

Số: 1059/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 3/ tháng 3 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến  
trực thuộc Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009 phê duyệt Đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến tại tỉnh Hưng Yên; số 392/QĐ-TTg ngày 29/3/2010 về việc thành lập Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến tỉnh Hưng Yên; số 2517/QĐ-TTg ngày 31/12/2015 phê duyệt Quy chế hoạt động của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 06/2015/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 ban hành quy định về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Hưng Yên; số 1101/QĐ-UBND ngày 04/6/2010 về cơ cấu tổ chức, biên chế của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến;

Căn cứ Thông báo số 519-TB/TU ngày 09/3/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến trực thuộc Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 180/TTr-SNV ngày 21/3/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến trực thuộc Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.

**Điều 2. Vị trí và chức năng**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường

xuyên và chi đầu tư từ nguồn thu phí quản lý dự án, các khoản thu từ nguồn thu phí duy tu, bảo dưỡng, quản lý vận hành, khai thác sử dụng các công trình, cung ứng dịch vụ công, dịch vụ hỗ trợ đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý các dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng Khu Đại học Phố Hiến do Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến làm chủ đầu tư; thực hiện tư vấn, duy tu, bảo dưỡng, quản lý vận hành, khai thác các công trình kỹ thuật dùng chung; cung ứng dịch vụ công, dịch vụ hỗ trợ đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến khi được cấp có thẩm quyền giao.

2. Ban Quản lý dự án được tổ chức, quản lý theo mô hình Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước để hoạt động theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ hạch toán độc lập; chịu sự chỉ đạo trực tiếp, toàn diện về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến; đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Trụ sở làm việc của Ban Quản lý dự án trước mắt đặt tại trụ sở của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến, số 45 đường Trung Trắc, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

### **Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Giúp Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến xây dựng kế hoạch đầu tư, phát triển Khu Đại học Phố Hiến cài hạn, 05 năm và hàng năm trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt và tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt.

2. Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng, bao gồm: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; thực hiện công tác chuẩn bị dự án khác.

3. Thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến và các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

4. Trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng do Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến làm chủ đầu tư, về phạm vi, kế hoạch, khối lượng công việc; chất lượng xây dựng, tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn thi công; bảo vệ môi trường; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng; quản lý rủi ro; quản lý hệ thống thông tin công trình và các nội dung cần thiết khác, cụ thể:

a) Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng công trình để Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến trình thẩm định phê duyệt;

b) Chủ trì phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có) và thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án;

c) Tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng, thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng xây dựng; kiểm tra và đảm bảo các điều kiện, yêu cầu để thực hiện thi

công xây dựng công trình; giám sát quá trình thực hiện, quản lý thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

d) Nghiệm thu, thanh toán, quyết toán theo hợp đồng ký kết sau khi được Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến chấp thuận;

đ) Tham gia nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng;

e) Lập báo cáo thực hiện kế hoạch vốn đầu tư xây dựng hàng năm, báo cáo quyết toán khi dự án hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng.

5. Phối hợp với các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để đảm bảo yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường.

6. Nhận ủy thác quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ được giao và có đủ điều kiện về năng lực thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Quản lý thực hiện duy tu, bảo dưỡng, vận hành, khai thác các công trình được giao; tổ chức, quản lý các hoạt động cung ứng dịch vụ công, dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến đầu tư xây dựng và hoạt động của Khu Đại học Phố Hiến trong phạm vi nhiệm vụ được giao.

8. Thực hiện công tác thông tin, thống kê, tổng hợp, báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án với Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến và các cơ quan có liên quan theo quy định; quản lý tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và số lượng người làm việc, người lao động; quản lý tài chính, tài sản, hồ sơ tài liệu của Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật và theo sự phân công hoặc ủy quyền của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến; xây dựng kế hoạch hoạt động, dự toán kinh phí hoạt động của Ban Quản lý dự án báo cáo Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến phê duyệt để tổ chức thực hiện.

9. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến giao hoặc theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và kinh phí hoạt động**

1. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án:

a) Ban Quản lý dự án có Giám đốc và 01 (một) Phó Giám đốc.

b) Giám đốc Ban Quản lý dự án là người đứng đầu Ban Quản lý dự án, chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án.

c) Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án là người giúp việc Giám đốc Ban Quản lý dự án, phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Giám đốc Ban Quản lý dự án phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban Quản lý dự án và trước pháp luật về kết quả công tác được phân công. Khi Giám đốc Ban Quản lý dự án vắng mặt, Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Ban Quản lý dự án.

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, luân chuyển, miễn nhiệm, cách chức, cho từ chức, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật, cho nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý

dự án thực hiện theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức.

2. Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Bộ phận Hành chính - Tổng hợp;

b) Bộ phận Kế hoạch - Kỹ thuật.

3. Số lượng người làm việc

a) Trước mắt, để Ban Quản lý dự án đi vào hoạt động thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định, Trưởng ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến có trách nhiệm phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển 02 biên chế công chức có năng lực và chuyên môn phù hợp của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến để bố trí các chức danh Giám đốc và Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án; bố trí kế toán Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến kiêm nhiệm công việc kế toán của Ban Quản lý dự án; tạm giao Ban Quản lý dự án 02 người từ số lượng người làm việc dự phòng của tỉnh năm 2017 trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập Ban Quản lý dự án để bố trí 01 người phụ trách Bộ phận Hành chính - Tổng hợp; 01 người phụ trách Bộ phận Kế hoạch - Kỹ thuật.

Ngoài ra, tùy theo khối lượng, tính chất công việc và trong trường hợp thật cần thiết, Giám đốc Ban Quản lý dự án báo cáo Trưởng ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến và Giám đốc Sở Nội vụ xem xét, thống nhất cho phép sử dụng lao động hợp đồng theo quy định của pháp luật, trên cơ sở tự cân đối tài chính để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

b) Viên chức chuyên môn, nghiệp vụ của Ban Quản lý dự án làm việc theo chế độ trực tuyến, chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của lãnh đạo Ban Quản lý dự án, chịu trách nhiệm trước lãnh đạo Ban Quản lý dự án và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

c) Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng, quản lý, nâng bậc lương, thay đổi chức danh nghề nghiệp viên chức, bổ nhiệm chức danh nghề nghiệp viên chức; điều động, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật, cho nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Ban Quản lý dự án phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức và thực hiện theo quy định của pháp luật, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

4. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Ban Quản lý dự án thực hiện theo nguyên tắc tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư từ nguồn thu phí quản lý dự án; các khoản thu từ nguồn thu phí duy tu, bảo dưỡng, quản lý vận hành, khai thác sử dụng các công trình, cung ứng dịch vụ công, dịch vụ hỗ trợ đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và các quy định của pháp luật liên quan.

Nhà nước hỗ trợ kinh phí chi thường xuyên đối với số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân

dân tỉnh có quyết định thành lập Ban Quản lý dự án. Sau 12 tháng, Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện giao số lượng người làm việc và không hỗ trợ kinh phí chi thường xuyên; Ban Quản lý dự án phải tự bảo đảm kinh phí hoạt động theo cơ chế tự chủ, tự bảo đảm kinh phí chi thường xuyên và chi đầu tư theo quy định hiện hành.

### **Điều 5. Tổ chức thực hiện**

Giao Trưởng Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến có trách nhiệm thực hiện những nhiệm vụ sau:

1. Phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bố trí, sắp xếp, ổn định tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, nhân sự, cơ sở vật chất, kinh phí, trang thiết bị, hồ sơ, tài liệu liên quan để tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án theo quy định; chỉ đạo, thẩm định, tổng hợp Đề án vị trí việc làm của Ban Quản lý dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định phê duyệt.

2. Chỉ đạo việc xây dựng và ban hành quyết định phê duyệt Quy chế làm việc của Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật; quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý dự án; quy định trách nhiệm, quyền hạn của người đứng đầu các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ của Ban Quản lý dự án; quy định chế độ thông tin, báo cáo, mối quan hệ công tác, lề lối làm việc của các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ của Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Kho bạc nhà nước Hưng Yên; Trưởng Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu Đại học Phố Hiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /u/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CVNC<sup>NH</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Phóng*

**Nguyễn Văn Phóng**