

Số: 580 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 27 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 167/TTr-SNNMT ngày 26/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư phía Tây đường Lý Bôn tại phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Liên danh Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 và Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Thái Property.

Đại diện liên danh Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 (theo Thỏa thuận liên danh ký ngày 21/01/2026).

Mã số doanh nghiệp: 0109820804 do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/01/2026.

2. Diện tích, thời hạn sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2.1. Tổng diện tích khu đất là: 87.296,3 m², trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở: 21.547,4 m²; gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở liên kế: 16.438,0 m².

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội: 5.109,4 m².

- Đất thương mại dịch vụ: 2.904,4 m².

- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 10.883,6 m².

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 51.960,9 m² (gồm: Đất giao thông 45.361,8 m²; đất bãi đỗ xe 2.539,5 m²; đất khe hạ tầng 3.851,9 m²; đất khu xử lý nước thải 207,7 m²).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính phường Trần Lãm đo đạc bổ sung tháng 7 năm 2025, tờ số 46 (262587-4-(7)) và tờ số 168 (khu trích vẽ) - Trích vẽ khu A, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường lập ngày 21/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 08/8/2025.

2.2. Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng nhà ở (gồm: đất xây dựng nhà ở liên kế; đất xây dựng nhà ở xã hội): 06 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất.

- Thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Thời hạn sử dụng đất đối với người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Nhà đầu tư là lâu dài.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: Là cơ sở nhà đất đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tiếp nhận, quản lý cơ sở nhà, đất theo Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 và Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh.

3. Giá trúng đấu giá, phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Giá trúng đấu giá: 778.707.454.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tám tỷ, bảy trăm linh bảy triệu, bốn trăm năm mươi tư nghìn đồng*). Trong đó:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở là: 639.766.960.000 đồng;

- Giá trúng đấu giá đất thương mại dịch vụ là: 112.211.494.000 đồng;

- Giá bán tài sản gắn liền với đất là: 26.729.000.000 đồng.

3.2. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan Thuế, phương án đấu giá và quy chế đấu giá.

Điều 2. Giao:

1. Thuế tỉnh:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

- Thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên:

- Thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản với người trúng đấu giá, thông báo cho Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 nộp tiền mua tài sản theo quy định.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 liên hệ với Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh để nộp hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 (là đại diện Liên danh Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 và Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Thái, Property):

- Thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền mua tài sản gắn liền với đất và các khoản thuế, lệ phí theo quy định.

- Thực hiện nộp hồ sơ giao đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Sở Tài chính: Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất sau khi Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1 hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực IV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần hạ tầng Đông Hải số 1, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Thái Property, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2 (Hùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam