

Số: 1002/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 16 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên cho UBND xã Hồng Nam để xây dựng khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 805/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Hưng Yên; số 1086/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 về việc thu hồi đất tại xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;


Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 10/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Hồng Nam 2.692,47 m² (Hai nghìn sáu trăm chín mươi hai phẩy bốn bảy mét vuông) đất thuộc địa phận xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Hồng Nam được chỉnh lý thành các thửa số 196, 197, 198, 199 Tờ bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 111, 112, 113, 114 tờ bản đồ số 28, tỷ lệ 1/1000 xã Hồng Nam, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/3/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. 

UBND xã Hồng Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hồng Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hồng Nam.

3. UBND thành phố Hưng Yên phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hồng Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Hồng Nam; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ngp*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử