

Số: 540 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án xây dựng công trình: cải tạo, nâng cấp đường gom từ đường 196 vào thôn Văn Nhuế

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 19/5/2010 của UBND huyện Mỹ Hào về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp, đường gom từ đường 196 vào thôn Văn Nhuế.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 721/TTr-TNMT ngày 22/11/2010, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường gom từ đường 196 vào thôn Văn Nhuế với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường gom từ đường 196 vào thôn Văn Nhuế.

- Diện tích thu hồi khoảng **2.826 m²** (Hai nghìn tám trăm hai mươi sáu mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 291, 293, 302, 296, 298, 299, 400, 401, 402, 403, 404 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 320, 310, 319, 318, 317 thuộc tờ bản đồ địa chính số 22 tỷ lệ 1/1000, thửa số 5 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26 tỷ lệ 1/1000, các thửa số 2, 7, 8 thuộc tờ bản đồ địa chính số 27 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08 tỷ lệ 1/2000, các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 22, số 26, số 27 tỷ lệ 1/1000 thị trấn Bần Yên Nhân do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 17/9/2010 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Mỹ Hào:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Bần Yên Nhân phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn có đất thu hồi và thông

báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư; báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép UBND huyện Mỹ Hòa được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Mỹ Hòa lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *Thuygens*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, TC;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Bản Yên Nhân;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc