

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, nâng cấp nhà công vụ Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 về sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 về kế hoạch đầu tư công trung hạn hàng năm; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2095/BC-SKHĐT ngày 25/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nhà công vụ Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp nhà công vụ Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp công trình để bảo đảm cơ sở vật chất tiện nghi, nâng cao chất lượng phục vụ các hoạt động của nhà công vụ Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời khắc phục tình trạng xuống cấp công trình.

4. Quy mô đầu tư

4.1. Phần xây dựng:

- Khu vực bếp: Xây bổ sung khu vực sơ chế cho nhà bếp ở phía ngoài nhà diện tích khoảng 50 m²; chỉnh sửa lại công năng khu vực bếp nấu cho đảm bảo hợp vệ sinh và phù hợp với nhu cầu sử dụng; Bổ sung hố thang tời thực phẩm lên các phòng ăn ở tầng 1.

- Phòng ăn: Điều chỉnh, mở rộng và chỉnh trang nội thất các phòng ăn, phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế;
- Phòng nghỉ: Điều chỉnh diện tích một số phòng nghỉ hiện có; cải tạo, nâng cấp toàn bộ các phòng vệ sinh và nội thất trong các phòng;
- Phần sảnh: Mở rộng, hạ thấp sảnh đỗ xe để thuận tiện cho việc đi lại; xây mới mái sảnh và chỉnh trang lại khu vực tiền sảnh, sảnh đón tiếp;
- Cầu thang: Cải tạo 01 thang bộ hiện có thành thang máy; sửa chữa lại lan can tay vịn và bậc cầu thang bộ còn lại;
- Khu vệ sinh chung: Thay thế toàn bộ đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh; ốp, lát, đóng trần lại toàn bộ khu vệ sinh.
- Phần nền: Cạy bỏ lớp gạch lát nền cũ, lát mới khu vực hành lang và các phòng ăn bằng gạch Granite; các phòng nghỉ lát lại bằng tấm gỗ nhựa;
- Phần cửa: Thay thế toàn bộ hệ thống cửa của công trình bằng hệ thống cửa công nghiệp kết hợp cửa nhôm kính công nghệ cao;
- Phần dóc trát, lăn sơn: Dóc và trát lại các mảng tường, dầm, trần đã bị hư hỏng; lăn sơn lại toàn bộ nhà;
- Phần mái: Xử lý chống thấm lại mái; Tháo dỡ mái tôn cũ, thay thế bằng mái lợp ngói;
- Phần điện, chống sét, PCCC: Thiết kế mới lại toàn bộ hệ thống đường dây, thiết bị điện sinh hoạt; hệ thống chống sét, PCCC của công trình.
- Cải tạo sân vườn và các hạng mục phụ trợ khác.

4.2. Phần thiết bị: Đầu tư nâng cấp toàn bộ trang thiết bị công trình (hiện đại, sang trọng), bao gồm: 01 thang máy; 01 thang tời thực phẩm; trang thiết bị các phòng nghỉ (giường, tủ, Tivi, tủ lạnh, phong rèm, điện thoại, Wifi); bổ sung trang thiết bị nhà bếp, phòng ăn (bàn ghế, dụng cụ chế biến và cấp dưỡng); bổ sung hệ thống điều hòa và các thiết bị cần thiết khác.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 26.520 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (từ nguồn tăng thu tiền sử dụng đất năm 2019).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2020.

9. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, nâng cấp.

Điều 2. Chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự quy định của pháp luật nhà nước về xây dựng cơ bản hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./*th*

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{LT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Ngọc Quỳnh