

Số: *861* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 5 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH
Sản xuất giấy và Thương mại Phú Cường tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào
và xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai và số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 hướng dẫn việc lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính; số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 quy định bổ sung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1949/QĐ-UB ngày 04/9/2002 về việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Cường thuê để xây dựng xưởng gia công chế tạo cầu kiện và sản xuất các loại sơn dùng trong xây dựng-dịch vụ cho thuê máy; số 1044/QĐ-UBND ngày 03/6/2009 về việc điều chỉnh kích thước, diện tích khu đất, thay đổi chủ sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Cường tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 09/5/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành W 507279 đã cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Phú Cường ngày 03/12/2003 tại các thửa đất số 97a, 97b, 163, diện tích 16246 m² (thửa đất số 97a, diện tích 2016 m²; thửa đất số 97b, diện tích 2460 m², tờ bản đồ địa chính số 01 thuộc địa phận xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào và thửa đất số 163, diện tích 11770 m², tờ bản đồ

địa chính số 04 thuộc địa phận xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ), vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00322 QSDĐ/QĐ-1949/T-2002; đã được chỉnh lý mang tên Công ty TNHH Sản xuất giấy và Thương mại Phú Cường ngày 10/3/2014 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BE 561778 cho Công ty TNHH Sản xuất giấy và Thương mại Phú Cường (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số: 0900232211 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 22/6/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/12/2008; Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phan Bôi, xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên*). Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

TT	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
				Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
1	Xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên	2	04	11773	0	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đến ngày 28/11/2051	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
2	Xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên	105	01	2140	0			
3		107		2336	0			
Tổng: 03 Thửa đất				16249	0			

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác chứng nhận quyền sở hữu:

- Tên công trình: Nhà máy Sản xuất giấy và nhà xưởng công nghiệp cho thuê;
- Thông tin chi tiết về công trình được thể hiện dưới dạng bảng sau:

ST T	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng	Thời hạn sở hữu
1	Nhà kho	1190	1190	Tường gạch, khung thép, mái tôn, nền bê tông	01	2009	-/-
2	Nhà kho	2086	2086	Tường gạch, khung thép, mái tôn, nền bê tông	01	2009	-/-

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện Mỹ Hòa, Yên Mỹ; Chủ tịch UBND các xã Dị Sử, Nghĩa Hiệp; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất giấy và Thương mại Phú Cường; thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *a/*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc