

Số: 285 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2011

### THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại các xã: Thành Công, Chí Tân- huyện Khoái Châu để thực hiện Tiểu dự án Trạm bơm Nghi Xuyên thuộc dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 395/QĐ-BNN-HTQT ngày 11/02/2010 về việc phê duyệt dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông do ADB và AFD tài trợ, số 3178/QĐ-BNN-TCCB ngày 25/11/2010 giao nhiệm vụ quản lý và tổ chức thực hiện dự án Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông do Ngân hàng phát triển Châu Á tài trợ (ADB5);

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-STNMT ngày 17/11/2011 về việc thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án Trạm bơm Nghi Xuyên thuộc dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án Trạm bơm Nghi Xuyên thuộc dự án đầu tư Tăng cường quản lý thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông; cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **153.727 m<sup>2</sup>** (Một trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm hai mươi bảy mét vuông) đất, trong đó: **85.846 m<sup>2</sup>** (gồm 69.137 m<sup>2</sup> thu hồi vĩnh viễn và 16.709 m<sup>2</sup> thu hồi có thời hạn 60 tháng kể từ ngày có thông báo thu hồi đất) thuộc địa phận xã Thành Công và **67.881 m<sup>2</sup>** (gồm 50.609 m<sup>2</sup> thu hồi vĩnh viễn và 17.272 m<sup>2</sup> thu hồi có thời hạn 60 tháng kể từ ngày có thông báo thu hồi đất) thuộc địa phận xã Chí Tân, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 1, 2, 60, 140 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; thửa số 1 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 95, 96 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 175, 270, 140, 177, 99, 141, 174, 220, 221, 218, 219, 222, 100, 139, 173, 217, 269, 62, 95, 574, 96, 97, 98, 103, 102, 101, 135, 136, 137, 138, 144, 143, 142, 170, 171, 172, 181, 180, 179, 178, 214, 215, 216, 226, 225, 224, 223, 267, 268, 273, 272, 573, 304, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 396 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Thành Công. Các thửa số: 199, 200, 201, 202, 203, 204, 251, 252, 254, 255, 258, 260, 261 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 536, 644, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 675 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Chí Tân, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số: 01, số 04, số 05, số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Thành Công và các Trích lục bản đồ địa chính số: 08, số 09, số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Chí Tân do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 15/9/2011 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Thành Công, Chí Tân phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch thiết kế xây dựng công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất đối với diện tích thu hồi vĩnh viễn theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm hoàn trả nguyên trạng phần diện tích đất thu hồi có thời hạn để UBND huyện Khoái Châu giao trả cho người sử dụng đất bị thu hồi sau khi hết thời hạn thu hồi đất.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyen*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND các xã: Thành Công, Chí Tân;
- Ban Quản lý trung ương các dự án thủy lợi (CPO);
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**