

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1142*/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *29* tháng *6* năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng nội thất văn phòng và gia đình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000534 do UBND tỉnh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 27/6/2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 27/6/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng nội thất văn phòng và gia đình, như sau:

1. Thu hồi **57.521 m²** (Năm mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi mốt mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào; trong đó:

- 55.212 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH điện lạnh Hoà Phát;

- 504 m² đất chuyên trồng lúa nước (chưa giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 04/3/2011 của UBND tỉnh, nay đã giải phóng mặt bằng xong);

- 1.805 m² đất công trình năng lượng (làm hành lang bảo vệ đường điện tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 04/3/2011 của UBND tỉnh và đã được di chuyển)

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 189, 192, 193 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 21/6/2012.

2. Cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0100385089 do phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên, đăng ký lần đầu ngày 26/10/2006, đăng ký lần thay đổi lần thứ 3, ngày 26/12/2011*) thuê 57.521 m² (Năm mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi một mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc địa phận thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng nội thất văn phòng và gia đình.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát thuê được chính lý thành thửa số 194 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Ranh giới khu đất cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát thuê như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch 42 m dài 244,8 m;
- Phía Nam giáp đất thủy lợi theo đường gấp khúc dài 107,2 m + 2,9m + 15,0 m + 15,5m + 35,4m + 65,2 m + 36,9 m;
- Phía Đông giáp đất thủy lợi theo đường gấp khúc dài 16,4 m + 17,0 m + 26,2 m + 26,1 m + 7,5 m + 29,8 m + 40,3 m + 49,2 m + 21,3 m + 46,7 m;
- Phía Tây giáp Công ty TNHH Song Long dài 357,4 m.

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 21/6/2012 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể được Sở Xây dựng thẩm định ngày 29/3/2012.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất, đến ngày 27/6/2062.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển đổi Chủ đầu tư từ Công ty TNHH điện lạnh Hoà Phát sang Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát theo quy định của pháp luật; xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát.

nguyên và môi trường huyện Mỹ Hào, UBND thị trấn Bần Yên Nhân chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát thuê; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát.

3. Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thuỷ lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào, Chủ tịch UBND thị trấn Bần Yên Nhân; Giám đốc Công ty Cổ phần nội thất Hoà Phát, Giám đốc Công ty TNHH điện lạnh Hoà Phát; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. *đ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc