

Số: 1651 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu
giao cho UBND xã Thuần Hưng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật
khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 927/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Khoái Châu; số 1723/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 về việc thu hồi đất tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới.


Căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh: Số 48/TB-UBND ngày 17/3/2015; số 130/TB-UBND ngày 22/3/2018 về việc thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 23/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, giao cho UBND xã Thuần Hưng để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới như sau:

1. Thu hồi 515,1m² (Năm trăm mười lăm phẩy một mét vuông) đất, gồm: 123,3m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 391,8 m² nuôi trồng thủy sản tại các thửa số 611, 269 tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000 xã Thuần Hưng, huyện Khoái Châu, huyện Khoái Châu.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Thuần Hưng. 

2. Giao cho UBND xã Thuận Hưng 2.428,1 m² (Hai nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông) đất để xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Thuận Hưng được chỉnh lý thành các thửa số 631, 632 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000; Các thửa số 1011, 1010 tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Thuận Hưng và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 19, 06, tỷ lệ 1/2000 xã Thuận Hưng, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Thuận Hưng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được giao; xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt; đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)...theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã Thuận Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Thuận Hưng.

3. UBND huyện Khoái Châu phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Thuận Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Thuận Hưng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử