

Số: 297/TB-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 12 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên để xây dựng khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 259/TB-UBND ngày 05/11/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về địa điểm xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 19/12/2013 và hồ sơ xin thông báo thu hồi đất của UBND phường An Tảo;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý thu hồi đất để xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng 4.971 m² (Bốn nghìn chín trăm bảy mươi một mét vuông) đất (trong đó: đất bằng trồng cây lâu năm khác 122 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.115 m², đất nuôi trồng thủy sản 3.261 m², đất giao thông 473 m²) thuộc địa phận phường An Tảo, thành phố Hưng Yên tại 02 vị trí:

+ Vị trí 1: Diện tích khoảng 2.825 m² (trong đó: đất bằng trồng cây lâu năm khác 122 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.115 m², đất nuôi trồng thủy sản 1.201 m², đất giao thông 387 m²)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp khu dân cư, phía Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám, phía Đông giáp đường Trương Định, phía Tây giáp khu dân cư và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/1000 phường An Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 01/10/2013 và Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới được Sở Xây dựng thẩm định ngày 03/12/2013.

+ Vị trí 2: Diện tích khoảng 2.146 m² (trong đó: đất nuôi trồng thủy sản 2.060 m², đất giao thông 86 m²)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp đường giao thông, phía Đông giáp đường Trương Định, phía Tây

giáp khu dân cư và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/1000; tờ trích lục bản đồ địa chính số 37, tỷ lệ 1/500 phường An Tảo do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 01/10/2013 và Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư mới được Sở Xây dựng thẩm định ngày 03/12/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường An Tảo có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến của người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND phường An Tảo được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường An Tảo lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *chung*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Lãnh đạo VP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường An Tảo;
- Lưu VT; CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc
Đặng Minh Ngọc