

Số: *45* /TB-UBND

*Hung Yên, ngày 14 tháng 02 năm 2012*

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức hợp đồng BT và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng- Kinh doanh- Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao- Kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao; số 24/2011/NĐ-CP ngày 05/4/2011 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng- Kinh doanh- Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao- Kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao;

Căn cứ Văn bản số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1165/BKHĐT-KTĐPLT ngày 28/02/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế trên địa bàn thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào theo hình thức BT;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1626/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế, huyện Mỹ Hào; số 561/QĐ-UBND ngày 31/3/2011 về việc phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức BT và Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào; số 2355/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 về việc phê

duyet dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào; số 2356/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-STNMT ngày 17/01/2012 về việc thông báo thu hồi đất tại thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức hợp đồng BT và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức hợp đồng BT và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

- Diện tích thu hồi khoảng **136.846 m<sup>2</sup>** (Một trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi sáu mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 18, 19, 20, 26, 34, 45, 46, 44, 71, 72, 81, 82, 83, 84, 124, 159, 198, 199, 200, 202, 231, 232, 233, 317, 318, 319, 320, 310, 56, 57, 58, 93, 137, 138, 149, 184, 185, 186, 187, 183, 217, 215, 216, 222, 223, 257, 181, 182, 103, 135, 176, 177, 192, 226, 284, 285, 303, 304, 305, 325, 306, 307, 324, 308, 299, 322, 321, 323, 218, 219 thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 47, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 124, 125, 126, 127, 128, 181, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 202, 204, 205, 266, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 352, 364, 387, 395, 399, 400, 419, 299, 430, 427, 288, 429, 201 thuộc tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 5, 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 35, 46, 90, 191, 192 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 121, 122, 126, 129, 135, 137, 139, 141, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 154, 155, 156, 157, 159, 163, 165, 168, 169, 171, 172, 176, 177, 178, 184, 189, 199, 202, 208, 211, 212, 248, 249, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 309, 311, 330, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 347, 348, 349, 350, 353, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 366, 372, 396, 397, 398, 399 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 22, số 23, số 25, số 26, tỷ lệ 1/1000; Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký quyền

sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày ngày 09/01/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 120 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Mỹ Hòa:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Bàn Yên Nhân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Sở Xây dựng được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết xây dựng và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Xây dựng lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Bàn Yên Nhân;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**