

Số: 364/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 3100
	Ngày 16/5/2019
	Chuyển: Vĩnh Khúc
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Văn Giang;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND xã Vĩnh Khúc tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 24/12/2018; của UBND huyện Văn Giang tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 01/02/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Văn Giang.

Hiện trạng các khu là đất nông nghiệp, đất thủy lợi.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 8.228,3m² đất, gồm: 3.200m² đất chuyên trồng lúa nước, 4.872,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 156m² đất thủy lợi tại xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 03 vị trí như sau:

- Vị trí số 01 (đội 15, thôn Khúc Lộng): Diện tích thu hồi khoảng 2.597m² đất, gồm: 2.441 đất bằng trồng cây hàng năm khác, 156m² đất thủy lợi tại các thửa đất số 86, 87, 91 tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp khu dân cư, phía Nam mương thủy lợi, phía Đông giáp mương thủy lợi và đường bê tông, phía Tây giáp đất cơ sở tôn giáo, đất nông nghiệp và được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Giang lập ngày 26/4/2019 kèm theo.

- Vị trí số 02 (đội 10, thôn Vĩnh An): Diện tích thu hồi khoảng 2.431,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác tại các thửa đất số 95, 96 tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang

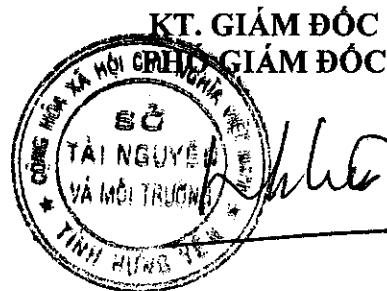
Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản, phía Nam giáp đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao, phía Đông giáp đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo, phía Tây giáp đất đường bê tông và được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Giang lập ngày 20/12/2018 kèm theo.

- Vị trí số 03 (đội 8, thôn Vĩnh An): Diện tích thu hồi khoảng 3.200m² đất chuyên trồng lúa nước nước tại thửa đất số 2 tờ bản đồ số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường bê tông, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp khu dân cư, phía Đông giáp khu dân cư và được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 02, tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Giang lập ngày 20/12/2018 lập kèm theo. / *new*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{QH}.



Đặng Xuân Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TTr-UBND

Văn Giang, ngày 01 tháng 02 năm 2019

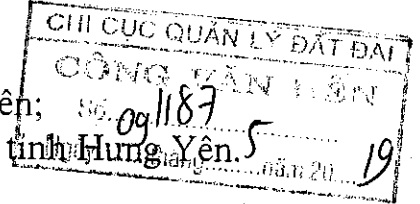
TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương xét duyệt thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
giao cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T. HƯNG YÊN	
ĐẾN	Số: 2894
	Ngày: 06/05/2019
Chuyển:	CLĐ
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;



- P. QH

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Văn Giang số: 2403/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang đến năm 2020; số 2846/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang đến năm 2020;

Xét Nghị quyết số 05/2018/NQ-HĐND ngày 03/01/2018 của Hội đồng nhân dân xã Vĩnh Khúc về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Khúc, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND xã Vĩnh Khúc tại Tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 24/12/2018 về việc thu hồi đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

UBND huyện Văn Giang kính trình UBND tỉnh Hưng Yên xét duyệt chủ trương thu hồi đất của xã Vĩnh Khúc để đấu giá quyền sử dụng đất giao cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới, cụ thể như sau:

Thu hồi 8.228,3m² đất. Trong đó :

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là: 3.200 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) là : 4.872,3 m²
- Đất thủy lợi (DTL) là: 156m²

Vị trí khu đất:

1. Tại đội 15-thôn Khúc Lộng

- Tại thửa đất số 86, diện tích 1.430,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; thửa số 87, diện tích 1.011,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; thửa số 91 diện tích 156,0 m² đất thủy lợi thuộc tờ bản đồ địa chính số 6 tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Hiện trạng là đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm.

2. Tại đội 10- thôn Vĩnh An

- Tại thửa đất số 95, diện tích 2.065,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 96, diện tích 365,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, thuộc tờ bản đồ địa chính số 3 tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Hiện trạng là đất trồng cây hàng năm.

3. Tại đội 8- thôn Vĩnh An

- Tại thửa đất số 2, diện tích 3.200 m² đất chuyên trồng lúa nước thuộc tờ bản đồ địa chính số 2 tỷ lệ 1/2000 xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Hiện trạng là đất chuyên trồng lúa nước.

(Có trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 kèm theo)

UBND huyện Văn Giang chỉ đạo UBND xã Vĩnh Khúc thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Quyết định của UBND tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TN *love*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Chữ Quốc Hiệu

Số: 92/TTr-UBND

Vĩnh Khúc, ngày 24 tháng 12 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin thu hồi đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- UBND Huyện Văn Giang;
- Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Văn Giang.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính Phủ về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư và xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 của UBND huyện Văn Giang về việc quy hoạch nông thôn mới xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang đến năm 2020; Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND huyện Văn Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang đến năm 2020.

Để phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tạo nguồn lực để xây dựng và phát triển. UBND xã Vĩnh Khúc kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Văn Giang, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt thu hồi đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất với một số nội dung như sau:

1. Thu hồi 8228,3m² đất thuộc xã Vĩnh Khúc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (chi tiết như phụ biểu, trích lục kèm theo).



Kính đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường,
UBND huyện Văn Giang, phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Khang Văn Sinh





BIÊN TÍCH ĐẤT XIN THU HỒI ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XÃ VĨNH KHÚC

Số 92 /TT-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2018 của UBND xã Vĩnh Khúc

STT	Hạng mục (Tên dự án, địa điểm, vị trí)	Tờ bản đồ	thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất hiện trạng			Văn cứ Pháp lý (QĐ, chủ trương, thông báo tiếp nhận dự án, nguồn vốn...)	Ghi chú
					DTL	LUC	BHK		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1	Các dự án đăng ký Thực hiện								
1	Đấu giá quyền sử dụng đất	1	95	2.065,6			2.065,6		
		2	96	365,7			365,7		
		3	2	3.200,0		3.200,0			
			86	1.430,0			1.430,0		
			87	1.011,0			1.011,0		
			91	156,0			156,0		
	Tổng cộng:			8.228,3					



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 86, 87, 91; Tờ bản đồ số: 06, tỷ lệ: 1:2000

Xã Vinh Khúc, huyện Văn Giang

Tỉnh Hưng Yên

2. Diện tích: 2597 m²

3. Mục đích sử dụng đất: đất bằng hàng năm khác, đất thủy lợi (BHK, DTL)

4. Tên người sử dụng đất: UBND xã

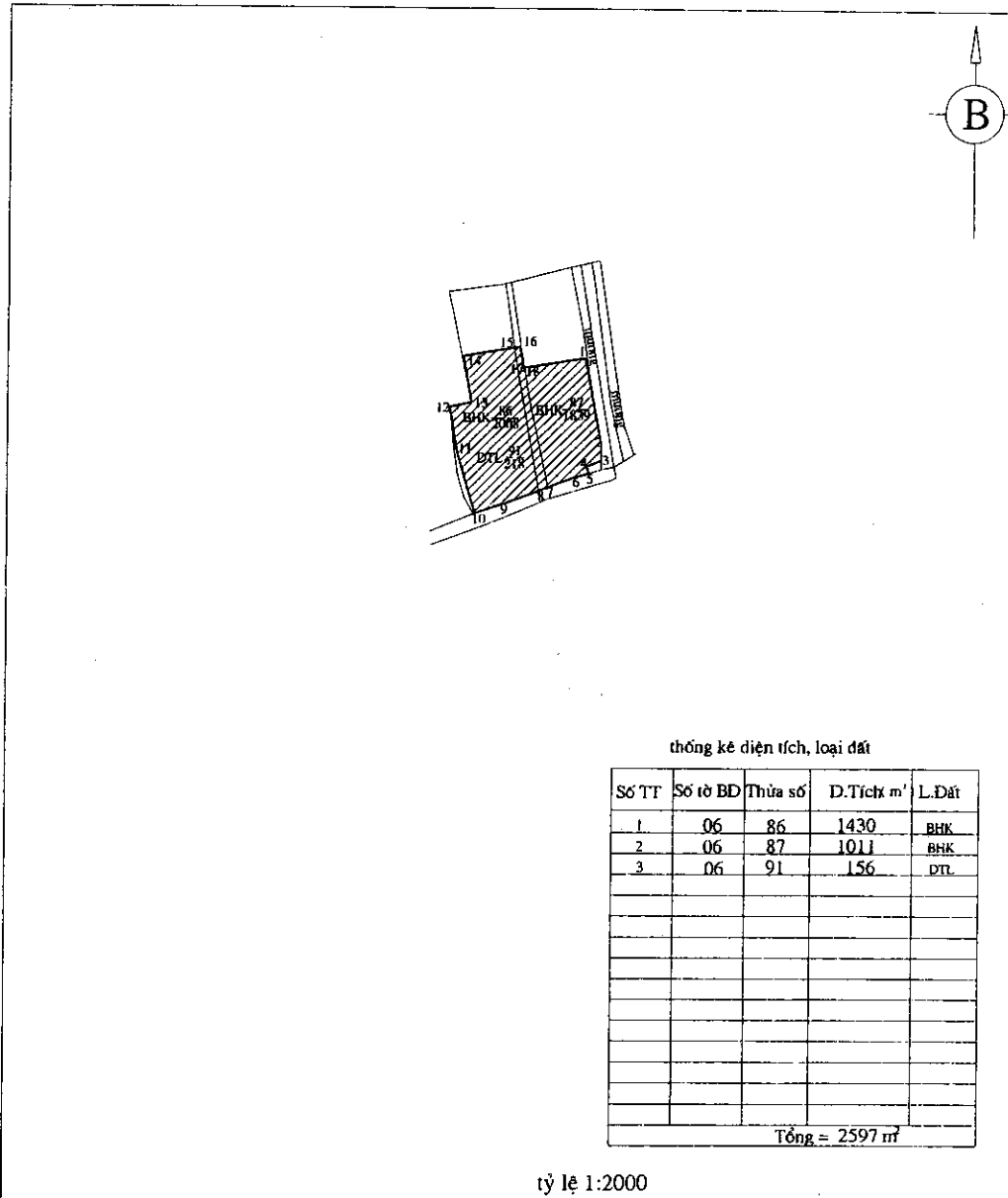
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Trích lục thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất:



thống kê diện tích, loại đất

Số TT	Số tờ BD	Thửa số	D. Tích m ²	L. Đất
1	06	86	1430	BHK
2	06	87	1011	BHK
3	06	91	156	DTL
			Tổng = 2597 m ²	

TT	Chiều dài (m)
1-2	33.4
2-3	6.1
3-4	5.9
4-5	2.6
5-6	6.2
6-7	10.0
7-8	3.7
8-9	13.9
9-10	11.8
10-11	24.2
11-12	17.3
12-13	8.3
13-14	17.7
14-15	19.5
15-16	2.2
16-17	8.0
17-18	0.2
18-1	23.5

tỷ lệ 1:2000

Ngày 26 tháng 4 năm 2019

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Hương

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI VĂN GIANG



(Handwritten signature)
Nguyễn Thị Lệ



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất : 95, 96 ; Tờ bản đồ số: Q3 tỷ lệ 1:2000

Xã Vinh Khúc, huyện Văn Giang

Tỉnh Hưng Yên

2. Diện tích : 2431,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: đất bằng hàng năm khác (BHK)

4. Tên người sử dụng đất: UBND xã Vinh Khúc

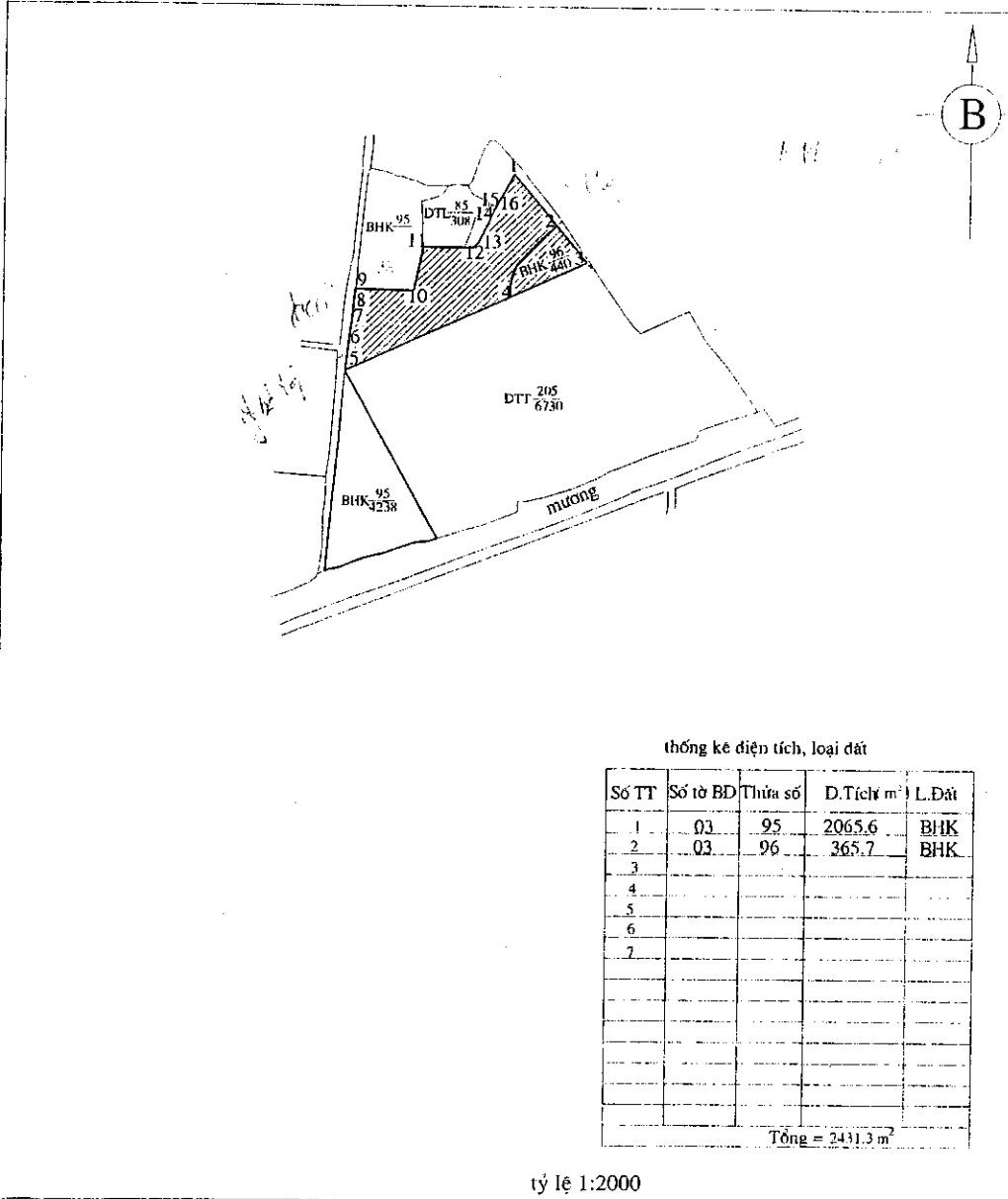
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Trích lục thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa đất:



TT	Chiều dài (m)
1-2	25,5
2-3	18,2
3-4	31,9
4-5	68,4
5-6	10,3
6-7	10,7
7-8	5,4
8-9	5,1
9-10	22,0
10-11	16,9
11-12	19,0
12-13	2,7
13-14	12,7
14-15	1,0
15-16	0,7
16-1	15,1

thống kê diện tích, loại đất

Số TT	Số tờ BD	Thửa số	D. Tích m ²	L. Đất
1	03	95	2065,6	BHK
2	03	96	365,7	BHK
3				
4				
5				
6				
7				
			Tổng = 2431,3 m ²	

Ngày 20 tháng 12 năm 2018

NGƯỜI TRÍCH LỤC

ahg

Nguyễn Thị Hương

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VPĐKĐD HUYỆN VĂN GIANG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lê

Số: 365/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 2033
	Ngày: 15/5/2019
	Chuyển: <i>Điền</i>
	Lưu hồ sơ:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND huyện Khoái Châu tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 15/8/2018,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Khoái Châu.

Hiện trạng khu đất xin thu hồi là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã quản lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất khoảng 6.946m² đất, gồm: 4.728m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.133m² đất trồng cây lâu năm, 85m² đất giao thông tại các thửa đất số 431, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452 tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Kết, huyện Khoái Châu.

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, phía Đông Bắc giáp mương thủy lợi và đường giao thông, phía Tây Nam giáp đất giao thông và khu dân cư, phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp và được xác định theo sơ đồ vị trí, ranh giới do UBND xã Đông Kết lập ngày 10/5/2019 kèm theo. *hau*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^(QH).



Đặng Xuân Lương



Số: 20 /TTr-UBND

Khoái Châu, ngày 25 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 1995
	Ngày: 27 / 3 / 2019
	Chuyển: C.CĐA
	Lưu hồ sơ số: Bà Ngọc

Trì:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 829	
Ngày: 01 tháng 4 năm 2019	

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định

chỉ tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Khoái Châu;

Xét Tờ trình số 99/TTr-TNMT ngày 25/3/2019 của phòng Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu.

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét, chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Kết, huyện Khoái Châu. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích xin chấp thuận chủ trương khoảng 6.946 m² (Sáu nghìn chín trăm bốn mươi sáu mét vuông).

- Vị trí xin chấp thuận chủ trương tại các thửa đất số 451, 450, 452, 449, 448, 447, 446, 444, 445, 431 thuộc tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Có trích lục bản đồ địa chính khu đất xin chấp thuận chủ trương do UBND xã Đông Kết lập ngày 16/01/2019 kèm theo).

Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu có trách nhiệm chỉ đạo các phòng chuyên môn hướng dẫn UBND xã Đông Kết thực hiện các bước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT. *fn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Sơn

SƠ ĐỒ RANH GIỚI VỊ TRÍ KHU ĐẤT XIN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG

Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số: 04 tỷ lệ 1/2000 xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên theo bản đồ Vlap 2011
Tỷ lệ 1/2000

1. Số thứ tự thửa đất: Theo bảng kê Tờ bản đồ: 04
Xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

2. Diện tích: Theo bảng kê

3. Mục đích sử dụng đất: Theo bảng kê

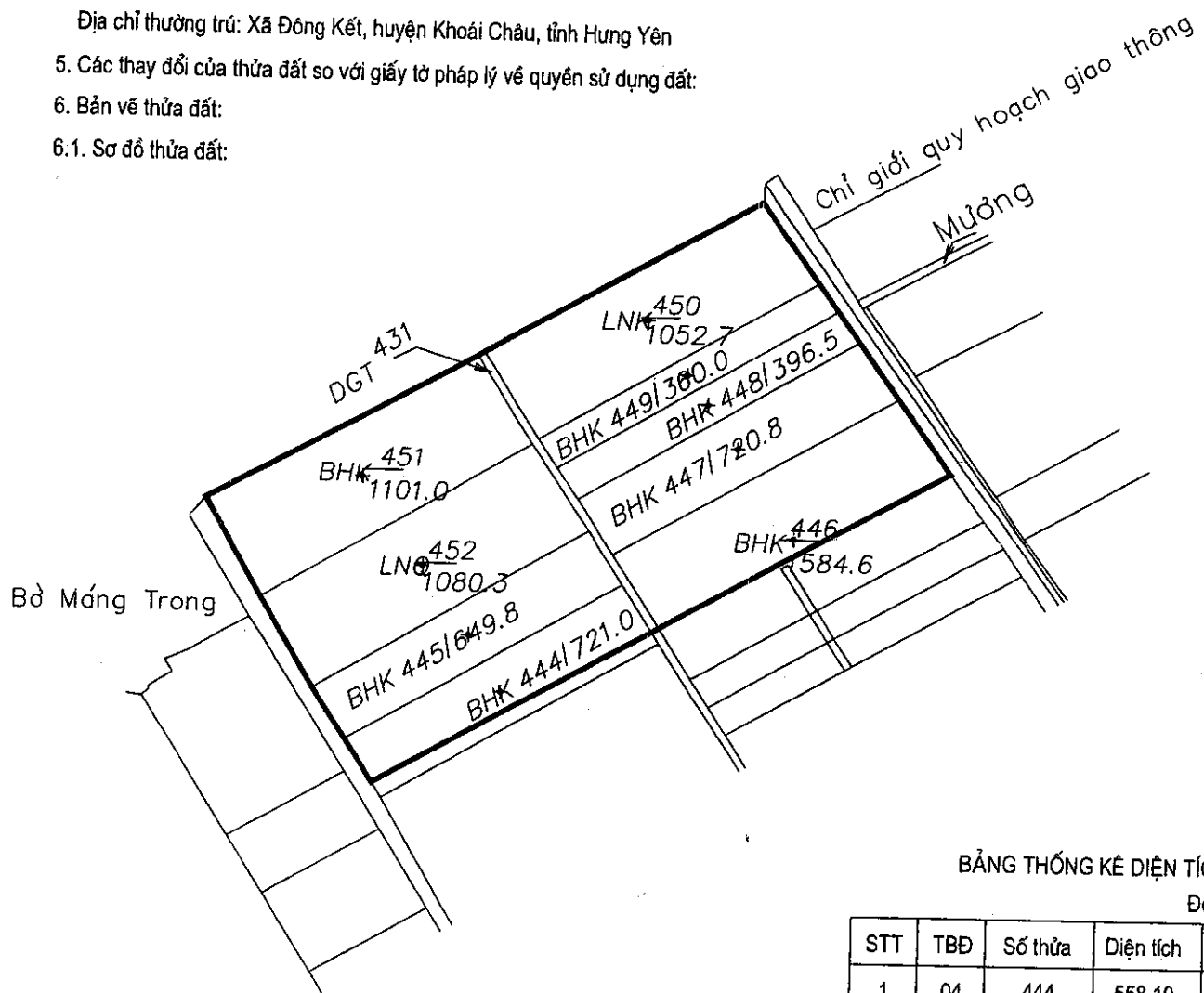
2. Tên người sử dụng đất:

Địa chỉ thường trú: Xã Đông Kết, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính: m²

STT	TBD	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	04	444	558.10	BHK
2	04	445	649.80	BHK
3	04	446	941.80	BHK
4	04	447	720.80	BHK
5	04	448	396.50	BHK
6	04	449	360.00	BHK
7	04	450	1052.70	LNK
8	04	451	1101.00	BHK
9	04	452	1080.30	LNQ
10	04	431	85.00	DGT
			Tổng diện tích = 6946	

Tổng diện tích khu đất: 6946 m²

Bao gồm các loại đất:

Diện tích đất (BHK): 4728.00 m²

Diện tích đất (LNK): 1052.70 m²

Diện tích đất (LNQ): 1080.30 m²

Diện tích đất (DGT): 85.00 m²

Ngày... tháng... năm 2019
UBND xã Đông Kết

Cán bộ địa chính

CHỦ TỊCH
ĐỖ TẤT THINH



Số: 5/9 /TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 25 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 4502	
Ngày: 02/5/2019	
Chuyển: <i>ĐK</i>	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Mỹ Hào tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 01/4/2019; của UBND xã Bạch Sam tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/3/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mỹ Hào.

Khu đất xin thu hồi hiện trạng là đất trồng lúa, đất mặt nước chuyên dùng, đất nghĩa địa và đất giao thông.

UBND xã Bạch Sam đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 3.706m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các Thông báo số 74/TB-UBND ngày 14/3/2017, số 174/TB-UBND ngày 13/4/2018

UBND xã xin tiếp tục chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 27.160m² đất để làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới. Như vậy tổng diện tích các khu đất UBND xã xin chủ trương thu hồi là 30.866m², vượt khoảng 866m² so với chủ trương 3ha đấu giá đến năm 2020 của tỉnh do xã xin thu hồi trọn khu đất (khu đất nằm giữa 02 tuyến đường, khu dân cư hiện có và dự án Trường cáo đẳng nghề dịch vụ hàng không)

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất khoảng 27.160m² đất, gồm: 25.848m² đất trồng lúa, 750m² đất mặt nước chuyên dùng, 319m² đất nghĩa địa, 243m² đất giao thông tại xã

Bạch Sam, huyện Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp mương thùy lợi và Trường cáo đặng nghề dịch vụ hàng không, phía Đông giáp khu dân cư, phía Tây giáp đường giao thông và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ số 33, 34, tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/3/2019 kèm theo./*ksm*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{QH}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỸ Hào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày 01 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới
tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN Số:.....2123	Kính gửi:
Ngày: 03/04/2019	
Chuyển: <i>UBND</i>	
Lưu hồ sơ số:.....	

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 878	Ngày: 04 tháng 4 năm 2019
Ngày: 04 tháng 4 năm 2019	

- P. Q. H

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

ở trước (cần chỉ rõ)

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ, diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Công văn số 24/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 21/3/2019 của UBND xã Bạch Sam về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

UBND huyện Mỹ Hòa kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi 27.160 m², trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 25.848 m², đất giao thông (DGT) là 243 m², đất mặt nước chuyên dùng (MNC) là 750 m² và đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) là 319 m².

Vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 33, 34 tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hòa do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/3/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Vậy UBND huyện Mỹ Hòa kính đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch
UBND huyện
- Lưu: VT. *vt*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Quang Hiến

Lê Quang Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BẠCH SAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 10 /TTr-UBND

Bạch Sam, ngày 21 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND huyện Mỹ Hào.

Căn cứ luật chính quyền định phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3082A/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

UBND xã Bạch Sam kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên, Tổng diện tích thu hồi khoản 27.160 m² với vị trí cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi: 27.160m² đất Trong đó có 25.848 m² đất (LUC), 243 m² (DGT), 750 m² đất (MNC), 319 m² đất (NTD).

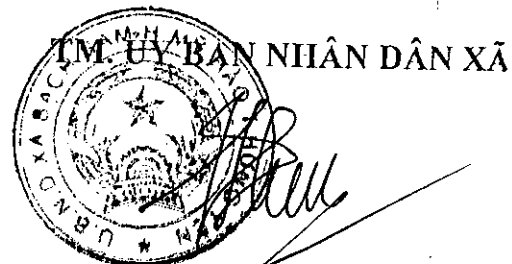
Vị trí khu đất thu hồi tại thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 33, 34 tỷ lệ 1:1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên thuộc trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở tài nguyên và môi trường trích lục kèm theo.

UBND xã Bạch Sam kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào xem xét chấp thuận chủ trương làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu.



CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HIÊN

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 24 /STNMT-CCQLĐĐ
V/v xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá
QSĐĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn
xây dựng nông thôn mới

Hung Yên, ngày 10 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- UBND huyện Mỹ Hào;
- UBND xã Bạch Sơn.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 13/9/2018 của UBND huyện Mỹ Hào về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Bạch Sơn, huyện Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới và hồ sơ kèm theo. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

UBND xã Bạch Sơn đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 3.706m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới (tại các Thông báo số 74/TB-UBND ngày 14/3/2017, số 174/TB-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh).

Ngày 13/9/2018, UBND huyện Mỹ Hào có Tờ trình số 95/TTr-UBND đề nghị được chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 29.000m² đất để UBND xã Bạch Sơn thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở. Như vậy tổng diện tích đấu giá là 32.706m², vượt tổng chỉ tiêu đất đấu giá đến năm 2020 để tạo vốn xây dựng nông thôn mới theo chủ trương của tỉnh (3ha).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Mỹ Hào và UBND xã Bạch Sơn rà soát lại nhu cầu sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại địa phương, không đề nghị thu hồi diện tích đất để đấu giá vượt quá chỉ tiêu được giao.

Vậy Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND huyện Mỹ Hào và UBND xã Bạch Sơn được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



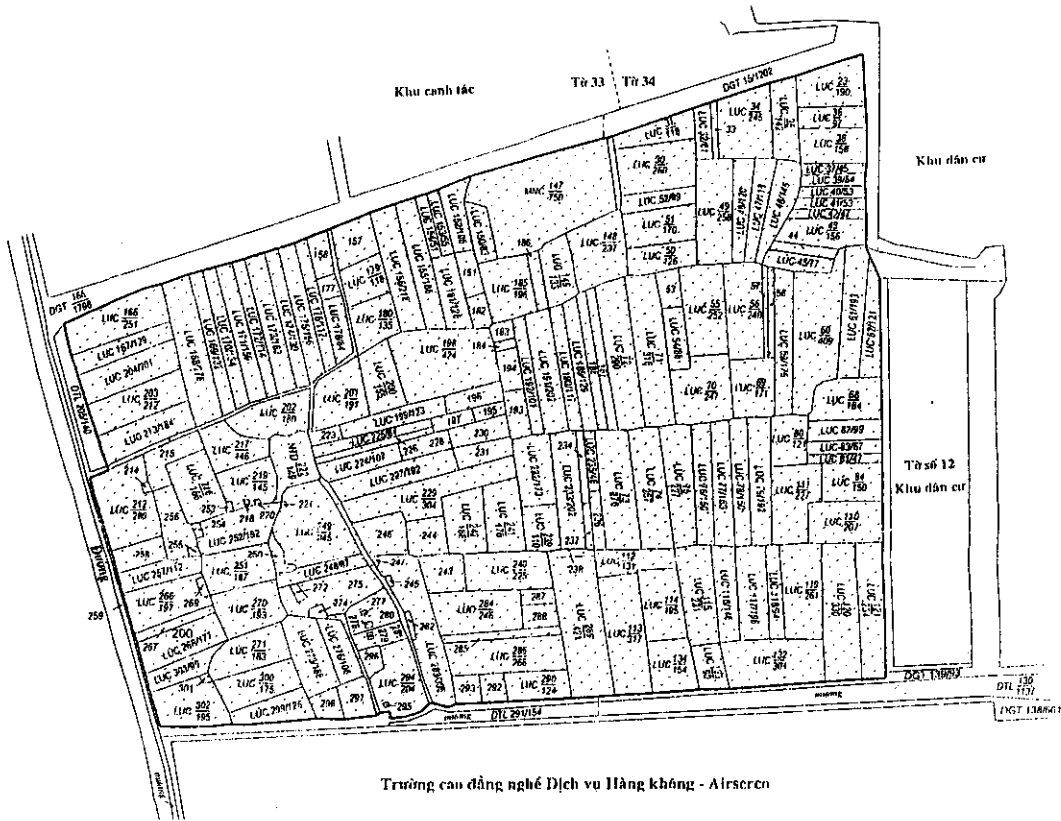
Đặng Xuân Lương

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư: UBND XÃ BẠCH SAM

Tên công trình: Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Từ tờ bản đồ địa chính số: 33,34 tỷ lệ 1/1000 xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.



Tổng diện tích xin thu hồi khoảng: 27160.0 m²

Trong đó:

Diện tích đất (NTD): 319.0 m²

Diện tích đất (MNC): 750.0 m²

Diện tích đất (DGT): 243.0 m²

Diện tích đất (LUC): 25848.0 m²

Ngày 20 tháng 3 năm 2019

Văn phòng đăng ký đất đai

Người trích lục

Giám đốc

Dặng Văn Cường

Trần Quang Mạnh



Số: 320/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 25 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ
Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 4504
ĐẾN	Ngày: 02/04/2019
	Chuyên: D.Kiến
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hòa;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Mỹ Hòa tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 01/4/2019; của UBND xã Hòa Phong tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 21/3/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mỹ Hòa.

Khu đất xin thu hồi hiện trạng là đất trồng lúa và đất thủy lợi.

UBND xã Hòa Phong đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 17.990m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Thông báo số 75/TB-UBND ngày 14/3/2017.

UBND xã xin tiếp tục chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 12.010m² đất để làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới. Tổng diện tích 2 khu đất đấu giá đủ 3ha theo chủ trương của tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất khoảng 12.010m² đất, gồm: 11.300m² đất trồng lúa, 710m² đất thủy lợi tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hòa để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp nương thủy lợi, phía Nam giáp nương thủy lợi, phía Đông giáp nương thủy lợi và ĐH.31, phía Tây giáp đất nông nghiệp và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ số 09, tỷ lệ 1/2000 xã

Hòa Phong, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/3/2019 kèm theo./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{QH}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

Số: 37 /TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày 01 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới
tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN Số:.....2184	Kính gửi:
Ngày: 03/04/2019	
Chuyên: C.A.A	
Lưu hồ sơ số:.....	

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐIỂN	
Số: 877	Ngày: 04 tháng 4 năm 2019
Ngày: 04 tháng 4 năm 2019	

- P. Q. H

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ, diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Công văn số 23/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 21/3/2019 của UBND xã Hòa Phong về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

UBND huyện Mỹ Hòa kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi 12.010 m², trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 11.300 m² và đất giao thông (DGT) là 710 m².

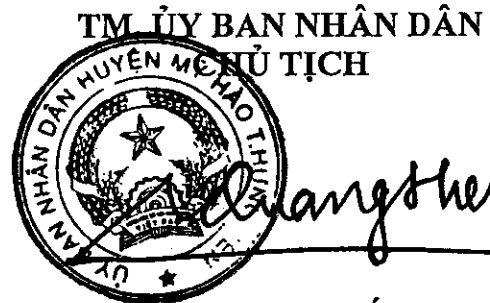
Vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 09 tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hòa do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/3/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Vậy UBND huyện Mỹ Hòa kính đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện
- Lưu: VT. *nr*



Lê Quang Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 05 /TTr-UBND

Hòa Phong, ngày 21 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- UBND huyện Mỹ Hào.

Căn cứ luật chính quyền định phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3082A/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

UBND xã Hòa Phong kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên, Tổng diện tích thu hồi khoản 22.000 m² với vị trí cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi: 12.010m² đất Trong đó có 11,300 m² đất (LUC), 710 m² đất (DGT).

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1:2000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên thuộc trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở tài nguyên và môi trường trích lục kèm theo.

UBND xã Hòa Phong kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào xem xét chấp thuận chủ trương làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



CHỦ TỊCH
VŨ XUÂN ĐANG

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /STNMT-CCQLĐĐ

V/v xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá
QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn
xây dựng nông thôn mới

Hưng Yên, ngày 10 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- UBND huyện Mỹ Hào;
- UBND xã Hòa Phong.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 13/9/2018 của UBND huyện Mỹ Hào về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới và hồ sơ kèm theo. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

UBND xã Hòa Phong đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 17.990m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới (tại Thông báo số 75/TR-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh).

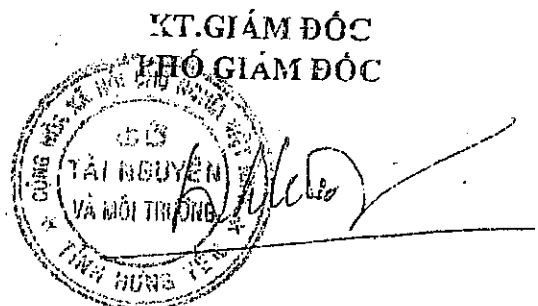
Ngày 13/9/2018, UBND huyện Mỹ Hào có Tờ trình số 96/TTr-UBND đề nghị được chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 22.000m² đất để UBND xã Hòa Phong thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở. Như vậy tổng diện tích đấu giá là 39.990m², vượt tổng chỉ tiêu đất đấu giá đến năm 2020 để tạo vốn xây dựng nông thôn mới theo chủ trương của tỉnh (3ha).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Mỹ Hào và UBND xã Hòa Phong rà soát lại nhu cầu sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại địa phương, không đề nghị thu hồi diện tích đất để đấu giá vượt quá chỉ tiêu được giao.

Vậy Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề UBND huyện Mỹ Hào và UBND xã Hòa Phong được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.



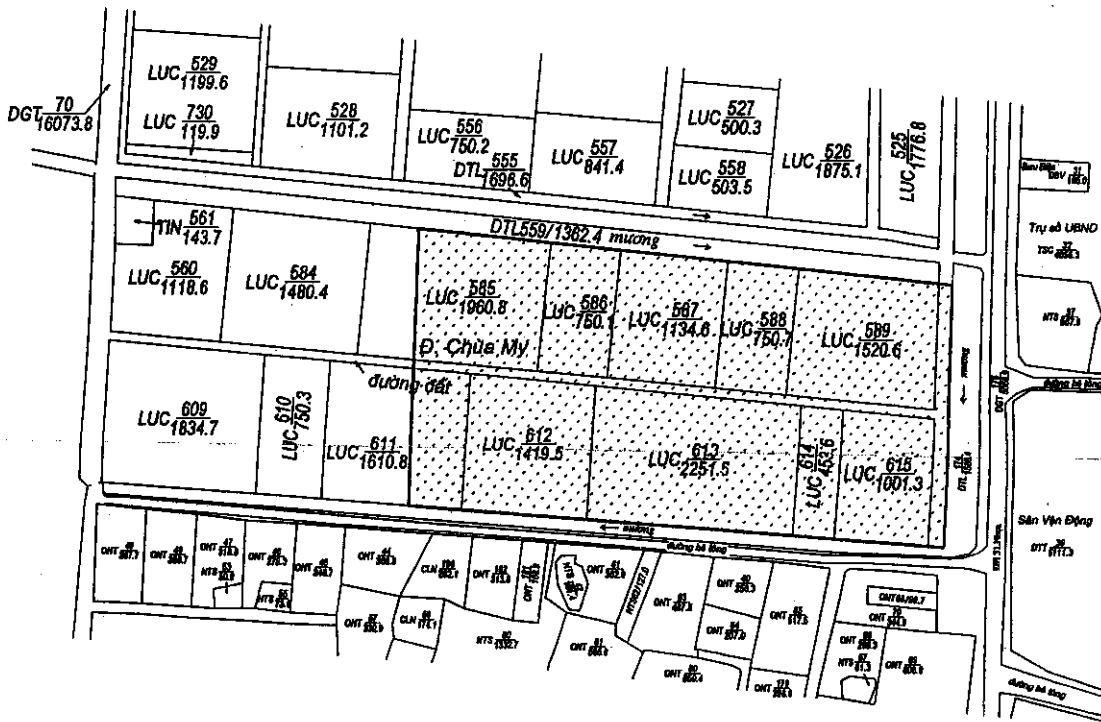
Đặng Xuân Lương

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Chủ đầu tư: UBND XÃ HÒA PHONG

Tên công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Tỷ lệ bản đồ địa chính số: 09 tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

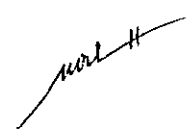



Tổng diện tích xin thu hồi khoảng: 12010.0 m²

Trong đó:

Diện tích đất (DTL): 710.0 m²

Diện tích đất (LUC): 11300.0 m²

Ngày 20 tháng 3 năm 2019 Văn phòng đăng ký đất đai	
Người trích lục  Đặng Văn Cường	Giám đốc ✓  Trần Quang Mạnh



Số: 344 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư hạ tầng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 4257
	Ngày 14/5/2019
	Chuyển: ĐK
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào);

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 01/4/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

UBND thị xã Mỹ Hào xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 45.006,5 m² do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư.

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào).

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông, đất thủy lợi.

Từ năm 2011 đến nay, UBND xã Hòa Phong làm chủ đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 17.990 m²; đang hoàn thiện trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 12.010 m².

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 45.006,5 m² đất, gồm: 38.538,7 m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.293,6m² đất giao thông, 4.174,2 m² đất thủy lợi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa số 759, 736, 448, 473, 504, 529, 730, 555, 424, 559, 560, 609, 610, 611, 584, 585, 442, 472, 746, 498, 503, 528, 701, 468, 499, 522, 556, 444, 469, 500, 502, 523, 557, 688, 447, 471, 524, 527, 558, 446, 501, 752, 526, 470, 525 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp, phía Nam giáp khu dân cư và khu dân cư quy hoạch, phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường ĐH.31, phía Tây giáp đường nội đồng và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ

địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa lập ngày 26/3/2019./*nam*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Đặng Xuân Lương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỸ Hào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày 04 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới
tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 2254
	Ngày: 05 / 4 / 2019
Chuyển
Lưu hồ sơ số

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

BỘ QUỐC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số	900
Ngày	08 tháng 4 năm 2019

04 / T Tr

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ, diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào.

UBND huyện Mỹ Hào kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi 45.006,5 m² đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 38.538,7 m², đất giao thông (DGT) là

2.293,6 m² và đất thủy lợi (DTL) là 4.174,2 m²), để UBND huyện Mỹ Hào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới tại xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 9 tỷ lệ 1/2000 xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Hào lập ngày 26/3/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Hào.

Vậy UBND huyện Mỹ Hào kính đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện
- Lưu: VT. *VT*



Lê Quang Hiến
Lê Quang Hiến

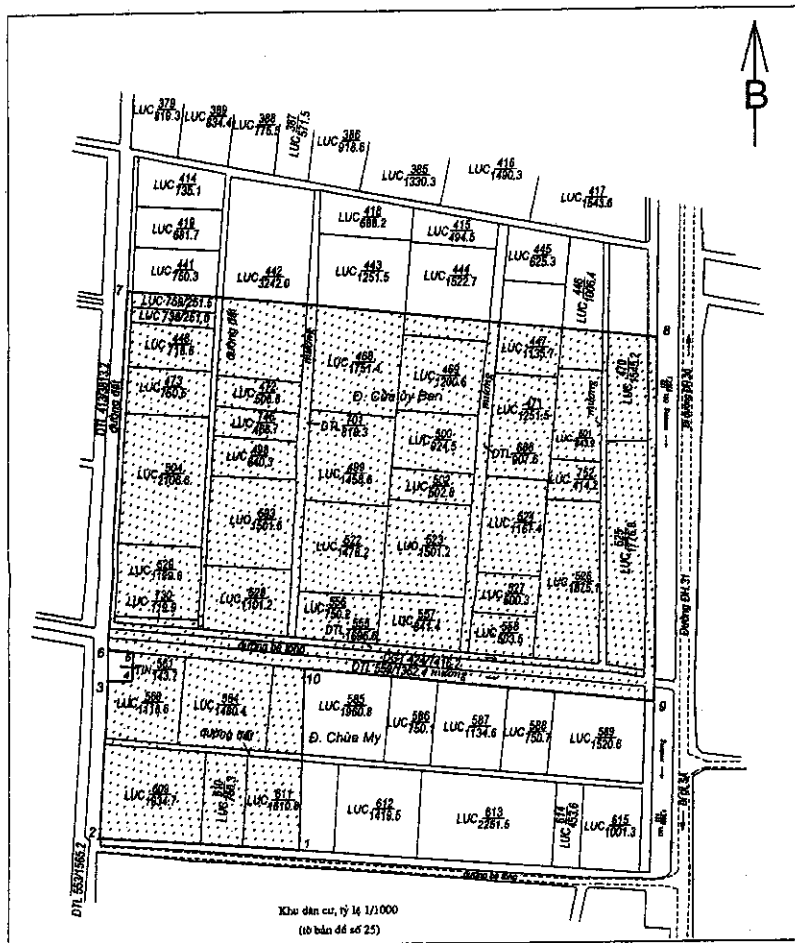
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tên Dự án : Khu đất đấu giá cho nhân dân làm nhà ở
 Chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Hào

- Số thứ tự thửa đất : Theo bảng kê. Tờ bản đồ số : Theo bảng kê. Tỷ lệ: 1/2000
- Diện tích : Theo bảng kê m²
- Mục đích sử dụng đất : Theo bảng kê.
- Tên người sử dụng đất : Hộ gia đình cá nhân và UBND xã Hòa Phong.
 Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phong, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất : Không
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	87.3
2-3	69.7
3-4	10.6
4-5	12.8
5-6	11.0
6-7	160.3
7-8	231.9
8-9	162.2
9-10	153.0
10-1	80.9



BẢNG KÊ SỐ THỬA, DIỆN TÍCH

SỐ TT	SỐ TỜ BB	THỬA SỐ	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT	SỐ TT	SỐ TỜ BB	THỬA SỐ	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT
1	9	759	251.5	LUC	24	9	468	1751.4	LUC
2	9	736	251.0	LUC	25	9	499	1458.6	LUC
3	9	448	718.6	LUC	26	9	522	1478.2	LUC
4	9	473	750.5	LUC	27	9	556	750.2	LUC
5	9	504	2106.6	LUC	28	9	444	339.5	LUC
6	9	529	1199.6	LUC	29	9	469	1200.6	LUC
7	9	730	119.9	LUC	30	9	500	924.5	LUC
8	9	555	1463.9	DTL	31	9	502	502.8	LUC
9	9	424	2293.6	DGT	32	9	523	1501.2	LUC
10	9	559	1362.4	DTL	33	9	557	841.4	LUC
11	9	560	1118.6	LUC	34	9	688	711.2	DTL
12	9	609	1834.7	LUC	35	9	447	613.7	LUC
13	9	610	750.3	LUC	36	9	471	1251.5	LUC
14	9	611	983.7	LUC	37	9	524	1167.4	LUC
15	9	584	1480.4	LUC	38	9	527	500.3	LUC
16	9	585	569.5	LUC	39	9	558	503.5	LUC
17	9	442	1292.1	LUC	40	9	446	334.7	LUC
18	9	472	508.8	LUC	41	9	501	843.2	LUC
19	9	746	468.7	LUC	42	9	752	414.2	LUC
20	9	498	640.3	LUC	43	9	526	1875.1	LUC
21	9	503	1501.6	LUC	44	9	470	862.3	LUC
22	9	528	1101.2	LUC	45	9	525	1776.8	LUC
23	9	701	636.7	DTL					
Diện tích = 23404.2					Diện tích = 21602.3				
Tổng = 45006.5									

Tổng diện tích đất thu hồi: 45006.5 m²

Gồm các loại đất:

Đất: LUC : 38538.7 m²

Đất: DGT : 2293.6 m²

Đất: DTL : 4174.2 m²

Ngày 26 tháng 03 năm 2019

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phạm Hồng Quân

Ngày 26 tháng 03 năm 2019

CHI NHÁNH VPĐKKĐ HUYỆN MỸ HÀO
 GIÁM ĐỐC



Trần Văn Đan

Số: 05/BC-TNMT

Mỹ Hào, ngày 03 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá
và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019 như sau:

Trong những năm qua, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã hướng dẫn các xã, phường thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn xây dựng nông thôn mới. Cụ thể từ năm 2011 - 2019, đã tổ chức đấu giá được 699 suất, diện tích đấu giá là 75.022,14 m², tổng số tiền thu được trên 470 tỷ đồng. Riêng năm 2019, đã tổ chức đấu giá được 03 phường Nhân Hòa, Bạch Sam và Phường Chí Kiên với số tiền thu được hơn 81 tỷ đồng.

* Xã Cẩm Xá giai đoạn 2011-2019:

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và thực hiện công tác GPMB tại 02 vị trí với diện 7.470,6 m². Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được 32 suất, diện tích 3.660,4 m², số tiền thu được 11.343.210.000 đồng. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 17.195 m², đang thực hiện công tác GPMB để đấu giá quyền sử dụng đất. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 32.722 m². Khu đất do UBND huyện làm chủ đầu tư.

* Xã Hòa Phong giai đoạn 2011-2019:

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và thực hiện công tác GPMB tại 01 vị trí với diện 17.990 m². Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

được 49 suất, diện tích 5.222,2 m², số tiền thu được 47.730.590.000 đồng. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 12.010 m². Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 45.006,5 m². Khu đất do UBND huyện làm chủ đầu tư.

Trên đây là báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa giai đoạn 2011-2019. Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUỐC KHÁNH

Số: 345/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư hạ tầng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 4956
	Ngày: 14/5/2019
	Chuyên: D. KTC
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào);

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 01/4/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

UBND thị xã Mỹ Hào xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Cẩm Xá để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 32.722m² do UBND thị xã Mỹ Hào làm chủ đầu tư.

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào).

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông, đất thủy lợi.

Từ năm 2011 đến nay, UBND xã Cẩm Xá làm chủ đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 24.665,6 m².

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 32.722 m² đất, gồm: 30.027,4 m² đất chuyên trồng lúa nước, 518,9m² đất giao thông, 2.175,7 m² đất thủy lợi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa số 670, 467, 534, 570, 569, 599, 598, 618, 639, 638, 656, 675, 703, 702, 701, 720, 719, 739, 738, 770, 769, 768, 767, 792, 791, 815, 814, 817, 718, 836, 877, 913, 931, 837, 856, 1189, 878, 895, 914, 722, 721, 771, 816, 505, 857, 858, 896, 915, 860, 838, 859, 879, 899, 897, 898, 468 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp đường giao thông, phía Đông giáp đường bê tông và khu dân cư quy hoạch, phía Tây

giáp đường bờ mương và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 26/3/2019./*uuu*

Nơi nhận: *duy*

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 05/BC-TNMT

Mỹ Hào, ngày 03 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá
và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019 như sau:

Trong những năm qua, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã hướng dẫn các xã, phường thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn vốn xây dựng nông thôn mới. Cụ thể từ năm 2011 - 2019, đã tổ chức đấu giá được 699 suất, diện tích đấu giá là 75.022,14 m², tổng số tiền thu được trên 470 tỷ đồng. Riêng năm 2019, đã tổ chức đấu giá được 03 phường Nhân Hòa, Bạch Sam và Phường Chí Kiên với số tiền thu được hơn 81 tỷ đồng.

* Xã Cẩm Xá giai đoạn 2011-2019:

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và thực hiện công tác GPMB tại 02 vị trí với diện 7.470,6 m². Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được 32 suất, diện tích 3.660,4 m², số tiền thu được 11.343.210.000 đồng. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 17.195 m², đang thực hiện công tác GPMB để đấu giá quyền sử dụng đất. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 32.722 m². Khu đất do UBND huyện làm chủ đầu tư.

* Xã Hòa Phong giai đoạn 2011-2019:

- Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và thực hiện công tác GPMB tại 01 vị trí với diện 17.990 m². Đã thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

được 49 suất, diện tích 5.222,2 m², số tiền thu được 47.730.590.000 đồng. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 12.010 m². Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư.

- Đang trình xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương với diện tích 45.006,5 m². Khu đất do UBND huyện làm chủ đầu tư.

Trên đây là báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá và xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hòa giai đoạn 2011-2019. Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUỐC KHÁNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỸ HÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày 01 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới
tại xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T. HUNG YÊN	
ĐẾN Số: 2255	
Ngày: 05/4/2019	
Chuyển: CAPP	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 899	
Ngày: 08 tháng 4 năm 2019	

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ, diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào.

UBND huyện Mỹ Hào kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi 32.722 m² đất (trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 30.027,4 m², đất giao thông (DGT) là 518,9

m² và đất thủy lợi (DTL) là 2.175,7 m²), để UBND huyện Mỹ Hòa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, xây dựng hạ tầng Khu dân cư mới tại xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hòa.

Vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 12 tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Hòa lập ngày 26/3/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Hòa.

Vậy UBND huyện Mỹ Hòa kính đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Quang Hiến

Lê Quang Hiến

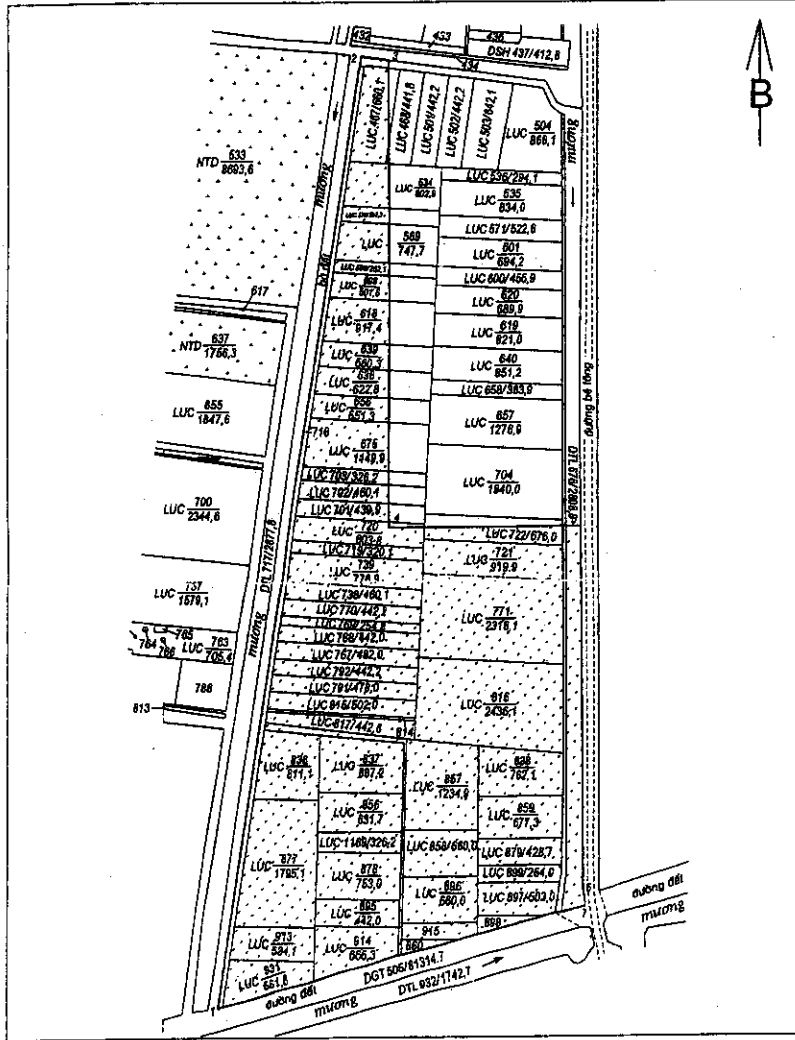
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tên Dự án : Khu đất đấu giá cho nhân dân làm nhà ở
 Chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Hòa

- Số thứ tự thửa đất : Theo bảng kê. Tờ bản đồ số : Theo bảng kê. Tỷ lệ: 1/2000
- Diện tích : Theo bảng kê m²
- Mục đích sử dụng đất : Theo bảng kê.
- Tên người sử dụng đất : Hộ gia đình cá nhân và UBND xã Cẩm Xá.
 Địa chỉ thường trú : Xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD đất : Không
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất

6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	428.0
2-3	12.1
3-4	208.7
4-5	82.7
5-6	161.7
6-7	7.1
7-1	166.0



BẢNG KÊ SỐ THỬA, DIỆN TÍCH

DVT: m

SỐ TT	SỐ TỜ BỐ	THỬA SỐ	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT	SỐ TT	SỐ TỜ BỐ	THỬA SỐ	DIỆN TÍCH	LOẠI ĐẤT
1	12	670	1273.0	DTL	29	12	718	902.7	DTL
2	12	467	583.6	LUC	30	12	836	811.1	LUC
3	12	534	364.0	LUC	31	12	877	1795.1	LUC
4	12	570	144.5	LUC	32	12	913	534.1	LUC
5	12	569	384.5	LUC	33	12	931	561.6	LUC
6	12	599	136.0	LUC	34	12	837	887.2	LUC
7	12	598	273.0	LUC	35	12	856	631.7	LUC
8	12	618	538.5	LUC	36	12	1189	326.2	LUC
9	12	639	344.6	LUC	37	12	878	753.0	LUC
10	12	638	396.0	LUC	38	12	895	442.0	LUC
11	12	656	361.5	LUC	39	12	914	666.3	LUC
12	12	675	783.0	LUC	40	12	722	428.0	LUC
13	12	703	229.0	LUC	41	12	721	919.9	LUC
14	12	702	327.6	LUC	42	12	771	2318.1	LUC
15	12	701	318.0	LUC	43	12	816	2436.1	LUC
16	12	720	576.0	LUC	44	12	505	518.9	DGT
17	12	719	320.1	LUC	45	12	857	1234.9	LUC
18	12	739	776.9	LUC	46	12	858	660.0	LUC
19	12	738	460.1	LUC	47	12	896	660.0	LUC
20	12	770	442.2	LUC	48	12	915	236.0	LUC
21	12	769	254.8	LUC	49	12	860	85.9	LUC
22	12	768	442.0	LUC	50	12	838	762.1	LUC
23	12	767	482.0	LUC	51	12	859	677.3	LUC
24	12	792	442.2	LUC	52	12	879	428.7	LUC
25	12	791	478.0	LUC	53	12	899	264.0	LUC
26	12	815	502.0	LUC	54	12	897	503.0	LUC
27	12	814	77.0	LUC	55	12	898	118.7	LUC
28	12	817	442.6	LUC	56	12	468	6.7	LUC
Diện tích =			12152.7	Diện tích =			20569.3		
Tổng =			32722.0						

Tổng DT đất thu hồi: 32722.0 m²

Đất: LUC 30027.4 m²

Gồm các loại đất: Đất: DGT 518.9 m²

Đất: DTL 2175.7 m²

Ngày 26 tháng 03 năm 2019

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Phạm Hồng Quân

Phạm Hồng Quân

Ngày 26 tháng 03 năm 2019

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN MỸ HÒA
 GIÁM ĐỐC



Trần Văn Đăn

Số: 347 /TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại thị trấn Trần Cao, huyện
Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 489/
	Ngày 13/5/2019
	Chuyển: Đ. K. A.
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Phù Cừ tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 02/4/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phù Cừ .

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông, đất thủy lợi.

UBND huyện Phù Cừ có Báo cáo số 94/BC-UBND ngày 02/5/2019 báo cáo kết quả thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ từ năm 2011 đến nay, theo đó: Tổng diện tích thu hồi của 05 dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở là 119.708,9 m² (02 dự án do UBND huyện làm chủ đầu tư với diện tích là 50.507,2 m²; 03 dự án do UBND thị trấn làm chủ đầu tư với diện tích là 69.201,7 m²); Kết quả đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở được 489 suất đất/ tổng số 504 suất đất đấu giá của 05 dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với tổng số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 517 tỷ đồng.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 47.970,7m² đất, trong đó: 45.244,4 m² đất chuyên trồng lúa nước, 287,7 m² đất thủy lợi, 2.438,6 m² đất giao thông tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất số 47, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 90, 93, 94, 97, 98, 100, 101, 103 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; thửa số 3 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp xã Phan Sào Nam, phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông hành lang bảo vệ đường tỉnh ĐT.386, phía Tây giáp đất nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 05, số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phù Cừ lập ngày 27/3/2019./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

UBND tỉnh
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ CÙ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TTr-UBND

Phù Cù, ngày 02 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù

Số 77/UBND
Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cù;

Căn cứ Thông báo số 289-TB/HU ngày 08/01/2018 của Ban Thường vụ Huyện ủy Phù Cù về chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù;

UBND huyện Phù Cù trân trọng đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, như sau:

- Tổng diện tích xin thu hồi khoảng: 47.970,7m² đất, bao gồm: 45.244,4m² đất trồng lúa (LUC); 287,7m² đất thủy lợi (DTL); 2.438,6m² đất giao thông (DGT).

- Vị trí thu hồi tại các thửa đất số: 47, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 82, 83, 87, 88, 90, 93, 94, 97, 98, 100, 101, 103 thuộc tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/2000; tại thửa đất số 3, thuộc tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên (Kèm theo trích lục bản đồ địa chính).

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 13/3/2019 của UBND huyện)

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Các Phó CT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Trần Cao;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Chuyên

Số: 94/BC-UBND

Phù Cù, ngày 02 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện sự chỉ đạo của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc báo cáo kết quả thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù (giai đoạn 2011-2020), UBND huyện báo cáo như sau:

1. Công tác triển khai thực hiện:

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2562/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2020) huyện Phù Cù; số 1908/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên đến năm 2020; số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cù, ...

Ủy ban nhân huyện Phù Cù đã trình UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận chủ trương thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được HĐND, UBND tỉnh chấp thuận phê duyệt; thực hiện thu hồi đất theo đúng trình tự, thủ tục được nhân dân đồng tình ủng hộ, không để xảy ra đơn thư khiếu nại, tố cáo.

2. Kết quả thực hiện thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (giai đoạn 2011 – 2020):

2.1. Tổng diện tích thu hồi của 05 dự án là 119.708,9 m², trong đó:

- 02 dự án do UBND huyện làm chủ đầu tư, diện tích thu hồi là 50.507,2 m² (Khu dân cư số 2 (giai đoạn 2) diện tích 3.160,6 m²; Khu dân cư số 3 thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao diện tích 47.346,6 m²).

- 03 dự án do UBND thị trấn Trần Cao làm chủ đầu tư, diện tích thu hồi là 69.201,7 m² (Khu dân cư thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao 11.357,0 m²; Khu dân cư mới thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao (giai đoạn 1) diện tích 20.685,6 m²; Khu dân cư mới thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao (giai đoạn 2) diện tích 27.159,1 m²).

2.2. Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở:

- Tổng diện tích đấu giá của 05 dự án là 53.879,2 m² (504 suất đất), trong đó: Khu dân cư số 2 (giai đoạn 2) 20 suất đất, diện tích 1.521,1 m²; khu dân cư số 3, 186 suất, diện tích 21.751,3 m²; khu dân cư mới thôn Cao Xá, 88 suất, diện tích

7.627,4 m²; khu dân cư mới thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao (giai đoạn 1), 115 suất, diện tích 11.449 m²; khu dân cư mới thôn Cao Xá, thị trấn Trần Cao (giai đoạn 2), 95 suất, diện tích 11.530,4 m²).

- Tổng số suất đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, diện tích m², 489 suất đất, số tiền thu từ đấu giá khoảng 517 tỷ đồng.

- Tổng số suất đất chưa đấu giá là 15 suất đất, diện tích 3.221 m² (trong đó: Dự án do UBND huyện làm chủ đầu tư còn 11 suất đất (khu dân cư số 3), diện tích 2.197 m²; dự án do UBND thị trấn làm chủ đầu tư còn 04 suất đất (khu dân cư số 2, giai đoạn 2), diện tích 1.024 m²).

Lý do: chưa đấu giá xong là do một số suất đất người trúng đấu giá bỏ, số còn lại do đang chờ xin gia hạn giá của tỉnh để tiếp tục đấu giá, dự kiến xong trong tháng 5/2019.

3. Đề xuất, kiến nghị:

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Cù và nhu cầu thực tế của huyện, UBND huyện trân trọng đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chấp thuận chủ trương để huyện Phù Cù thu hồi 47.970,7 m² đất khu dân cư số 3 (giai đoạn 2) tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện (theo Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 02/4/2019 của UBND huyện Phù Cù).

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù xin trân trọng báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó CT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Chuyên

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 47, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 65, 66, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 87, 88, 90, 93, 94, 97, 98, 100, 101, 103, Tờ bản đồ số: 5... tỷ lệ 1:2000;
 Thửa số: 3, Tờ bản đồ số: 8... tỷ lệ 1:2000;

Thị trấn: Trần Cao.....; Huyện: Phù Cừ.....
 Tỉnh: Hưng Yên.....

2. Diện tích:47970.7.....m²;

3. Mục đích sử dụng đất: 45244.4m² đất trồng lúa (LUC); 287.7m² đất thủy lợi (DTL); 2438.6m² đất giao thông (DGT).

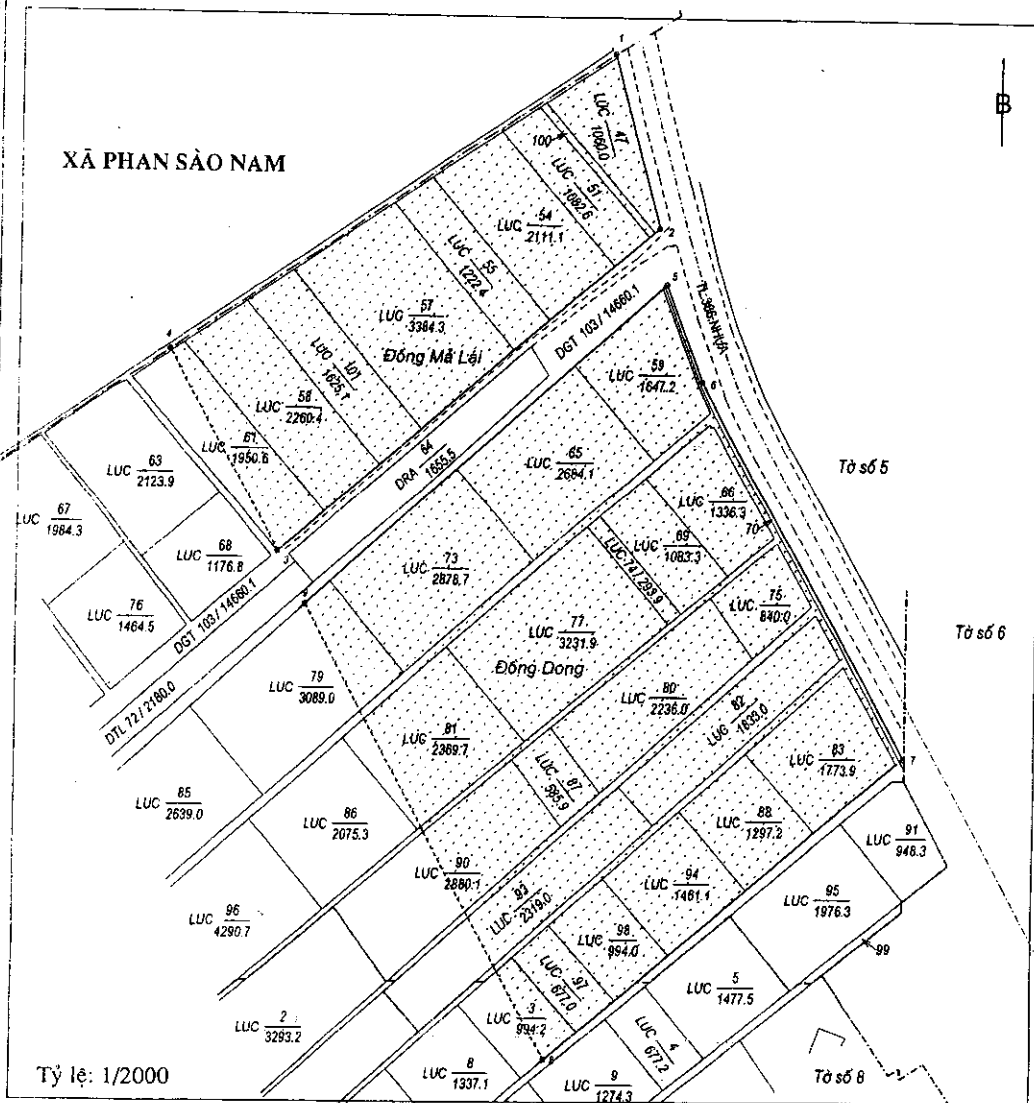
4. Tên người sử dụng đất: UBND thị trấn, hộ gia đình cá nhân.....

Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Trích lục thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	67.68
2-3	187.84
3-4	86.45
4-1	200.08
5-6	38.65
6-7	162.00
7-8	174.84
8-9	194.28
9-5	180.95

Tỷ lệ: 1/2000

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Hữu Thuận

Ngày 27 tháng 3 năm 2019

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÙ CỪ



GIÁM ĐỐC
 QUÁCH THỊ CÚC



Số: 341/TT-STMNT

Hung Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để
đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông
thôn mới tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 5069
DẪN	Ngày: 15/5/2019
	Chuyên: D. Các
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất;
xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày
05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể
một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày
20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số
21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành
quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3008/QĐ-UBND ngày
19/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và
điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Kim Động;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016
Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch,
các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 82/TB-UBND ngày 10/4/2019 về
việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 07/4/2019 của UBND tỉnh định giá
đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn
tỉnh Hưng Yên năm 2019;

Theo đề nghị của UBND huyện Kim Động tại Công văn số 06/CV-BQLDA
ngày 02/5/2019 về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ
trợ khi nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 338/TB-UBND đến số 350/TB-UBND
ngày 23/4/2019 của UBND huyện Kim Động về việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Dân,

huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể khoảng 9.493m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 08 tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 07/3/2019.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 07/5/2019 của UBND huyện Kim Động, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Nghĩa Dân và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Kim Động bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

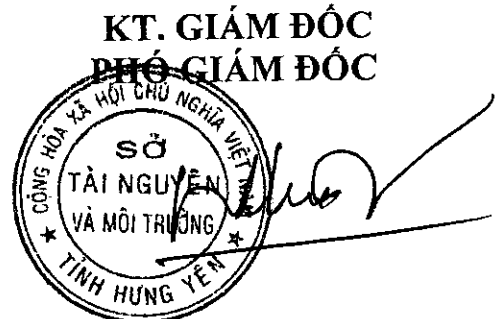
- Giao UBND huyện Kim Động căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD-HA}.



Đặng Xuân Lương

Số: ~~33~~ /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DUYỆT HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT (K)
LÀM CĂN CỨ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG PHỤC VỤ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
TẠI XÃ HÙNG AN, HUYỆN KIM ĐỘNG ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở

BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 2046	
Ngày: 12/5/2019	
Chuyên: Tài nguyên và Môi trường (Cấp)	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 3277/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 279/TB-UBND ngày 18/7/2018 Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Hùng An, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Kim Động tại Công văn số 03/UBND-HĐBTHT ngày 09/04/2019 về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo từ số 91/TB-UBND đến số 308/TB-UBND ngày 13/02/2018 của UBND huyện Kim Động thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới xã Hùng An, huyện Kim Động thì diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án cần xác định giá đất cụ thể là 9.437,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (thuộc nhóm đất trồng cây hàng năm) của 218 hộ gia đình cá nhân. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 07, 08, tỷ lệ 1/2000 xã Hùng An, huyện Kim Động được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 10/9/2018 và 23/11/2018.

2. Các nguồn thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Hùng An, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 63/BC-UBND ngày 09/4/2018 của UBND huyện Kim Động, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Hùng An và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Hùng An, huyện Kim Động là 61.000đ/m².

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Kim Động bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Hùng An, huyện Kim Động, cụ thể: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất trồng cây hàng năm xã Hùng An do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

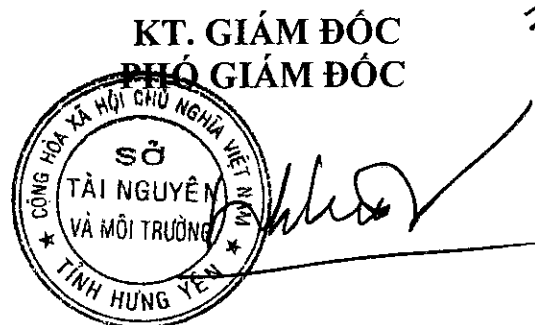
- Giao UBND huyện Kim Động căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD-H}.



Đặng Xuân Lương

Số: 359/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K)
làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền
sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới
tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 3097
	Ngày 16/5/2019
	Chuyên: Đ. Cảnh
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 707/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tiên Lữ;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 531/TB-UBND ngày 16/11/2017 về việc thu hồi đất tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 07/4/2019 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2019;

Theo đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 07/5/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 47/TB-UBND đến số 72/TB-UBND ngày 23/4/2019 của UBND huyện Tiên Lữ về việc thu hồi đất tại xã Ngô Quyền,

huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể khoảng 42.790m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 15 tỷ lệ 1/2000 xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 11/12/2018.

2. Thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 07/5/2019 của UBND huyện Tiên Lữ, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Ngô Quyền và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ là 61.000đ/m², tương đương hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0.

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Tiên Lữ bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm tại xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

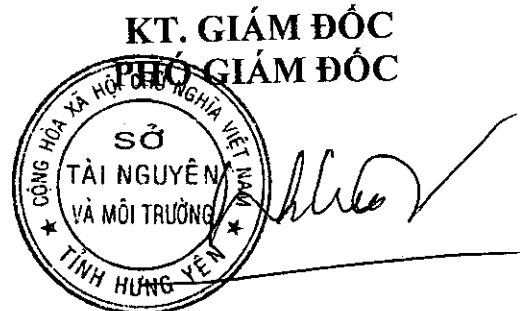
- Giao UBND huyện Tiên Lữ căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{DGD-HA}.



Đặng Xuân Lương

Số: 360 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 2457
	Ngày: 14/5/2019
	Chuyên: Đ. Tài
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 707/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tiên Lữ;

Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: số 75/TB-UBND ngày 08/6/2016 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/5/2016; số 358/TB-UBND ngày 11/10/2018 về vị trí thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Thủ Sỹ;

Căn cứ Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 07/4/2019 của UBND tỉnh định giá đất cụ thể và dự toán kinh phí thực hiện công tác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2019;

Theo đề nghị của UBND huyện Tiên Lữ tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 07/5/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ lập phương án bồi thường của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Thông tin về thửa đất cần định giá

Theo các Thông báo thu hồi đất từ số 76/TB-UBND đến số 80/TB-UBND ngày 23/4/2019 của UBND huyện Tiên Lữ về việc thu hồi đất tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Thủ Sỹ thì diện tích đất thu hồi cần xác định giá đất cụ thể là 1.592,6m² đất trồng lúa. Vị trí khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ số 06 tỷ lệ 1/2000 xã Thủ Sỹ, huyện Tiên

Lũ được xác định theo tờ trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 15/3/2019.

2. Thông tin về giá đất

- Theo Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ là 61.000đ/m².

- Theo Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 07/5/2019 của UBND huyện Tiên Lữ, giá đất do UBND huyện khảo sát, xác định tại xã Thủ Sỹ và đề nghị như sau: Giá đất trồng cây hàng năm tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ là 61.000đ/m², tương đương với hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0.

Như vậy, kết quả khảo sát, xác định giá đất cụ thể của UBND huyện Tiên Lữ bằng giá đất quy định tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành kèm theo số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017.

3. Đề nghị

Từ nội dung báo cáo nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) loại đất trồng cây hàng năm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, cụ thể như sau: Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 so với giá đất đất trồng cây hàng năm tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất.

- Giao UBND huyện Tiên Lữ căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất K của UBND tỉnh, tổ chức phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và hồ sơ, tài liệu liên quan).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐD^{DGD-HA}.

