

Số: *103* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi bổ sung đất tại các xã: Lý Thường Kiệt, Hoàn Long - huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng; số 938/QĐ-TTg ngày 01/7/2009 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 4540/VPCP-KTN của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1028/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-HĐQT ngày 09/01/2008 của Tổng Công ty phát triển hạ tầng và đầu tư Tài chính Việt Nam VIDIFI.,JSC về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 17/5/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi bổ sung đất tại các xã: Lý Thường Kiệt, Hoàn Long - huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án

đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi bổ sung đất tại các xã: Lý Thường Kiệt, Hoàn Long - huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II), với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **15.860 m²** (Mười lăm nghìn, tám trăm sáu mươi mét vuông) đất, trong đó: 3.261 m² đất thuộc địa phận xã Lý Thường Kiệt (có 415 m² đất đã thông báo thu hồi tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 06/3/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên), 12.599 m² đất thuộc địa phận xã Hoàn Long - huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Lý Thường Kiệt tại các thửa số: 922, 923, 945, 1104, 1103, 531, 530, 529, 528, 538, 539, 540, 541, 1084, 619, 618, 532, 1072, 460, 618, 617, 616, 615, 633, 634, 635, 636, 721, 1083, 720, 719, 718, 740, 737, 818, 857, 904, 561, 659, 1107, 779, 694, 753, 667 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 3, 741, 18, 518, 64, 95, 104 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/2000 xã Lý Thường Kiệt huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Hoàn Long tại các thửa số: 2, 3, 5, 190 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 7, 20, 21, 31, 64, 84 thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, các thửa số: 10, 15, 16, 20, 33, 34, 62, 69, 76, 82, 89, 96, 97, 98, 102, 207, 219, 221, 222, 223, 231, 233, 244, 249, 282, 283, 284, 285, 296, 297 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 2, 4, 21, 22, 25, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 58, 65, 66, 73, 132, 133, 135 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 07, số 13, tỷ lệ 1/2000 xã Lý Thường Kiệt, các Trích lục bản đồ địa chính số 01, số 02, số 05, số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long - huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 26/3/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Lý Thường Kiệt, UBND xã Hoàn Long có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ

... nhiệm vụ của Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án, UBND huyện Yên Mỹ được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / .*thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND các xã: Lý Thường Kiệt, Hoàn Long;
- Tổng công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc