

Số: 242/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 10 năm 2013

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND tỉnh Đặng Minh Ngọc  
Về đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
và tiến độ thực hiện Dự án Hoàn thiện và Hiện đại hóa  
hệ thống quản lý đất đai (VLAP)**

*(Tại buổi làm việc với lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường  
ngày 29/10/2013)*

Ngày 29/10/2013, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Đặng Minh Ngọc- Phó Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh làm việc với Đoàn công tác Bộ Tài nguyên và Môi trường do Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Hiền làm Trưởng đoàn. Cùng dự làm việc với Đoàn công tác có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; các thành viên Ban Chỉ đạo Dự án VLAP tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và lãnh đạo UBND các huyện, thành phố báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ; Nghị quyết số 30/2012/QH13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 24/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; tiến độ thực hiện Dự án VLAP và tiếp thu ý kiến tham gia của đồng chí Thứ trưởng, các đồng chí trong Đoàn công tác; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Thực hiện chỉ đạo của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản, trong đó có văn bản quy phạm pháp luật như Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND, Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 22/4/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh; tổ chức hội nghị để chỉ đạo quyết liệt, đôn đốc các huyện, thành phố; nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giải ngân đúng hạn Dự án VLAP.

Tuy nhiên, đến nay kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tỉnh đạt tỷ lệ thấp so với yêu cầu của Quốc hội, Chính phủ và Kế hoạch số 22/KH-UBND ngày 08/02/2013 của UBND tỉnh. Có địa phương được Dự án VLAP hỗ trợ nhưng tỷ lệ diện tích được cấp đạt thấp (thành phố Hưng Yên đạt 36%, Khoái Châu 63% so với 77,6% của tỉnh), nhiều địa phương số Giấy chứng nhận đã ký chưa trao cho người được cấp còn nhiều (Phù Cừ 11.329/36.428, Văn Lâm 12.510/44.751, Khoái Châu 70.098/114.415)..., điều đó thể hiện sự lãnh đạo, chỉ đạo chưa quyết liệt của cấp ủy, chính quyền

địa phương; tỷ lệ số Giấy chứng nhận được ký và số hồ sơ được xét duyệt và số hồ sơ đăng ký kê khai thấp cho thấy sự phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất và chính quyền cấp huyện, cấp xã và thầu tư vấn kỹ thuật chưa chặt chẽ, cần phải nghiêm túc rút kinh nghiệm kịp thời và chấn chỉnh các địa phương, đơn vị, cá nhân thực hiện chưa tốt.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án VLAP quản lý, điều hành kém hiệu quả; thiếu chủ động, chưa tích cực tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cũng làm cho tiến độ cấp Giấy chứng nhận chậm.

Để phấn đấu đạt chỉ tiêu đến 21/12/2013 hoàn thành 95% trở lên đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân; đạt 85% diện tích đối với các loại đất chính (đất ở, đất nông nghiệp, đất chuyên dùng), UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố:

**1. Tăng cường tuyên truyền**, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai đối với người sử dụng đất để thực hiện đầy đủ trách nhiệm kê khai, đăng ký đất đai, làm hồ sơ đề cấp và tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nâng cao nhận thức của cán bộ và nhân dân trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.

**2. Tập trung nguồn lực**, sử dụng các tài liệu đo đạc, nhất là những nơi đã có bản đồ địa chính để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gắn với xây dựng và vận hành cơ sở dữ liệu địa chính.

**3. Chấn chỉnh sự phối hợp và công tác tổ chức thực hiện:** Tăng cường phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện và UBND cấp xã trong việc xác nhận đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình ký Giấy chứng nhận và tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp xã chỉ xác nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận).

#### **4. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Phân công cán bộ của Sở, của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh phụ trách từng huyện; gắn trách nhiệm cá nhân với kết quả cấp Giấy chứng nhận trong việc đánh giá hoàn thành nhiệm vụ và xét thi đua khen thưởng cuối năm. Trước mắt, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất các huyện căn cứ vào khối lượng, tiến độ công việc và số lượng cán bộ hiện có, đề xuất việc hợp đồng lao động gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tập hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/11/2013.

- Có văn bản đề nghị sử dụng kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị quyết của Quốc hội; đề xuất kinh phí hỗ trợ và nhu cầu cán bộ cho các Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hướng dẫn thực hiện, nếu thuộc thẩm quyền của tỉnh, đề xuất UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND

## 5. UBND các huyện, thành phố

- Phân công nhiều lãnh đạo ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉ đạo quyết liệt các xã, phường, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện tập trung cao thời gian, công sức để hoàn thành kế hoạch tỉnh giao.

- Khi xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nên thực hiện tại xã để tránh tình trạng "phân lớp" như hiện nay.

- Việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ tổ chức theo địa bàn thôn để nhân dân đỡ phải đi lại. Các Giấy chứng nhận còn tồn tại chưa trao được cần phân loại theo từng nhóm nguyên nhân (nghĩa vụ tài chính, thế chấp ngân hàng...) để tập trung xử lý, trao hết số Giấy chứng nhận đã ký.

- Ưu tiên trụ sở, trang thiết bị làm việc cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất.

## 5. Đối với Dự án VLAP

- Ban Quản lý Dự án VLAP tỉnh tiếp tục tổ chức đào tạo tập huấn cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện và cán bộ địa chính xã về nội dung đăng ký đất đai, thống kê, kiểm kê đất đai, cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai và các kỹ năng cần thiết khác. Rà soát khối lượng thực hiện các hợp đồng để giải ngân đúng tiến độ; cần kiểm tra, nghiệm thu, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh bổ sung 01 Phó giám đốc Sở chuyên môn sâu tham gia Ban Chỉ đạo và Ban Quản lý Dự án VLAP tỉnh để tăng cường sự chỉ đạo, đôn đốc thực hiện Dự án nói riêng và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói chung.

UBND tỉnh thông báo để UBND các huyện, thành phố và các sở, ngành liên quan biết, thực hiện.

### Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, NV, NN&PTNT;
- Các thành viên BCD DA VLAP tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, TNMT.

TL. CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Ngọc Thuyên