

Sè: 1849/UBND-KTTH

Hung Yên, ngày 06 tháng 10 năm 2009

Về việc tiếp tục triển khai dự án đầu tư  
xây dựng đô thị phía Bắc đường trục  
trung tâm khu đô thị phía Nam quốc lộ 5

Kính gửi: - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng  
Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường  
- UBND huyện Yên Mỹ.  
- Công ty Cổ phần bất động sản và thương mại  
Thăng Long.

Thực hiện Thông báo số 708-TB/TU ngày 08/9/2009 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về dự án đầu tư xây dựng Đô thị phía Bắc đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, chủ đầu tư và UBND huyện Yên Mỹ căn cứ các quyết định của UBND tỉnh đã phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo. Cụ thể như sau:

**1. Mức thu tiền sử dụng đất và công trình đầu tư theo cơ chế sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng:**

- Mức thu tiền sử dụng đất khi giao đất cho nhà đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5 đúng như Quyết định số 637/QĐ-UB ngày 05/4/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên.

- Công trình đã được UBND tỉnh giao để đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn thu từ chuyển quyền sử dụng đất tại Đô thị phía Bắc đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5 tại Công văn số 204/CV-UB ngày 23/02/2004 của UBND tỉnh là tuyến đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5 tỉnh Hưng Yên được phê duyệt tại Quyết định số 3000/QĐ-UB ngày 15/7/2005 của UBND tỉnh.

- Công trình tuyến đường TL200 dự án đã được phê duyệt, đoạn từ quốc lộ 5 đến cầu Hậu phải tính dự toán tại thời điểm quý II năm 2005.

**2. Tổ chức thực hiện:**

**2.1. Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long:**

- Hoàn chỉnh các nội dung của dự án Khu đô thị phía Bắc đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5 theo quy định tại Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới.

- Ký hợp đồng thi công xây dựng tuyến đường trục trung tâm theo hình thức BT với Sở Giao thông vận tải (Sở GTVT được UBND tỉnh uỷ quyền).

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Yên Mỹ để hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng tuyến đường tỉnh lộ 200 (đoạn từ cầu Lác đến cầu Hâu) khi được Thủ tướng Chính phủ cho phép.

- Chuẩn bị kinh phí và các phương tiện, thiết bị thi công xây dựng tuyến đường trên hoàn thành trong năm 2009.

### **2.2. Sở Xây dựng:**

Hướng dẫn chủ đầu tư căn cứ nội dung về Quy chế Khu đô thị mới theo Nghị định 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ và các văn bản liên quan để bổ sung hoàn chỉnh Khu Đô thị.

### **2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Căn cứ vào các quy định của Nhà nước và Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 23/01/2008 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị phía Bắc đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5, làm thủ tục giao đất cho nhà đầu tư.

### **2.4. Sở Tài chính:**

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh tính toán cụ thể số kinh phí của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long phải nộp; đồng thời phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải tính toán chi phí để xây dựng 2 tuyến đường trên theo Điều 15 Quyết định số 22/2003/QĐ-BTC của Bộ Tài chính.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trình phân bổ nguồn vốn để xây dựng 02 tuyến đường trên.

### **2.5. Sở Giao thông vận tải:**

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài chính xác định chi phí để xây dựng tuyến đường trục trung tâm và đường tỉnh lộ 200 (Đoạn từ cầu Lác đến cầu Hâu) theo đơn giá vật liệu và các chế độ xây dựng cơ bản tại thời điểm quý II/2005.

- Ký hợp đồng theo hình thức BT với Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long, để xây dựng 02 tuyến đường trên; tổ chức việc giám sát thi công theo quy định.

- Phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long hoàn thành các thủ tục để sớm thi công tuyến đường trên.

## **2.6. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Chủ trì phối hợp Sở Tài chính và các ngành liên quan thống nhất với Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long về nội dung UBND tỉnh chỉ đạo

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải xác định chi phí để xây dựng tuyến đường trục trung tâm và đường tỉnh lộ 200 (Đoạn từ cầu Lác đến cầu Hàu) theo đơn giá vật liệu và các chế độ xây dựng cơ bản tại thời điểm quý II/2005

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, trình phân bổ nguồn vốn để xây dựng 02 tuyến đường trên.

- Cập nhật các thông tin khi triển khai các dự án trên báo cáo UBND tỉnh.

## **2.7. Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ:**

- Với chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn, tổ chức thực hiện việc giám sát cộng đồng các công trình: Hạ tầng khu đô thị, tuyến đường trục trung tâm, đường 200.

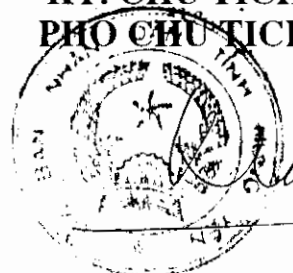
- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản và Thương mại Thăng Long hoàn chỉnh thủ tục để sớm thi công đường 200, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các đơn vị thi công khi xây dựng các công trình trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ và chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiêm túc công văn này. Trong quá trình triển khai, nếu có vướng mắc báo cáo UBND tỉnh để có biện pháp tháo gỡ./

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban TV Tỉnh uỷ Hưng Yên (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: KTTH, XDCEB;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Quán**