

Số: 674/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất túi xuất khẩu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1117/QĐ-UBND ngày 26/6/2007 về việc cho Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng thuê đất tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu; số 127/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 về chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTTr-STNMT ngày 21/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động, cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất túi xuất khẩu như sau:

1. Thu hồi 26.399 m² (Hai mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi chín mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động do Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng đang sử dụng.

Vị trí thu hồi đất tại thửa số 160 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động.

Lý do thu hồi đất: Dự án Nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng đã chấm dứt hoạt động; Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco đã trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng.

2. Cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901027871 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 22/01/2018) thuê 26.399 m² (Hai mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi chín mét vuông)

đất thuộc địa phận thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất túi xuất khẩu.

Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Lương Bằng, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 30/10/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định; phối hợp với UBND huyện Kim Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Lương Bằng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco.

2. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng đến ngày có quyết định thu hồi đất; xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND thị trấn Lương Bằng; Giám đốc Công ty Cổ phần chế biến thực phẩm chất lượng cao Hải Hưng; Giám đốc Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử