

Số: 107 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 4 năm 2011

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hoà, huyện Mỹ Hào

Ngày 28-3-2011, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 374/BC-SKHĐT ngày 25/3/2011 về việc xin chủ trương tiếp nhận các dự án đầu tư vào địa bàn tỉnh; ý kiến tham gia của các sở, ngành chức năng, ý kiến của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Thông báo số 186-TB/TU ngày 18/4/2011 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương để Công ty cổ phần Yên Sơn (Giấy chứng nhận ĐKKD số 0900211966 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 13/5/2005, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 19/01/2010; trụ sở: Km 19+500, quốc lộ 5A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên; đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Hoàng Hà-Giám đốc) nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư mới trên khu đất có diện tích khoảng 15 ha thuộc địa bàn xã Nhân Hoà, huyện Mỹ Hào. Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường quy hoạch 24m vào xã Nhân Hoà; phía Nam giáp khu đất dự kiến của Công ty TNHH Phú Thái Hưng Yên; phía Đông giáp đường quy hoạch 26m; phía Tây giáp đường quy hoạch từ cầu vượt Phố Nối đi đường tỉnh lộ 19. Việc lập quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đô thị Phố Nối.

2. Công ty cổ phần Yên Sơn có trách nhiệm ứng trước kinh phí để thực hiện việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng trên khu đất được phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 của dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới khoảng 15 ha thuộc địa bàn xã Nhân Hoà, huyện Mỹ Hào. Trong trường hợp Công ty cổ phần Yên Sơn được thực hiện dự án thì sẽ được tính chi phí của việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng vào chi phí dự án theo quy định của Nhà nước, nếu không được thực hiện thì đơn vị thực hiện dự án có trách nhiệm thanh toán trả Công ty cổ phần Yên Sơn các khoản đã chi phí cho việc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch nêu trên.

3. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hoà, huyện Mỹ Hào theo quy định của Nhà nước về lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Hòa kiểm tra các dự án xung quanh khu vực dự án khu dân cư mới nêu trên; trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi dự án chậm triển khai, không thực hiện đúng quy định của Nhà nước, của tỉnh về quản lý đất đai và dự án đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT;
- Lãnh đạo VP;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND xã Nhân Hoà;
- CTY cổ phần Yên Sơn;
- Lưu: VT, KTTH^P.

(466)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc