

Số: 40 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 3 năm 2013

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp
giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 6/3/2013**

Ngày 6 tháng 3 năm 2013, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh với lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Cừ báo cáo các điểm dự kiến xin quy hoạch, đầu tư hạ tầng để tổ chức bán đấu giá cho nhân dân làm nhà ở; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; **Chủ tịch UBND tỉnh** kết luận:

1. Về việc quy hoạch, thu hồi đất thực hiện các Khu dân cư mới theo chương trình xây dựng nông thôn mới:

1.1. Đồng ý về mặt nguyên tắc, chấp thuận điểm quy hoạch Khu dân cư mới tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, cụ thể như sau:

- Vị trí quy hoạch thị trấn Văn Giang: Tại các thửa đất số: 6, 8, 18, 21, 9, 17, 22 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2.000; diện tích **10.947 m²**.

1.2. Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư dự án phải thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, thiết kế xây dựng Khu dân cư mới, các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời phải xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới hoàn chỉnh, đồng bộ sau đó mới được trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho nhân dân.

1.3. Sở Xây dựng kiểm tra Mặt bằng tổng thể Khu dân cư mới, đảm bảo tính phù hợp, đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới và các quy hoạch khác, đúng quy định của pháp luật.

1.4. Sở Tài chính kiểm tra chi tiết việc hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm. Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất tập trung cho xây dựng Nông thôn mới, không được sử dụng vào việc khác.

Các sở, ngành hữu quan và UBND Phù Cừ thực hiện nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT; TC, KHĐT, XD;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cừ;
- CV: KT1^B, TH^T;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Huy Thanh