

Số: *46* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *14* tháng *02* năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tã giấy cao cấp COMFY của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 211/TB-UBND ngày 31/8/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND trên địa bàn xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 09/02/2012 về việc thông báo thu hồi đất tại xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tã giấy cao cấp COMFY của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tã giấy cao cấp COMFY của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **28.217 m²** (Hai mươi tám nghìn, hai trăm mười bảy mét vuông) đất thuộc địa phận xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 73, 79, 83, 86, 87, 90, 91 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 2, 4, 6, 10, 11, 12, 21, 28, 32, 192, 200, 204 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 03, số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký

quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 06/9/2011 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Hoàn Long có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Hoàn Long;
- Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản VINALAND;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc