

Số: **15.23**/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày **M** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao tài sản công và xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/02/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 141/2025/QĐ-CTUBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 175/TTr-STC ngày 16/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao tài sản công và xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên.

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung Phụ lục “Danh mục cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng và chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” đính kèm Quyết định 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và tách thành 02 Phụ lục: Phụ lục số 1A: Danh mục cơ sở nhà đất cấp tỉnh giao quản lý, sử dụng và chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý và Phụ lục số 1B: Danh mục cơ sở nhà, đất cấp xã giao quản lý, sử dụng và chuyển giao địa phương để quản lý, xử lý.

2. Bổ sung 05 Phụ lục đính kèm Quyết định về từng hình thức đề xuất xử lý đối với các cơ sở nhà, đất chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý tại Phụ lục số 1A và 1B như sau:

- Phụ lục số 02: Các cơ sở nhà, đất quyết định giao tài sản công làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (không chuyển đổi công năng).

- Phụ lục số 03: Các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý chuyển đổi công năng (không điều chuyển).

- Phụ lục số 04 (bao gồm Phụ lục số 04A, 04B): Các cơ sở nhà, đất cấp tỉnh, cấp xã đề xuất hình thức xử lý điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

- Phụ lục số 05 (bao gồm Phụ lục 05A, Phụ lục 05B): Các cơ sở nhà, đất cấp tỉnh, cấp xã đề xuất hình thức xử lý điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng cho cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh.

- Phụ lục số 06 (bao gồm Phụ lục 06A, Phụ lục 06B): Các cơ sở nhà, đất cấp tỉnh, cấp xã đề xuất hình thức xử lý khai thác, giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai; khai thác theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Sửa đổi khoản 1, Điều 2 như sau:

“1. Căn cứ nội dung giao và xử lý đối với tài sản công tại Phụ lục 1A, 1B ban hành kèm theo Quyết định này, Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản công tổ chức thực hiện:

a. Đối với các cơ sở nhà, đất cấp tỉnh:

- Tiếp tục quản lý, hạch toán, theo dõi tài sản theo quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng và các cơ sở nhà, đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý trong thời gian chờ bàn giao tài sản.

- Chủ trì tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Trung tâm Phát triển Quỹ đất số 02, Ủy ban nhân dân xã, phường để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao, tiếp nhận.

b. Đối với các cơ sở nhà, đất cấp xã:

- Tiếp tục quản lý, hạch toán, theo dõi tài sản theo quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng, các cơ sở nhà, đất trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền quyết định xử lý và trước thời điểm chính

thứ bàn giao tài sản (nếu có).

- Chủ trì tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao, tiếp nhận.

c. Đối với các cơ sở nhà, đất quyết định giao tài sản công làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (không chuyển đổi công năng) theo Phụ lục số 02 ban hành kèm theo Quyết định này, cơ quan, đơn vị được giao tài sản:

- Hoàn thiện, lưu trữ hồ sơ về giao tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; hạch toán tài sản; đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định của pháp luật; chi trả các chi phí có liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có).

- Bố trí, sử dụng tài sản được tiếp nhận theo tiêu chuẩn, định mức và công năng sử dụng tài sản; tiếp tục thực hiện các nội dung chưa hoàn thành đối với các tài sản cần xử lý; không chuyển giao quyền sử dụng tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác hoặc sử dụng vào mục đích khác khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Đồng thời, thực hiện việc kế thừa quyền hạn, trách nhiệm của chủ đầu tư để tiếp tục triển khai các thủ tục, nhiệm vụ liên quan đến tài sản tiếp nhận (nếu có).

d. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý chuyển đổi công năng (không điều chuyển) theo Phụ lục số 03:

- Các cơ quan, đơn vị có tài sản lập hồ sơ chuyển đổi công năng tài sản trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thẩm quyền, trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Quyết định chuyển đổi công năng gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài chính theo Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 13/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Căn cứ tiêu chí, điều kiện được cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định tại khoản 5, Điều 2 Quyết định và định mức sử dụng tài sản (nếu có), cơ quan có tài sản chịu trách nhiệm thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng sang làm thiết chế văn hóa, thể thao, ... bảo đảm quy định; trường hợp đã bố trí vượt hoặc không đúng tiêu chí, điều kiện và định mức sử dụng tài sản (nếu có) thì đề xuất hình thức xử lý cơ sở nhà, đất báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để tổng hợp, báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định.

+ Báo cáo Sở chuyên ngành, lĩnh vực quản lý cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất có chuyển đổi công năng.

đ. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng:

- Các cơ sở nhà, đất quyết định xử lý theo hình thức điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng theo Phụ lục số 04:

+ Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản điều chuyển: Căn cứ nội dung phê duyệt tại Quyết định này, chủ trì tổ chức bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho cơ quan, đơn vị được nhận tài sản để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao.

+ Cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản:

(i) Báo cáo Sở chuyên ngành, lĩnh vực quản lý cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất có chuyển đổi công năng (sang làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng...).

(ii) Căn cứ tiêu chí, điều kiện được cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định tại khoản 5, Điều 2 Quyết định, thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất bố trí sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục ... bảo đảm phù hợp; trường hợp đã bố trí vượt hoặc không đúng tiêu chí, điều kiện thì đề xuất phương án xử lý báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng theo Phụ lục số 05, các cơ quan, đơn vị có tài sản điều chuyển:

+ Lập hồ sơ điều chuyển, điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng tài sản trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo tiến độ thực hiện theo Kế hoạch xử lý tài sản công của tỉnh và đơn vị (Thẩm quyền quyết định theo quy định tại Quyết định 141/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Trình tự, thủ tục chuyển đổi công năng theo quy định tại Điều 16, Điều 20, Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 6 và thay thế bởi điểm d, khoản 3 Điều 6 Nghị định số 286/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ)).

+ Tiếp tục quản lý, hạch toán, theo dõi tài sản theo quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất trong thời gian chờ quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền và trước thời điểm chính thức bàn giao tài sản.

+ Căn cứ quyết định điều chuyển của cấp có thẩm quyền, chủ trì tổ chức

bàn giao cơ sở nhà, đất, tài sản khác và hồ sơ, tài liệu liên quan cho cơ quan, đơn vị được nhận tài sản để quản lý, xử lý đảm bảo trình tự, thủ tục, thời hạn bàn giao và mẫu biểu giao/nhận tài sản theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về hồ sơ, tài liệu, số liệu của tài sản bàn giao cho cơ quan tiếp nhận tài sản.

e. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức xử lý khai thác, giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai; khai thác theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công theo Phụ lục số 06:

- Khai thác theo quy định Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 lập danh mục cơ sở nhà, đất khai thác trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (thông qua Sở Tài chính) làm cơ sở ban hành kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất; bảng giá cho thuê nhà đối với nhà đất được giao để cho thuê và tổ chức thực hiện.

+ Đơn vị sự nghiệp công lập thuộc xã, phường có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương lập danh mục cơ sở nhà, đất khai thác trình Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt làm cơ sở ban hành kế hoạch quản lý khai thác nhà, đất và tổ chức thực hiện.

- Khai thác, giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai: Cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản lập hồ sơ xử lý theo quy định tại điểm d, điểm e khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và quy định của pháp luật về đất đai”

4. Bổ sung khoản 3, Điều 2

“3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, 02 và Ủy ban nhân dân xã, phường về thẩm quyền, trình tự, thủ tục để tổ chức thực hiện khai thác, giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai.

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, 02 và Ủy ban nhân dân xã, phường hoàn thiện các thủ tục đáp ứng các điều kiện để xử lý các cơ sở nhà, đất tại Phụ lục số 06 theo hình thức giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai”.

5. Bổ sung khoản 4, Điều 2

“4. Giao các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính theo chức năng quản lý chuyên ngành thực hiện và hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện theo thẩm quyền:

- Cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan đối với các cơ sở nhà đất sau khi có quyết định của cấp có thẩm quyền chuyển đổi công năng, chuyển đổi công năng kết hợp điều chuyển các cơ sở nhà, đất sử dụng đất sang làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện các trình tự, thủ tục cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan; hoàn thiện các thủ tục đáp ứng các điều kiện theo pháp luật chuyên ngành khi xử lý các cơ sở nhà, đất theo Phụ lục số 06 để giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai”.

6. Bổ sung khoản 5, Điều 2

“5. Giao các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế: Chủ trì, tham mưu xác định các tiêu chí, điều kiện để sắp xếp, bố trí, chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và thiết chế văn hóa, thể thao, ... và hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường về quy trình, cách thức, phương thức thực hiện theo pháp luật chuyên ngành để chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất dôi dư sang làm cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và thiết chế văn hóa, thể thao, ...”.

Điều 2. Các nội dung khác quy định tại Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, cơ quan, đơn vị của Đảng ở tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, TH ^(Đ)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**


Nguyễn Lê Huy