

Số: 558 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 13 tháng 12 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đệm và chăn, ga, gối xuất khẩu của Công ty cổ phần Siêu Việt

Thực hiện Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 739/TTr-STNMT ngày 06/12/2010;

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đệm và chăn, ga, gối xuất khẩu của Công ty cổ phần Siêu Việt với nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đệm và chăn, ga, gối xuất khẩu của Công ty cổ phần Siêu Việt.

- Diện tích thu hồi khoảng **38.535 m²** (Ba mươi tám nghìn năm trăm ba mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 345, 273, 274, 276, 277, 278, 275, 281, 282, 280 thuộc tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 237, 240, 239, 589, 600, 601, 201, 200, 203, 202, 236, 204, 235, 588, 241, 249, 248, 590, 199, 198, 205, 206, 207, 208, 234, 210, 209, 166, 194, 196, 195, 197, 212, 211, 233, 193, 273, 243, 242, 244, 245, 247, 246, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266 thuộc tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 03/11/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Yên Phú phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần Siêu Việt được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn của Công ty cổ phần Siêu Việt lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Yên Phú;
- Công ty cổ phần Siêu Việt;
- Lưu: VT, CV, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc