

Số: 2865/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Viện Đại học Mở Hà Nội thuê đất để thực hiện
dự án đầu tư xây dựng Cơ sở Viện Đại học Mở Hà Nội
tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 823/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cơ sở Viện Đại học Mở Hà Nội tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang; số 2661/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000690 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 20/5/2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875/TTr-STNMT ngày 21/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Viện Đại học Mở Hà Nội (Quyết định số 535/TTg ngày 03/11/1993 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Viện Đại học Mở Hà Nội) thuê 42.515m² (Bốn mươi hai nghìn năm trăm mười lăm mét vuông) đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cơ sở Viện Đại học Mở Hà Nội.

Vị trí khu đất cho Viện Đại học Mở Hà Nội thuê được chỉnh lý thành thửa số 332 và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Long

Hung, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2018.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 20/5/2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Viện Đại học Mở Hà Nội có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong giấy chứng nhận đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Viện Đại học Mở có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích khu đất được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường; việc sử dụng đất cơ sở xã hội hóa theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Viện Đại học Mở Hà Nội theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ xác định tiền thuê đất; phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Long Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Viện Đại học Mở Hà Nội.

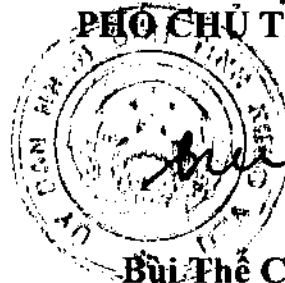
3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Viện Đại học Mở Hà Nội nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND xã Long Hưng; Giám đốc Viện Đại học Mở Hà Nội; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử