

Số: 80 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2011

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại các xã: Bình Kiều, Liên Khê,
Phùng Hưng, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư cải tạo,
nâng cấp đường 204 đoạn Km2 + 0.00 ÷ Km5 + 200
(Dốc Kênh - Cầu Khê), huyện Khoái Châu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1149/QĐ-UBND ngày 09/6/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường 204 đoạn Km2 + 0.00 ÷ Km5 + 200 (Dốc Kênh - Cầu Khê), huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 22/2/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 204 đoạn Km2 + 0.00 ÷ Km5 + 200 (Dốc Kênh - Cầu Khê), huyện Khoái Châu; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 204 đoạn Km2 + 0.00 ÷ Km5 + 200 (Dốc Kênh - Cầu Khê), huyện Khoái Châu của UBND huyện Khoái Châu, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **7.723 m²** (Bảy nghìn, bảy trăm hai mươi ba mét vuông) đất; trong đó: 6.200 m² đất thuộc địa phận xã Phùng Hưng; 791 m² đất thuộc địa phận xã Liên Khê; 732 m² đất thuộc địa phận xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 310, 300, 299, 296, 301, 309, 295, 294, 289, 290, 293, 324, 313, 312, 308, thửa đất giao thông, thửa đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/1000 xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu; các thửa số: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 621, 1, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 631, 632, 622, 623, 624,

625, thửa đất bằng chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/1000 xã Liên Khê, huyện Khoái Châu; thửa số 129 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu; các thửa số: 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 134 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000, các thửa số: 267, 7, 8, 13, 22, 52 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000, thửa số 16 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05 tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, 05, 06, tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu; Trích lục bản đồ địa chính số 04 tỷ lệ 1/1000 xã Bình Kiều, huyện Khoái Châu, Trích lục bản đồ địa chính số 05 tỷ lệ 1/1000 xã Liên Khê, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 16/7/2011 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Bình Kiều, Phùng Hưng, Liên Khê có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của các xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND huyện Khoái Châu được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Khoái Châu lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / .*shungoc*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND các xã: Phùng Hưng, Bình Kiều, Liên Khê;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc