

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---oOo---

Số: 63 /CV-XDHP

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2018

Vv: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A KĐT phía
Bắc quốc lộ 5, thuộc KĐT Phố Nối.

vp km hợp trình UBND

Số XD BC cấp gđ M1, V&H

các sđ liên quan
và công trình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát xin
thân thành cảm sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát là Chủ đầu tư dự án
Phân khu A, khu đô thị phía bắc QL5, khu đô thị Phố Nối, tỉnh Hưng Yên theo
Công văn số: 76/CV-UB ngày 16/01/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên với qui mô
diện tích là 300ha.

Ngày 25/02/2005 UBND tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 358/QĐ-UBND
phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A- khu đô thị phía Bắc
Quốc lộ 5 thuộc khu đô thị Phố Nối.

Ngày 24/11/2016 UBND tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 2761/QĐ-UBND
phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A- Khu đô
thị phía Bắc Quốc lộ 5, thuộc khu đô thị Phố Nối. Theo quy hoạch mới điều chỉnh,
để dành đất phục vụ quy hoạch, xây dựng các công trình công cộng phát triển đô
thị, thị xã Mỹ Hào, Chủ đầu tư đã điều chỉnh ranh giới với quy mô diện tích còn
khoảng 262ha. Tuy nhiên căn cứ văn bản số 76/CV-UB ngày 16/01/2004 và Quyết
định số 358/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên quy mô diện tích dự án đã được
phê duyệt là 300ha.

Ngày 02/7/2018 Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát đã
có Văn bản số 52/2018/CV-XDHP gửi UBND tỉnh Hưng Yên đề nghị được điều
chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A, Khu đô thị phía Bắc
Quốc lộ 5, thuộc khu đô thị Phố Nối, ranh giới điều chỉnh lên phía Bắc khu đô thị
với diện tích khoảng 32ha và các khu vực liên quan để đảm bảo quy mô diện tích
Dự án đã được phê duyệt là không thay đổi (300ha).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số
1926/UBND-KT1 ngày 11/7/2018; Ngày 30/7/2018 Sở Xây dựng đã có Báo cáo số
129/BC-SXD báo cáo UBND tỉnh xem xét, đồng ý về chủ trương cho phép Công ty
Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát được triển khai tổ chức khảo sát,

lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5 trên cơ sở quy mô diện tích dự án đã được chấp thuận.

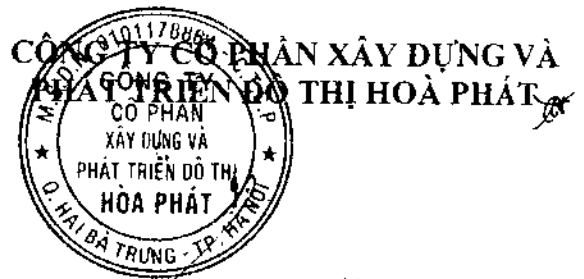
Vậy bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hòa Phát xin kính đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận cho phép điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5 trên cơ sở điều chỉnh ranh giới nhằm đảm bảo đủ quy mô diện tích dự án đã được chấp thuận tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 25/02/2005.

Rất mong nhận được sự xem xét chấp thuận của UBND tỉnh Hưng Yên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên
- Lưu ĐT, TCHC



GIAM ĐỐC
Hoàng Quang Việt

Số: 129/BC- SXD

Hưng Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5, thuộc Khu đô thị Phố Nối

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1926/UBND-KT1 ngày 11/7/2018 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A Khu đô thị phía Bắc Quốc lộ 5, thuộc Khu đô thị Phố Nối. Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ngày 28/3/2018, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp Liên ngành với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Mỹ Hào và UBND huyện Văn Lâm theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 556/UBND-KT1 ngày 13/3/2018. Liên ngành nhất trí báo cáo UBND tỉnh cho cho phép Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A - Đô thị mới phía Bắc Quốc lộ 5 theo hướng điều chỉnh mở rộng ranh giới về phía Bắc dự án tại Báo cáo số 53/BC-SXD ngày 02/4/2018.

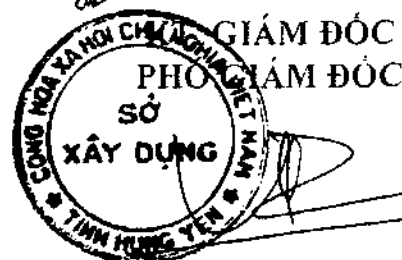
Qua nghiên cứu nội dung Công văn số 52/2018/CV-XDHP ngày 02/7/2018 của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, đồng ý về chủ trương cho phép Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát được triển khai tổ chức khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A - Đô thị mới phía Bắc Quốc lộ 5 trên cơ sở quy mô diện tích dự án đã được chấp thuận.

Sau khi được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương cho phép thực hiện, Sở Xây dựng sẽ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Cty CP XD và PTĐT Hòa Phát;
- Phòng QII-KT^D;
- Lưu VT.



Lưu Văn Dương



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 28 tháng 3 năm 2018

BIÊN BẢN HỌP LIÊN NGÀNH

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 556/UBND-KT1 ngày 13/3/2018 về việc điều chỉnh ranh giới quy hoạch Phân khu A Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5, thuộc Khu đô thị Phố Nối do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát làm chủ đầu tư;

Hôm nay, ngày 28 tháng 3 năm 2018, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp liên ngành để thống nhất một số nội dung điều chỉnh của dự án, báo cáo UBND tỉnh.

Thành phần cuộc họp gồm có:

I. Đại diện Sở Xây dựng.

Ông: Lưu Văn Dương, Phó Giám đốc;

Bà: Nguyễn Minh Đức, Phó Trưởng phòng Quy hoạch – Kiến trúc.

II. Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ông: Nguyễn Việt Hùng, Phó Trưởng phòng KTĐN.....

Ông:

III. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ông: Bà: Lê Thị Bích Ngọc, Trưởng phòng QH (K.H. SD), Chi cục QLĐĐ.....

Ông:

IV. Đại diện Sở Tài chính

Ông: Trần Văn Bằng, Phó Giám đốc.....

Ông:

V. Đại diện UBND huyện Mỹ Hào.

Ông: Nguyễn Kim Bằng, Phó Chủ tịch.....

Ông:

V. Đại diện UBND huyện Văn Lâm.

Ông: Nguyễn Văn Tú, Phó Trưởng KTĐN.....

Ông:

VI. Đại diện Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát.

Ông (bà): Hoàng Dương Việt, Giám đốc.....

Ông (bà): Nguyễn Thị Nguyệt, Trưởng phòng Kế toán.....


Hội nghị đã nghe đại diện chủ đầu tư báo cáo về những đề xuất điều chỉnh ranh giới quy hoạch Phân khu A Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5, thuộc Khu đô thị Phố Mới. Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Hội nghị đã thống nhất một số nội dung chính như sau:

..... Nhất trí điều chỉnh lại ranh giới dự án như chủ đầu tư
đề nghị.....
..... sau khi được UBND tỉnh chấp thuận và điều chỉnh theo
phần điều chỉnh công ty sẽ phân xây dựng và phát triển theo
phần đồ đạc lập, phần đất mặt phố được dự án
điều chỉnh quy hoạch theo quy định.....

Biên bản lập xong đã được đọc cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên.



SỞ XÂY DỰNG

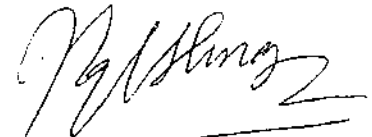

PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯU VĂN DƯƠNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Thị Bích Ngọc


SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ


Nguyễn Việt Hùng


SỞ TÀI CHÍNH



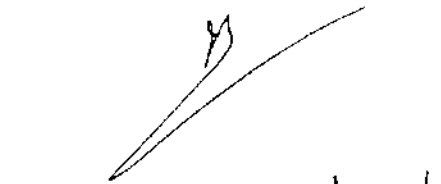
UBND HUYỆN MỸ HÀO


Nguyễn Kim Bằng

UBND HUYỆN VĂN LÂM


Nguyễn Văn Phú

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT


Hoàng Quang Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1926/UBND-KT1

Hung Yên, ngày 19 tháng 7 năm 2018

Về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết

Sở Xây dựng xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A - Khu đô thị phía Bắc QL5, thuộc KĐT Phố Nối

ĐẾN Số:
Ngày: 12/7

Kính gửi: Sở Xây dựng

Thuyền.....

Lưu hồ sơ số: 02772018

Sau khi xem xét nội dung Công văn số 52/1018/CV-XDHP ngày 02/7/2018 về việc Về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A - Khu đô thị phía Bắc QL5, thuộc KĐT Phố Nối của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hoà Phát.

Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Mỹ Hào và các đơn vị liên quan, nghiên cứu đề xuất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hoà Phát tại Công văn nêu trên, thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Gửi kèm bản sao Công văn số 52/2018/CV-XDHP ngày 02/7/2018 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Hoà Phát).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, TC;
- UBND huyện Mỹ Hào;
- Công ty CP&PT đô thị Hoà Phát;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Ngọc Thuyên



CÔNG TY CPXD&PT ĐÔ THỊ
HÒA PHÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 52/2018/CV-XDHP

Về việc: điều chỉnh qui hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu A - KĐT phía
Bắc quốc lộ 5, thuộc KĐT Phố Nối

Hưng Yên, ngày 02 tháng 7 năm 2018

Số 120/2018/UB

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Trước hết, Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên tại văn bản số 1255/UBND-KT1, ngày 20/6/2016 về việc điều chỉnh qui hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu A, Khu đô thị phía bắc QL5, thuộc Khu đô thị Phố Nối, Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát đã khẩn trương tiến hành lập hồ sơ điều chỉnh qui hoạch để dành đất phục vụ quy hoạch, xây dựng các công trình công cộng phát triển đô thị, thị xã Mỹ Hào theo đề xuất của UBND huyện Mỹ Hào.

Ngày 24/11/2016, UBND tỉnh Hưng Yên đã phê duyệt điều chỉnh qui hoạch chi tiết 1/500 Phân khu A, Khu đô thị phía bắc QL5, thuộc Khu đô thị Phố Nối tại Quyết định số 2761/QĐ-UBND. Theo qui hoạch mới điều chỉnh này, để dành đất phục vụ quy hoạch, xây dựng các công trình công cộng phát triển đô thị, thị xã Mỹ Hào, Chủ đầu tư dự án đã điều chỉnh ranh giới với qui mô diện tích còn khoảng 262ha. Tuy nhiên, căn cứ văn bản số 76/CV-UB của UBND tỉnh Hưng Yên, ngày 16/01/2004 về việc giao chủ đầu tư dự án khu đô thị phía bắc QL5 thuộc khu đô thị Phố Nối và đường trục chính khu đô thị Phố Nối và căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UB ngày 25/02/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc khu đô thị Phố Nối, qui mô diện tích của dự án đã được phê duyệt là 300ha.

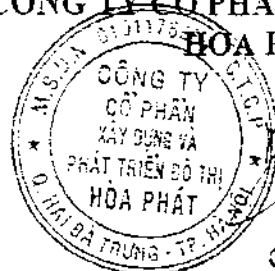
Vậy, bằng văn bản này, Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát xin kính đề nghị UBND chấp thuận cho phép điều chỉnh qui hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Phân khu A, Khu đô thị phía bắc QL5, thuộc Khu đô thị Phố Nối để điều chỉnh ranh giới nhằm đảm bảo và phù hợp với qui mô của dự án đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UB ngày 25/02/2005.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban thường vụ tỉnh ủy Hưng Yên;
- Sở Xây dựng Hưng Yên;
- Lưu HC.

CÔNG TY CỔ PHẦN XD&PT ĐÔ THỊ
HÒA PHÁT



GIÁM ĐỐC

Hoàng Quang Việt

