

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HƯNG YÊN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2169/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân công phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 542-TB/TU ngày 31/3/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc đầu tư xây dựng công viên hồ An Vũ (hồ 2,3) theo hình thức PPP - hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo số 147/TB-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đầu tư Dự án xây dựng công viên hồ An Vũ (hồ 2,3) theo hình thức PPP - hợp đồng BT của Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát và Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 21/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát và Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội.

3. Mục tiêu Đồ án

Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật khu vực để có giải pháp quy hoạch xây dựng Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3) và các tuyến đường xung quanh góp phần tạo hình ảnh không gian xanh cho thành phố, khu vực hồ điều hoà, mang lại môi trường trong lành, chất lượng cao cho nhân dân thành phố Hưng Yên đồng thời thu hút

khách du lịch đến thành phố Hưng Yên; góp phần kết nối Khu đô thị lịch sử Phố Hiến ở phía Tây Nam và Khu trung tâm hành chính - chính trị phía Tây, trung tâm giáo dục đào tạo phía Đông Bắc.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên được thực hiện trên địa phận quản lý của phường Lê Lợi và phường Quan Trung, thành phố Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường Tô Hiệu và khu dân cư hiện có.

Phía Nam giáp đường Phạm Ngũ Lão và đường Nguyễn Thiện Thuật.

Phía Đông giáp đường Lê Đình Kiên.

Phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương và đường Nguyễn Đình Nghị.

5. Quy mô đất đai

Khu vực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết có quy mô khoảng 59,973ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được xác định theo tiêu chí đô thị loại II.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến tham gia của cán bộ, đảng viên, nhân dân và các cấp lãnh đạo thành phố Hưng Yên đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Công ty Cổ phần Đầu tư Thịnh Phát; Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /A

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, KTI^Đ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đặng Ngọc Quỳnh