

Số: 99 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 25 tháng 5 năm 2012

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết tồn tại, vướng mắc trong việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên

Ngày 16 tháng 5 năm 2012, Ông Đặng Minh Ngọc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên tại xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ; dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo UBND huyện Yên Mỹ, lãnh đạo Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Mỹ, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên báo cáo những tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất và các vấn đề liên quan việc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu (Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2012) thu hồi và chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên đang sử dụng tại xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ (Xí nghiệp Tam Thiên Mẫu) và tại xã Quang Vinh, huyện Ân Thi (Xí nghiệp Quang Vinh) là thực hiện đúng chủ trương, chính sách của Nhà nước và của tỉnh. Tuy nhiên, nội dung tờ trình có nhiều điểm không chính xác và chưa phù hợp với quy định của pháp luật. Về việc này, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường cần nghiêm túc rút kinh nghiệm.

Để giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc trong việc quản lý, sử dụng đất tại Xí nghiệp Tam Thiên Mẫu thuộc Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên theo đúng pháp luật; UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan, UBND huyện Yên Mỹ, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên:

1. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan và UBND huyện Yên Mỹ thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành, tiến hành thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai của Xí nghiệp Tam Thiên Mẫu, thuộc Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên (tại xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ); trong đó, cần xác định, làm rõ diện tích được giao sử dụng hợp pháp và diện tích đất kiểm kê của Công ty qua các thời kỳ, nguyên nhân giảm diện tích (nếu có); phân tích, làm rõ việc sử dụng đất vào mục đích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân qua các thời kỳ, trách nhiệm của cá nhân, tập thể trong việc sử dụng đất trên; căn cứ quy định của pháp luật đề xuất biện pháp xử lý.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Báo cáo làm rõ việc tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2001) đối với Xí nghiệp Tam Thiên Mẫu có 2 loại đất (Giao đất, cho thuê đất); lý do của việc chậm tham mưu quyết định chuyển sang hình thức cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất sau khi đã hoàn tất việc cổ phần hóa của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên (năm 2005).

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ: Chủ trì, phối hợp với các Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan kiểm tra, báo cáo về sự phù hợp quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch giao thông đối với phần đất đang sử dụng vào mục đích làm nhà tập thể của ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên (2.762 m² mà Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thu hồi chuyển sang mục đích đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT), đề xuất biện pháp giải quyết.

4. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan báo cáo và đề xuất việc xử lý tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên từ thời điểm sau khi có quyết định phê duyệt phương án cổ phần hóa đến nay.

5. Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên: Có trách nhiệm báo cáo, phối hợp với Đoàn thanh tra liên ngành trong việc làm rõ tình hình quản lý, sử dụng đất đai từ trước, trong và sau khi thực hiện cổ phần hóa đến nay ở Xí nghiệp Tam Thiên Mẫu. Cam kết bằng văn bản và khấn trương thực hiện việc giải tỏa 02

hộ công nhân đang sử dụng đất sai mục đích trong phần đất do Công ty đang quản lý, sử dụng tại Xí nghiệp Quang Vinh (xã Quang Vinh, huyện Ân Thi).

Các sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thanh tra tỉnh, UBND huyện Yên Mỹ báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 30 tháng 6 năm 2012.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy; (để b/c)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TNMT, TC, KHĐT, XD, NN & PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện: Yên Mỹ, Ân Thi;
- Công ty Cổ phần Giống cây trồng Hưng Yên;
- CV: TH^K, KT1^D, KT2^T;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Nguyễn Ngọc Thuyên