

Số: 1917/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đợt 05 năm 2015
trên địa bàn thành phố Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1023/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư mới trên địa bàn thành phố Hưng Yên (do điều chỉnh mặt bằng quy hoạch); số 1071/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới đường Trương Định, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên; số 1139/QĐ-UBND ngày 24/6/2015 về việc đính chính giá khởi điểm một số suất đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 12/6/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-STNMT ngày 10/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đợt 05 năm 2015 trên địa bàn thành phố Hưng Yên như sau:

1. Khu dân cư Nam đường Đinh Điền, phường Hiến Nam: Diện tích 2.206,7 m²

a) Vị trí 2:

- Số người trúng đấu giá: 2 người;
- Số suất trúng đấu giá: 3 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 603,5 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 6.060.800.000 đồng (*Sáu tỷ không trăm sáu mươi triệu tám trăm nghìn đồng*).

b) Vị trí 6:

- Số người trúng đấu giá: 9 người;
- Số suất trúng đấu giá: 10 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 1.603,2 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 17.050.100.000 đồng (*Mười bảy tỷ không trăm năm mươi triệu một trăm nghìn đồng*).

2. Khu dân cư mới đường Trương Định, phường An Tảo:

- Số người trúng đấu giá: 13 người;
- Số suất trúng đấu giá: 17 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 1.425,6 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 19.313.570.000 đồng (*Mười chín tỷ ba trăm mười ba triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng*).

3. Khu dân cư mới Nam Lê Hồng Phong, phường Minh Khai:

- Số người trúng đấu giá: 2 người;
- Số suất trúng đấu giá: 2 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 171 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 507.700.000 đồng (*Năm trăm linh bảy triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Tổng số tiền trúng đấu giá: **42.932.170.000 đồng** (*Bốn mươi hai tỷ chín trăm ba mươi hai triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng*).

(*Có danh sách các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước chỉ đạo Chi cục Thuế thành phố Hưng Yên gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho những người đã trúng đấu giá để nộp tiền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND thành phố Hưng Yên.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước là **30 ngày** (ba mươi ngày) kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- UBND thành phố Hưng Yên căn cứ hồ sơ dự toán được duyệt, xác định kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch và chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND thành phố Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND các phường: Hiến Nam, An Tảo, Minh Khai; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành././

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH^C.



Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1917 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng (nghìn đồng/m ²)	Số tiền trúng đầu giá (nghìn đồng)
A	Khu dân cư Nam đường Đình Điền TP Hưng Yên			2.206,70		23.110.900
I	Khu dân cư Nam đường Đình Điền TP Hưng Yên (vị trí 2)		3	603,50		6.060.800
1	Ngô Văn Quang	Đội 6, thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	6	215,50	11.200	2.413.600
2	Ngô Văn Quang	Đội 6, thôn Giai Lệ, xã Lệ Xá, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên	7	194,00	9.300	1.804.200
3	Đặng Thị Vân Anh	Số nhà 113, đường Nam Thành, phường Quang Trung, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	8	194,00	9.500	1.843.000
II	Khu dân cư Nam đường Đình Điền TP Hưng Yên (vị trí 6)			1.603,20		17.050.100
1	Đào Văn Hân	Thôn Trai Túc, xã Trung Trác, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	1	169,30	12.400	2.099.320
2	Nguyễn Hữu Nam	Khu dân cư mới phường Hiến Nam, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	2	190,90	9.200	1.756.280
3	Đoàn Văn Khôi	Đường Lê Hồng Phong, phường Minh Khai, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	3	160,50	10.600	1.701.300
4	Vũ Xuân Trường	Số nhà 24A, đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Lê Lợi, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	4	159,00	10.200	1.621.800
5	Trần Văn Dũng	Số nhà 64, đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	5	157,60	9.800	1.544.480
6	Đàm Thị Thu Hương	Số nhà 306, đường Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	6	156,10	10.200	1.592.220
7	Đinh Thị Hồng Dung	Đường Sơn Lam, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	8	150,30	12.000	1.803.600
8	Bùi Thị Thê	Số nhà 22, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	9	151,70	11.000	1.668.700
9	Bùi Thị Thê	Số nhà 22, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	10	153,20	10.800	1.654.560
10	Nguyễn Thế Dương	Số nhà 161, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	11	154,60	10.400	1.607.840
B	Khu dân cư đường Trương Định, phường An Tảo, thành phố Hưng Yên			1.425,60		19.313.570
1	Phạm Văn Đệ	Số nhà 256, đường Triệu Quang Phục, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	1	97,50	12.600	1.228.500

2	Phạm Văn Đệ	Số nhà 256, đường Triệu Quang Phục, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	2	81,20	11.800	958.160
3	Hoàng Anh Tuấn	Số nhà 259, đường Lê Văn Lương, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	3	84,00	15.800	1.327.200
4	Phạm Văn Đệ	Số nhà 256, đường Triệu Quang Phục, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	4	96,00	16.100	1.545.600
5	Lương Thị Mỹ	Số nhà 09, đường Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	5	72,00	15.100	1.087.200
6	Bùi Văn Thật	Số nhà 79, đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	6	72,00	15.300	1.101.600
7	Nguyễn Quốc Khánh	Số nhà 184, đường Điện Biên, phường Lê Lợi, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	7	72,00	15.300	1.101.600
8	Phùng Tiên Duy	Số nhà 65, đường Đinh Điền, phường Lam Sơn, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	8	72,00	15.500	1.116.000
9	Phạm Văn Đệ	Số nhà 256, đường Triệu Quang Phục, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	9	96,00	15.900	1.526.400
10	Đoàn Văn Hậu	Số nhà 317, đường Lê Văn Lương, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	10	99,10	15.900	1.575.690
11	Đoàn Văn Hậu	Số nhà 317, đường Lê Văn Lương, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	11	103,80	11.900	1.235.220
12	Phạm Thị Thắm	Số 47, Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	12	96,00	11.100	1.065.600
13	Vũ Thanh Hiền	An Dương, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	13	72,00	11.300	813.600
14	Đào Mạnh Hùng	Đội 6, thôn Kim Đăng, Phường Lam Sơn, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	14	72,00	11.300	813.600
15	Cao Xuân Miến	Số 308, khu chung cư Tân Sáng, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	15	72,00	11.500	828.000
16	Nguyễn Thu Nguyệt	Số nhà 1B, đường Nguyễn Du, phường Quang Trung, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	16	72,00	11.500	828.000
17	Nguyễn Tất Thắng	Đội 1, phường An Tảo, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	17	96,00	12.100	1.161.600
C	Khu dân cư Nam Lê Hồng Phong, Phường Minh Khai, TP Hưng Yên			171,00		507.700
1	Đào Thị Thảo	Xóm 9, Kênh Hạ, Liên Khê, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	63	79,00	2.700	213.300
2	Lê Anh Tuấn	Số nhà 30/271, phường Bồ Xuyên, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình	88	92,00	3.200	294.400
	Tổng			3.803,30		42.932.170