

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
Số: 2796/BC-SKHĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2018

## BÁO CÁO

Về việc rà soát các dự án đầu tư đã tiếp nhận giai đoạn  
từ ngày 01/01/2015 đến nay

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN:	
Số: 16050	V
Ngày: 28/12/2018	
Chuyên: Kế toán	
Lưu hồ sơ:	

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao tại Công văn số 2294/UBND-TH ngày 15/8/2018 về việc rà soát các dự án đầu tư từ năm 2015 đến nay; trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở ngành, UBND các huyện, thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

### 1. Kết quả rà soát các dự án từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/8/2018

Trong giai đoạn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/8/2018 trên địa bàn tỉnh có 556 dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, trong đó: 78 dự án đã có Thông báo chủ trương tiếp nhận, 478 dự án đã cấp GCNĐT/Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đối với 78 dự án đã có Thông báo chủ trương tiếp nhận: các dự án đang triển khai hoàn thiện hồ sơ để cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

- Đối với 478 dự án đã được UBND tỉnh cấp GCNĐT/Quyết định chủ trương đầu tư có: 90 dự án đang hoạt động, 311 dự án đang triển khai (bao gồm đang tiến hành giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục thu hồi đất và triển khai xây dựng các hạng mục công trình) và 77 dự án chưa triển khai.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường trong số 556 dự án trên có 289 dự án đã có thủ tục về đất đai, 267 dự án chưa có hồ sơ đất đai.

#### 1.1. Về sự phù hợp của các dự án với quy hoạch sử dụng đất

Qua rà soát của các sở ngành, trong số 556 dự án trên có:

+ Có 547 dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, trong đó có 03 dự án theo quy hoạch sử dụng đất nằm trong ranh giới quy hoạch Khu đại học Phố Hiến và ranh giới dự kiến nghiên cứu Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên bao gồm:

- Dự án Siêu thị Lan Chi Mart của Công ty TNHH Lan Chi Business Hưng Yên tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên. Dự án đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng nhưng UBND tỉnh đã có Công văn số 2158/UBND-TH ngày 16/8/2017 tạm dừng việc thực hiện dự án.

- Dự án Khu thể thao Đức Huy của Công ty TNHH dịch vụ thể thao Đức Huy tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên. Dự án chưa triển khai theo chỉ

đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2158/UBND-TH ngày 16/8/2017 tạm dừng việc thực hiện dự án.

- Dự án Nhà máy may mặc Thống Nhất của Công ty cổ phần may Thống Nhất tại xã Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên. Dự án chưa tiến hành các thủ tục về đất đai, xây dựng nhưng đã xây dựng và đưa dự án vào sản xuất.

+ Có 3 dự án phù hợp một phần với quy hoạch sử dụng đất, gồm:

- Dự án Bến khách ngang sông Bình Minh của Công ty TNHH vật liệu và thương mại Sông Hồng tại xã Bình Minh, huyện Khoái Châu. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 129/QĐ-UBND ngày 20/9/2016. Ngày 08/8/2018 UBND tỉnh đã có Công văn số 2220/UBND-TH về việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

- Dự án Nhà máy sản xuất cửa thép vân gỗ, chế biến nông sản của Công ty TNHH Thành Phát tại xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ. Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 108/TB-UBND ngày 16/3/2018, dự án chưa tích cực triển khai;

- Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán; chợ kết hợp trung tâm thương mại và hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề đồ gỗ kỹ mỹ nghệ Hòa Phong tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào. Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Thông báo số 1037-TB/TU ngày 05/2/2018, UBND tỉnh có Thông báo số 123/TB-UBND ngày 21/3/2018 cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Nguyên Ngọc được nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án. Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng dự án;

+ Có 03 dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất bao gồm:

- Dự án Khu thương mại và dịch vụ giải trí Nghĩa Hiệp đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 37/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ trùng với ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T. Hiện nay dự án đã hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất;

- Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ giải trí ĐDK của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 15/10/2015, nhà đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ để được cấp Quyết định chủ trương đầu tư; hiện nay thông báo chủ trương đã hết hiệu lực;

- Dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh các sản phẩm từ chất dẻo của Công ty Cổ phần nhựa Hưng Yên tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên. Dự án đang hoạt động, tuy nhiên do ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng tới khu vực dân cư và hết thời hạn thuê đất nên UBND tỉnh đã chỉ đạo nhà đầu tư được gia hạn

thời hạn sử dụng đất đến tháng 6/2019 để di dời nhà máy ra khỏi nội đô, điều chỉnh quy hoạch từ đất sản xuất kinh doanh thành đất đô thị;

### *1.2. Về sự phù hợp quy hoạch ngành*

Theo ý kiến của Sở Công Thương, đa số các dự án đều phù hợp với quy hoạch ngành đã được phê duyệt, chỉ có 39 dự án chưa phù hợp với quy hoạch ngành. Các dự án chưa phù hợp chủ yếu tập trung vào lĩnh vực kinh doanh xăng, dầu, trung tâm thương mại, siêu thị. Tuy nhiên, theo quy định tại Nghị định số 08/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 về sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương, hiện nay không thực hiện Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng, dầu.

### *1.3. Về nguồn gốc đất*

Trong thời gian qua, một số nhà đầu tư khi nghiên cứu, tìm kiếm vị trí triển khai thực hiện dự án đã lựa chọn đất công ích, đất do UBND xã, phường, thị trấn quản lý. Trong các văn bản tham gia ý kiến cho dự án của các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố không đề cập tới nguồn gốc đất của khu đất do nhà đầu tư đề xuất.

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao, UBND các huyện, thành phố đã có báo cáo về vấn đề này nhưng còn chưa thống nhất về nội dung giữa các huyện về nguồn gốc đất (đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân, đất do UBND xã, phường, thị trấn quản lý, đất nông nghiệp do UBND xã, phường, thị trấn quản lý, đất công ích,...) và một số huyện không đề cập tới nguồn gốc đất của dự án như UBND huyện Phù Cừ, UBND huyện Khoái Châu.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, đến nay chỉ có 289/556 dự án có hồ sơ đất đai tại Sở Tài nguyên và Môi trường, kết quả rà soát nguồn gốc đất các dự án như sau:

- Có 37 dự án có nguồn gốc đất là đất công ích và đất do UBND cấp xã quản lý, trong đó 6 dự án thuộc diện không phải bồi thường, hỗ trợ bao gồm:

+ Dự án Sân bóng mini cỏ nhân tạo của Công ty TNHH dịch vụ thể thao và giải trí Bình Minh trên địa bàn phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, hiện nay dự án đã đi vào hoạt động;

+ Dự án Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa của Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường trên địa bàn xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu, hiện nay dự án chưa ký hợp đồng thuê đất;

+ Dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Ngang của Hợp tác xã Phú Cường Hưng Yên trên địa bàn thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, hiện nay dự án đang tiến hành giải phóng mặt bằng;

+ Dự án Nhà máy may mặc Vạn Đức Thịnh của Công ty Cổ phần Vạn Đức Thịnh trên địa bàn xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm, hiện nay dự án đang tiến hành giải phóng mặt bằng;

+ Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao tầng, khu nhà ở để bán, khách sạn và nhà hàng ăn uống Phúc Thành trên cơ sở hợp nhất 02 dự án “Tòa nhà hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở để bán” có diện tích 23.959,7m<sup>2</sup> và “Khách sạn và nhà hàng ăn uống Phúc Thành” có diện tích khoảng 701m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2045/QĐ-UBND ngày 20/12/2015 và số 72/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 cho Công ty Cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào. Hiện nay dự án đã bàn giao đất, đang tiến hành xây dựng các hạng mục công trình. Phần diện tích khoảng 701m<sup>2</sup> được rà soát là có nguồn gốc đất công ích, thuộc diện không phải bồi thường, hỗ trợ;

+ Dự án đầu tư xây dựng khu chế biến, giới thiệu sản phẩm nông sản và cho thuê ki ốt bán hàng của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bắc Việt Hưng Yên trên địa bàn xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm, hiện nay dự án chưa tiến hành các thủ tục về đất đai (UBND tỉnh đã có Thông báo số 399/TB-UBND ngày 16/10/2018 về việc dừng triển khai thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bắc Việt Hưng Yên);

- Dự án Xưởng chế biến nông sản Bắc Việt của Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Bắc Việt tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm có nguồn gốc đất là đất trụ sở cơ quan. Hiện nay UBND tỉnh đã có Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 về việc dừng triển khai thực hiện dự án (chuyển sang đấu giá);

- Còn lại các dự án khác có nguồn gốc đất là đất nông nghiệp của các hộ gia đình cá nhân và đất do UBND cấp xã quản lý trong ranh giới dự án; nhận chuyển nhượng, góp vốn bằng tài sản trên đất thuê trả tiền hàng năm; chia tách doanh nghiệp theo pháp luật về đầu tư...

#### *1.4. Về hình thức giao đất, cho thuê đất*

Luật Đất đai quy định giao, cho thuê đất thông qua 2 hình thức là: các trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp không phải đấu giá quyền sử dụng đất. Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất có 2 trường hợp là thông qua đấu giá và không thông qua đấu giá.

Các trường hợp phải đấu giá và không đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 118 Luật Đất đai “Điều 118. Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất

*1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp sau đây, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này:*

- a) Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê hoặc cho thuê mua;
- b) Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;

- c) Sử dụng quỹ đất để tạo vốn cho đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng;
- d) Sử dụng đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- đ) Cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- e) Giao đất, cho thuê đất đối với đất Nhà nước thu hồi do sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh mà tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước;
- g) Giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân;
- h) Giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp được giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất bao gồm:

- a) Giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- b) Sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 110 của Luật này;
- c) Sử dụng đất quy định tại các điểm b, g khoản 1 và khoản 2 Điều 56 của Luật này;
- d) Sử dụng đất vào mục đích hoạt động khoáng sản;
- đ) Sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội và nhà ở công vụ;
- e) Giao đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức chuyển nơi công tác theo quyết định điều động của cơ quan có thẩm quyền;
- g) Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở;
- h) Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở;
- i) Các trường hợp khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

3. Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này mà không có người tham gia hoặc trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất."

Do vậy, các dự án đã tiếp nhận không thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất đều thuộc trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

Tuy nhiên Điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai như sau: "Điều 119. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

1. Điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

a) Đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

b) Đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu nhà nước;

c) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có đủ các điều kiện sau đây:

a) Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật này;

b) Phải bảo đảm các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 58 của Luật này đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư."

## 2. Kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét một số nội dung sau:

2.1. Đối với 03 dự án nằm trong khu đại học Phố Hiến (chi tiết như phụ lục I kèm theo)

- Đối với dự án Nhà máy may mặc Thống Nhất của Công ty cổ phần may Thống Nhất tại xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên. Do dự án có nguồn gốc đất công ích nên đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Đối với dự án Siêu thị Lan Chi Mart của Công ty TNHH Lan Chi Busine.ss Hưng Yên và Khu thể thao Đức Huy của Công ty TNHH dịch vụ thể thao Đức Huy. UBND tỉnh đã chỉ đạo tạm dừng việc triển khai thực hiện 02 dự án trên do nằm trong ranh giới nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch Khu đô thị phía Đông sông Điện Biên, thành phố Hưng Yên của Tập đoàn Vingroup-Công ty cổ phần. Đề nghị sau khi quy hoạch chi tiết của khu đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, sẽ xem xét về việc tiếp tục triển khai thực hiện 02 dự án trên.

*2.2. Đối với các dự án phù hợp một phần và không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (chi tiết như phụ lục II kèm theo)*

- Đối với dự án Trung tâm thương mại dịch vụ giải trí ĐDK của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK tại thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 197/TB-UBND ngày 15/10/2015. Do không phù hợp với quy hoạch và hiện nay Thông báo trên đã hết hiệu lực, đề nghị UBND tỉnh có văn bản trả lời Thông báo Thông báo số 197/TB-UBND ngày 15/10/2015.

- Đối với dự án Nhà máy sản xuất, kinh doanh các sản phẩm từ chất dẻo của Công ty cổ phần nhựa Hưng Yên tại phường An Tảo, thành phố Hưng Yên. Đề nghị UBND tỉnh tiếp tục có văn bản chỉ đạo Công ty phối hợp với các sở ngành, UBND các huyện, thành phố khẩn trương tìm kiếm vị trí khác, triển khai xây dựng để thực hiện việc di chuyển nhà máy ra khỏi thành phố.

- Đối với dự án Khu thương mại và dịch vụ giải trí Nghĩa Hiệp của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ. Ngày 13/12/2018, UBND tỉnh đã có Thông báo số 482/TB-UBND về việc giải quyết việc chồng lấn diện tích thực hiện dự án của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên và ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T. Đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Yên Mỹ rà soát phần diện tích còn lại của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện để cập nhật điều chỉnh, bổ sung trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018; yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên lập hồ sơ dự án điều chỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh cho dự án của Công ty.

- Đối với 03 dự án phù hợp một phần với quy hoạch sử dụng đất nhưng chưa thực hiện giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thiện thủ tục đất đai, gồm:

+ Dự án bến khách ngang sông Bình Minh của Công ty TNHH thương mại và vật liệu Sông Hồng trên địa bàn xã Bình Minh, huyện Khoái Châu. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 129/QĐ-UBND ngày 20/9/2016. Do UBND xã Bình Minh không thống nhất trong quá trình tiếp nhận dự án (trước đây thì đồng ý sau lại có văn bản phản đối) nên UBND tỉnh đã có Công văn số 2220/UBND-TH ngày 08/8/2018 dừng việc triển khai thực hiện dự án. Đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Khoái Châu chủ trì, tổ chức đấu thầu bến khách ngang sông với thời hạn 50 năm, đơn vị nào trúng đấu thầu sẽ được triển khai thực hiện dự án.

+ Dự án nhà máy sản xuất cửa thép vân gỗ, chế biến nông sản của Công ty TNHH Thành Phát trên địa bàn xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ. Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 108/TB-UBND

ngày 16/3/2018. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao UBND huyện Yên Mỹ rà soát, cập nhật trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018. Chỉ chấp thuận cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án với quy mô diện tích phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

+ Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán, chợ kết hợp trung tâm thương mại và hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề đồ gỗ mỹ nghệ Hòa Phong do Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Nguyên Ngọc nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch. Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tiếp nhận tại Thông báo số 123/TB-UBND ngày 21/3/2018. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao UBND huyện Mỹ Hào rà soát, cập nhật trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018. Chỉ chấp thuận cho nhà đầu tư nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng với quy mô diện tích phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

- Ngoài ra, đối với dự án Khu làng nghề Yên Mỹ giai đoạn II của Công ty cổ phần Ánh Khoa, do dự án mới chỉ dừng lại ở các bước lập quy hoạch. Dự án khu làng nghề Yên Mỹ giai đoạn I được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 181/QĐ-UBND ngày 18/8/2018, hiện nay dự án đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, đang tiến hành san lấp và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Tuy nhiên trong quá trình triển khai có nhiều kiến nghị của các hộ dân liên quan đến giá thuê lại hạ tầng. Để đảm bảo môi trường đầu tư trên địa bàn tỉnh, trên cơ sở thống nhất ý kiến của các sở ngành, đề nghị UBND tỉnh xem xét tạm dừng việc thực hiện dự án Khu làng nghề Yên Mỹ giai đoạn II cho đến khi nhà đầu tư hoàn thiện giai đoạn I thì mới tiếp tục triển khai thực hiện dự án giai đoạn II.

*2.3. Đối với các dự án có nguồn gốc đất công ích (trên cơ sở rà soát 289 dự án đã có hồ sơ thuê đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) (chi tiết như phụ lục III kèm theo)*

- Đối với dự án Xưởng chế biến nông sản Bắc Việt của Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Bắc Việt tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm có nguồn gốc đất là đất trụ sở cơ quan. Hiện nay UBND tỉnh đã có Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 về việc dừng triển khai thực hiện dự án, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND huyện Văn Lâm lập hồ sơ đề nghị bán tài sản nhà nước bao gồm cả quyền sử dụng đất, gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét và tổ chức bán đấu giá tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với các dự án đất công ích (37 dự án trong đó có 06 dự án có nguồn gốc là đất do UBND cấp xã quản lý mà không thuộc diện được bồi thường, hỗ trợ theo quy định), có danh sách kèm theo.



+ Dự án sân bóng mini cỏ nhân tạo của Công ty TNHH Bình Minh trên địa bàn phường Hiến Nam. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 111/QĐ-UBND ngày 07/5/2017, hiện dự án đang hoạt động. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

+ Dự án bến neo đậu tàu thuyền và bốc xếp hàng hóa của Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường trên địa bàn xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 140/QĐ-UBND ngày 30/7/2018. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Khoái Châu tổ chức thực hiện đấu thầu bến khách ngang sông với thời hạn 50 năm. Đơn vị trúng đấu thầu được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

+ Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao tầng, khu nhà ở để bán, khách sạn và nhà hàng ăn uống Phúc Thành trên cơ sở hợp nhất 02 dự án “Tòa nhà hỗn hợp cao tầng và khu nhà ở để bán” có diện tích 23.959,7m<sup>2</sup> và “Khách sạn và nhà hàng ăn uống Phúc Thành” có diện tích khoảng 701m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2045/QĐ-UBND ngày 20/12/2015 và số 72/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 cho Công ty Cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào. Hiện nay dự án đã bàn giao đất, đang tiến hành xây dựng các hạng mục công trình. Phần diện tích khoảng 701m<sup>2</sup> được rà soát là có nguồn gốc đất công ích, thuộc diện không phải bồi thường, hỗ trợ, chưa được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án trên khu đất khoảng 701m<sup>2</sup> và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì trên cơ sở quy hoạch xác định phần diện tích còn lại của khu đất (sau khi đã trừ đi diện tích đất giao thông) hướng dẫn UBND huyện Mỹ Hào tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

+ Đối với dự án “Dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Ngang” của Hợp tác xã Phú Cường Hưng Yên tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 38/QĐ-UBND ngày 28/3/2016. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Kim Động tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

+ Đối với dự án “Nhà máy may mặc Vạn Đức Thịnh” của Công ty Cổ phần Vạn Đức Thịnh tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 190/QĐ-UBND ngày 28/12/2016. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì

hướng dẫn UBND huyện Văn Lâm tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

+ Đối với dự án “Đầu tư xây dựng khu chế biến, giới thiệu sản phẩm nông sản và cho thuê ki ốt bán hàng” của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bắc Việt Hưng Yên tại xã Lạc Hồng, huyện Văn Lâm. Dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 192/QĐ-UBND ngày 01/9/2017. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, tuy nhiên trong quá trình triển khai có phát sinh đơn thư khiếu nại của một số hộ dân thôn Nhạc Miếu, xã Lạc Hồng nên UBND tỉnh đã có Thông báo số 399/TB-UBND ngày 16/10/2018 về việc dừng triển khai thực hiện dự án trên, yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bắc Việt Hưng Yên tìm kiếm vị trí khác để triển khai thực hiện dự án nếu có yêu cầu.

+ Đối với các dự án đất công ích hoặc đất do cơ quan nhà nước quản lý, đề nghị tạm dừng thực hiện dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Đối với đất công ích do UBND cấp xã quản lý, UBND cấp xã có trách nhiệm thanh lý hợp đồng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

#### *2.4. Đối với 267 dự án chưa có hồ sơ thuê đất nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường (chi tiết như phụ lục IV kèm theo)*

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tiếp tục rà soát lại nguồn gốc đất, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, theo đó:

- Đối với các dự án đất công ích hoặc đất do cơ quan nhà nước quản lý, đề nghị tạm dừng thực hiện dự án, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Đối với đất công ích do UBND cấp xã quản lý, UBND cấp xã có trách nhiệm thanh lý hợp đồng theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

- Đối với các dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, không là đất công ích đề nghị giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng với UBND các huyện thành phố đôn đốc và giám sát việc triển khai thực hiện dự án. Đề nghị UBND các huyện thành phố tiếp tục, rà soát các dự án chậm triển khai theo tiến độ đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, xem xét thu hồi dự án chậm triển khai.

#### *2.5. Về hình thức giao đất, cho thuê đất.*

Do hiện nay, các dự án được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, được chọn làm chủ đầu tư trên khu đất chưa được giải phóng mặt bằng nên không đủ điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai. Các chủ đầu tư phải tự ứng tiền giải phóng mặt bằng nên Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh việc vận dụng hình thức thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho các dự án đã hoàn thành việc đền bù giải phóng mặt bằng và không thuộc trường hợp phải đấu giá theo quy định.

*2.6. Đối với các dự án có nguồn gốc đất công ích khác (chi tiết như phụ lục V kèm theo)*

Ngoài các dự án có nguồn gốc đất công ích hoặc đất do cơ quan nhà nước quản lý theo như Phụ lục III, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã rà soát một số dự án khác có nguồn gốc đất công ích, cụ thể như sau:

- Dự án “Trụ sở và văn phòng cho thuê” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000413 ngày 18/05/2011. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Trung tâm phân phối ô tô Hyundai -Hưng Yên” của Công ty cổ phần ô tô Hyundai Hưng Yên tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 104/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 (chuyển đổi từ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000414 ngày 24/05/2011). Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Khu dịch vụ thương mại Xuân Quan” của Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000 611 ngày 04/11/2013. Hiện nay, Công ty đã nộp hồ sơ xin điều chỉnh giảm diện tích thực hiện dự án và được UBND tỉnh đồng ý về nguyên tắc tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2018 (Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 2268/BC-SKHĐT ngày 24/10/2018). Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Văn Giang tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Đạt” của Công ty TNHH sản xuất thạch cao Thành Đạt tại xã Xuân Quan, huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh đồng ý về nguyên tắc tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2018 (Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND

tỉnh tại Báo cáo số 2268/BC-SKHĐT ngày 24/10/2018). Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đã có Báo cáo số 180-BC/BCSD ngày 27/11/2018, Thường trực Tỉnh ủy đã đồng ý về nguyên tắc tiếp nhận dự án. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Văn Giang tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Bến thủy nội địa Tân Thành Đạt” của Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Tân Thành Đạt tại xã Thắng Lợi, huyện Văn Giang đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy chấp thuận tại Thông báo số 1317 - TB/TU ngày 10/9/2018. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Văn Giang tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Khu nuôi trồng thủy sản” của Công ty cổ phần Nguyễn Đình Hưng Yên tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 136/QĐ-UBND ngày 04/12/2018. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Khu nhà ở sinh thái Minh Phương” của Công ty TNHH Minh Phương tại phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000490 chứng nhận lần đầu ngày 03/01/2012, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 30/9/2014. Do khu đất triển khai thực hiện dự án là đất công điền và có một phần đất của hạt quản lý giao thông nên đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ Vị” của Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang tại xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 28/02/2017. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ Hiến Nam” của Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang tại xã Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 44/QĐ-UBND chứng nhận lần đầu ngày 28/02/2017. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Khu Thương mại và dịch vụ giải trí Hồng Ngọc” của Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên tại phường Hiến Nam và phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 051 01 000 674 ngày 10/02/2015. Đề nghị tạm dừng thực hiện dự án và giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND thành phố Hưng Yên tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Dự án “Dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Xuân Trúc Ân Thi” của Công ty cổ phần thương mại du lịch Biển Đại Dương tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, do vị trí khu đất dự kiến triển khai thực hiện dự án có nguồn gốc đất công ích nên Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND huyện Ân Thi tổ chức thực hiện đấu giá khu đất trên. Đơn vị trúng đấu giá được tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng báo cáo UBND tỉnh./.

*Nơi nhận:*

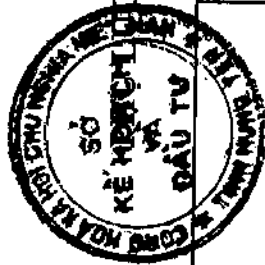
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTĐN.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn





**DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CÓ NGUỒN GỐC ĐẤT CÔNG ÍCH KHÁC**  
 (Ban hành kèm theo Báo cáo số 2796 /BC-SKHDT ngày 26/11/2018)

STT	Tên nhà đầu tư	Tên dự án	Cơ sở pháp lý (GCNĐT, QĐCTĐT, Thông báo)	Ngày cấp lần đầu	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc đất	Ghi chú
1	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐEK	Trụ sở và văn phòng cho thuê	05101000413	18/05/2011	Hiển Nam, TPHY	2.500	Đất công ích do UBND phường quản lý	
2	Công ty cổ phần ô tô Hyundai Hưng Yên	Trung tâm phân phối ô tô Hyundai -Hưng Yên	05101000414; 104/QĐ-UBND	24/05/2011; 20/9/2018	Hiển Nam, TPHY	21.646	Đất công ích do UBND phường quản lý	
3	Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên	Khu dịch vụ thương mại Xuân Quan	051 01 000 611	04/11/2013	xã Xuân Quan, huyện Văn Giang	7.354	Đất công ích do UBND xã quản lý	Báo cáo số 2268/BC-SKHDT ngày 24/10/2018
4	Công ty TNHH sản xuất thạch cao Thành Đạt	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Đạt	Báo cáo số 2268/BC-SKHDT	24/10/2018	xã Xuân Quan, huyện Văn Giang	2.062	Đất công ích do UBND xã quản lý	
5	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Tân Thành Đạt	Bến thủy nội địa Tân Thành Đạt	Thông báo số 1317 - TB/TU	10/09/2018	Thắng Lợi, Văn Giang	13.915	Đất công ích do UBND xã quản lý	
6	Công ty cổ phần Nguyễn Đình Hưng Yên	Khu nuôi trồng thủy sản	136/QĐ-UBND	04/12/2018	Lam Sơn, TPHY	50.000	Đất do UBND phường quản lý	
7	Công ty TNHH Minh Phương	Khu nhà ở sinh thái Minh Phương	05101000490	30/09/2014	phường Minh Khai, thành phố Hưng Yên	58.000	Đất do UBND phường quản lý	
8	Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ Vĩ	45/QĐ-UBND	28/02/2017	Xã Phương Chiếu, thành phố Hưng Yên	2.989	Đất do UBND phường quản lý	
9	Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ Hiến Nam	44/QĐ-UBND	28/02/2017	Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên	3.895	Đất do UBND phường quản lý	





TỈNH ỦY HUNG YÊN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 1435 - TB/TU

Hung Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2018

**THÔNG BÁO****Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY  
Về việc tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn huyện Văn Giang**

Ngày 06/12/2018, sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo xin chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư vào địa bàn huyện Văn Giang (Báo cáo số 180-BC/BCSD ngày 27/11/2018), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1- Đồng ý chủ trương tiếp nhận dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thành Đạt, do Công ty TNHH sản xuất thạch cao Thành Đạt (Trụ sở tại Thôn 5, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900871440 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/4/2015) làm chủ đầu tư; tại khu đất có diện tích khoảng 2.060 m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích hành lang bảo vệ đường giao thông khoảng 560 m<sup>2</sup>, diện tích nhà xưởng hiện có của Công ty khoảng 1.500 m<sup>2</sup>) thuộc địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang; vị trí khu đất: phía Bắc giáp dự án của Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên, phía Nam giáp đường 179, phía Đông giáp đường giao thông, phía Tây giáp đất Chùa và đất nuôi trồng thủy sản. Quá trình thực hiện cần lưu ý:

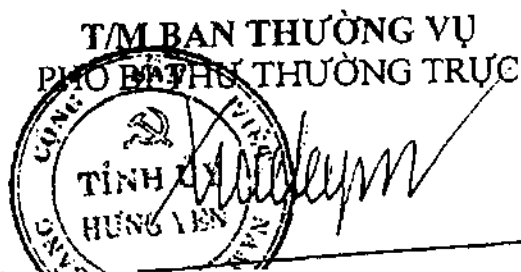
- Dự án phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Văn Giang; xác định rõ ranh giới vị trí khu đất của dự án bảo đảm không chồng lấn đất đai và không ảnh hưởng đến công trình, dự án giáp ranh. Tuân thủ Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 08/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định liên quan của pháp luật, nhất là quy định về đất đai, về đầu tư sản xuất kinh doanh, bảo vệ môi trường; bảo đảm hành lang an toàn giao thông khu vực dự án.

- Chủ đầu tư dự án phải hoàn thành các thủ tục pháp lý, thực hiện ký quỹ và nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện dự án đúng mục tiêu, quy mô đã đăng ký.

2- Ủy ban nhân dân tỉnh cụ thể hoá chỉ đạo thực hiện Thông báo này.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, XD, TC, CT, GTVT; Cục thuế tỉnh,
- BTV HU, UBND huyện Văn Giang,
- VP Tỉnh ủy, VP UBND tỉnh







UB tỉnh Hưng Yên  
VT: Vũ Thị Thu Cúc  
Giờ ký: 18/04/2018  
08:27:07

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 176 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 17 tháng 4 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang về thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt và Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên trên địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang**

Ngày 12/4/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Bùi Thế Cử, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì họp, nghe Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên báo cáo về tình hình thực hiện Dự án Khu dịch vụ thương mại Xuân Quan và Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt báo cáo về việc xin tiếp tục thuê đất để thực hiện đăng ký đầu tư dự án (Công văn số 15/TĐ ngày 22/3/2018) trên địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, UBND xã Xuân Quan và lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên, Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt báo cáo và thống nhất thỏa thuận về việc sử dụng khu đất có diện tích khoảng 9.416m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/3/2015 trên địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Đồng ý với thỏa thuận của Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt và Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên về việc sử dụng khu đất có diện tích khoảng 9.416m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/3/2015, cụ thể:

1. Giữ nguyên hiện trạng phần diện tích đất Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt đã đầu tư xây dựng nhà xưởng (khoảng 1.500m<sup>2</sup>) đang hoạt động sản xuất kinh doanh gồm sứ, thạch cao trên địa bàn xã Xuân Quan, huyện Văn Giang để làm thủ tục thuê đất thực hiện dự án đầu tư đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tại các Công văn số 2206/UBND-KT2 ngày 27/11/2015, số 438/UBND-KT2 ngày 17/3/2016. Công ty có trách nhiệm lập hồ sơ đăng ký dự án đầu tư (không có lĩnh vực sản xuất thạch cao) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên lập hồ sơ điều chỉnh giảm quy mô dự án tương ứng với phần diện tích đất (khoảng 1.500m<sup>2</sup>) mà Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt đã xây dựng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định vị trí cụ thể để thực hiện điều chỉnh vị trí, diện tích đất Dự án Khu dịch vụ thương mại Xuân Quan của Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000611 ngày 04/11/2013 và thực hiện đăng ký đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2018.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt làm thủ tục đăng ký đầu tư, Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên đăng ký điều chỉnh dự án đầu tư; thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ngành, UBND huyện Văn Giang, Ủy ban nhân dân xã Xuân Quan; Công ty TNHH Sản xuất thạch cao Thành Đạt và Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, XD;
- UBND huyện Văn Giang;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND xã Xuân Quan;
- Cty TNHH SX Thạch cao Thành Đạt;
- Cty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên;
- CV: TNMT;
- Lưu: VT, TH<sup>Đ</sup>.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Ngọc Thuyên*  
\_\_\_\_\_  
Nguyễn Ngọc Thuyên