

Số: 1417/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 28 tháng 6 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ giao cho UBND xã Dị Chế để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên đại bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tiên Lữ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 111/TB-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 442/TTr-STNMT ngày 18/6/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ giao cho UBND xã Dị Chế để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới như sau:

1. Thu hồi 2.930,9m<sup>2</sup> (Hai nghìn chín trăm ba mươi phẩy chín mét vuông) đất, gồm: 2.794,8m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 58m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 78,1m<sup>2</sup> đất giao thông tại các thửa số 776, 777, 778, 779, 780 tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Dị Chế 2.930,9m<sup>2</sup> (Hai nghìn chín trăm ba mươi phẩy chín mét vuông) đất tại xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ để xây dựng hạ tầng kỹ

thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Dị Chế được chỉnh lý thành các thửa số 780, 781, 782, 783, 784 và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 và xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 09/5/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Dị Chế có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) ... theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Dị Chế; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Lữ, UBND xã Dị Chế chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Dị Chế.

3. UBND huyện Tiên Lữ phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Dị Chế chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Dị Chế; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**