

Số: 261/TB-UBND

Hung Yên, ngày 07 tháng 11 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Tân Châu, huyện Khoái Châu
để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bến bãi neo đậu tàu thuyền
và bốc xếp, kinh doanh vật liệu xây dựng**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/2012/NĐ-CP ngày 11/5/2012 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 02/8/2013 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Việt Tiến trên địa bàn xã Tân Châu, huyện Khoái Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 30/10/2013 về việc thu hồi đất tại xã Tân Châu, huyện Khoái Châu để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bến bãi neo đậu tàu thuyền và bốc xếp, kinh doanh vật liệu xây dựng;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bến bãi neo đậu tàu thuyền và bốc xếp, kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Việt Tiến, với các nội dung:

Diện tích thu hồi khoảng **16.601 m²** (Mười sáu nghìn sáu trăm linh một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tân Châu, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 122, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Châu, huyện Khoái Châu.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Châu, huyện Khoái Châu do Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 23/8/2013.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Tân Châu phối hợp với Chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến người có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu đất trên và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Việt Tiến được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Việt Tiến lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / a

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- UBND xã Tân Châu;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc