

Số: 244 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

### THÔNG BÁO

#### Về việc thu hồi đất tại xã An Vỹ, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án Siêu thị vật liệu xây dựng Khánh Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án đầu của Công ty TNHH Khánh Nam trên địa bàn xã An Vỹ, huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 982<sup>A1</sup>/QĐ-UBND ngày 03/5/2012 ngày 03/5/2012 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã An Vỹ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Siêu thị vật liệu xây dựng Khánh Nam của Công ty TNHH Khánh Nam; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án Siêu thị vật liệu xây dựng Khánh Nam của Công ty TNHH Khánh Nam, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **1.088 m<sup>2</sup>** (Một nghìn, không trăm tám mươi tám mét vuông) đất thuộc địa phận xã An Vỹ, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 13, 35, 65, 69 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000; thửa số 513 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã An Vỹ, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 29, tỷ lệ 1/1000; số 08, tỷ lệ 1/2000 xã An Vỹ, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 26/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chi đạo UBND xã An Vỹ có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Khánh Nam được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Khánh Nam lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, thuê đất theo thẩm quyền. / . *v*

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã An Vỹ;
- Công ty TNHH Khánh Nam;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**