ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3411 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn 1, xã Triệu Việt Vương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 832/NQ-HĐND ngày 25/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1124/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu (cũ); số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2617/QĐ-UBND ngày

20/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1061/TTr-SNNMT ngày 21/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương 17.161,4 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên để Xây dựng khu dân cư nông thôn mới thôn 1, xã Triệu Việt Vương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Ranh giới, vị trí, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 5 thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 09/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương theo quy định.

2. UBND xã Triệu Việt Vương: Chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương và các phòng chuyên môn sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường; Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng thực hiện nghiệm thu; tổ chức xác định giá đất; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; các Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Triệu Việt Vương; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Triệu Việt Vương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam