

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/BC-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 06 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc xin ý kiến về phương án quy hoạch phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và công viên hồ Bán Nguyệt

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện công văn số 378/UBND-KT1 của UBND tỉnh Hưng Yên về chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và Công viên hồ Bán Nguyệt;

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và công viên hồ Bán Nguyệt,

Hiện nay UBND thành phố Hưng Yên đang tổ chức lập đồ án quy hoạch phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và công viên hồ Bán Nguyệt, phương án quy hoạch đã được thông qua Ban Thường vụ Thành ủy thành phố Hưng Yên ngày 18/10/2019. Sau khi tiếp thu ý kiến và hoàn thiện phương án quy hoạch, UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh bố trí để UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh cùng các Sở ngành nghe và cho ý kiến về phương án quy hoạch phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và công viên hồ Bán Nguyệt trước khi trình thẩm định theo quy định với các nội dung cụ thể như sau:

1. Khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu: Có 2 phương án quy hoạch.

1.1. Phương án 1: Bảo tồn tối đa các công trình di tích, hạn chế việc động chạm, cải tạo, di chuyển, nâng cấp các công trình mang tính tâm linh, lịch sử. Đồng thời xây dựng không gian đệm đóng vai trò bảo vệ và ngăn cách đối với khu dân cư hiện trạng phía bên kia đường Trần Bình Trọng. Xây dựng hệ thống giao thông nội bộ kết nối các khu di tích.

a) Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu đền Mẫu:

+ Vùng bảo vệ cấp I: là vùng bảo vệ nguyên bản di tích bao gồm các công trình: nghi môn đền Mẫu, không gian thờ cúng: gian đại bái, cung đệ nhất, cung đệ nhị, cung đệ tam, hậu cung, phủ Đông, phủ Tây, gian thờ thổ công, gian thờ Bác Hồ, khuôn viên sân, cây xanh từ công nghi môn đến gian đại bái.

+ Giếng Ngọc giữ nguyên.



+ Phá dỡ toàn bộ các khối phụ trợ hiện trạng: nhà sắp lễ, nhà kho, nhà hóa vàng.

+ Xây dựng mới khu hóa vàng mới có diện tích: $S= 18 \text{ m}^2$.

+ Xây dựng mới nhà sắp lễ, khu bếp kết hợp vệ sinh người phục vụ đền có diện tích $S= 108 \text{ m}^2$.

+ Xây dựng đền Trình diện tích $S= 498.5\text{m}^2$ và vườn cảnh quan (vườn viết sớ, dịch thẻ) vào ngày lễ hội $S= 1846.4 \text{ m}^2$.

+ Xây dựng dải cây xanh kiến trúc cảnh quan tạo vùng đệm phía giáp đường Trần Bình Trọng.

+ Xây dựng 02 công phụ kiến trúc công vòm cánh gỗ nhằm điều tiết giao thông và kết nối với khu đón tiếp.

+ Hình thức kiến trúc các công trình xây mới có kiến trúc tương đồng với kiến trúc không gian thờ tự hiện trạng.

b) Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu đền Trần:

+ Vùng bảo vệ cấp I: là vùng bảo vệ nguyên bản di tích bao gồm các công trình: nghi môn đền Trần, không gian thờ cúng: tiền tế, trung từ, hậu cung, tam tòa thánh Mẫu, nhà bia công đức, miếu thờ ông Hồ.

+ Phá dỡ toàn bộ các công trình phụ trợ: mái tôn, vệ sinh, khu hóa vàng.

+ Xây dựng mới nhà sắp lễ kết hợp bếp và vệ sinh cho người phục vụ đền có diện tích $S= 108 \text{ m}^2$.

+ Xây mới nhà hóa vàng có diện tích $S= 18\text{m}^2$.

+ Xây dựng dải cây xanh kiến trúc cảnh quan tạo vùng đệm phía giáp đường Trần Bình Trọng và đường Phạm Ngũ Lão.

+ Hình thức kiến trúc các công trình xây mới có kiến trúc tương đồng với kiến trúc không gian thờ tự hiện trạng.

2.2. Phương án 2: Bảo tồn vị trí và giá trị cốt lõi về thờ cúng, sau đó mở rộng, cải tạo, tu bổ di chuyển một số công trình thờ tự để mở rộng không gian thờ cúng. Đồng thời xây dựng không gian đệm đóng vai trò bảo vệ và ngăn cách đối với khu dân cư hiện trạng phía bên kia đường Trần Bình Trọng. Xây dựng hệ thống giao thông nội bộ kết nối các khu di tích.

a) Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu đền Mẫu:

+ Phá dỡ toàn bộ các khối phụ trợ hiện trạng: nhà sắp lễ, nhà kho, nhà hóa vàng.

+ Cải tạo lại kiến trúc khu thờ tự đền Mẫu, tôn cao nền, chỉnh lại mái.

- + Phá dỡ phủ Đông, phủ Tây, gian thờ Thổ Công, gian thờ Bác Hồ.
 - + Xây dựng cung châu đệ nhất, đệ nhị có diện tích $S= 59 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng cung châu đệ tam, đệ tứ có diện tích $S= 59 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng lầu Cô, lầu Cậu mỗi lầu có diện tích $S= 5,6 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà sắp lễ, đón tiếp có diện tích $S= 83 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà bếp + ăn có diện tích $S= 78 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà hóa vàng có diện tích $S= 17 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà vệ sinh có diện tích $S= 17 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng 2 cổng pháo hai bên khu thờ Mẫu.
 - + Giếng Ngọc giữ nguyên.
 - + Phía ngoài cổng nghi môn xây dựng bể cảnh non bộ tại góc giao đường Nguyễn Du và đường Bãi Sậy.
 - + Xây dựng mới lầu bát giác nghi chân cho du khách có diện tích: $S= 108 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng 01 cổng phụ kiến trúc cổng vòm cánh gỗ nhằm điều tiết giao thông và kết nối với khu đón tiếp.
 - + Hình thức kiến trúc các công trình xây mới có kiến trúc tương đồng với kiến trúc không gian thờ tự hiện trạng.
- b) Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu đền Trần:
- + Phá dỡ toàn bộ các công trình phụ trợ: mái tôn, vệ sinh, khu hóa vàng, nhà bia, miếu thờ ông hồ.
 - + Giữ nguyên khối nhà thờ đức Thánh Trần.
 - + Phá dỡ tòa Thánh Mẫu, xây dựng lại tòa Thánh Mẫu ở vị trí phía Nam có diện tích $S=122,5 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng mới nhà thờ các tướng, có diện tích $S= 122,5 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà bia, nhà sắp lễ, có diện tích $S= 47 \text{ m}^2$.
 - + Xây mới nhà hóa vàng có diện tích $S= 17 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng mới nhà bếp + ăn có diện tích $S= 78 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng nhà vệ sinh có diện tích $S= 17 \text{ m}^2$.
 - + Xây dựng dải cây xanh kiến trúc cảnh quan tạo vùng đệm phía giáp đường Trần Bình Trọng và đường Phạm Ngũ Lão.

+ Hình thức kiến trúc các công trình xây mới có kiến trúc tương đồng với kiến trúc không gian thờ tự hiện trạng.

+ Quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

+ Giải pháp tổ chức không gian khu di tích như sau:

+ Vị trí Đền Trần, đền Mẫu, khu đón tiếp giữ nguyên theo hiện trạng, điều chỉnh ranh giới của từng khu để vuông vắn, mạch lạc. Phạm vi đất giải phóng mặt bằng khu dân cư tiếp giáp đền Mẫu sẽ được sử dụng làm mở rộng khuôn viên khu đền Mẫu, khu dân cư giáp đền Trần được sử dụng làm mở rộng khuôn viên đền Trần.

+ Các khối nhà dự kiến xây dựng mới cho khu đền Trần, đền Mẫu: 01 nhà phụ trợ sắp lễ, bếp kết hợp vệ sinh cho người phục vụ đền, 01 nhà hóa vàng.

+ Khu đón tiếp cải tạo chỉnh trang nhà đón tiếp hiện trạng, tổ chức cây xanh dọc sân tập trung.

2. Khu vực Ban Quản lý di tích:

- Giữ lại khối nhà đón tiếp (1 tầng) hiện trạng và cải tạo lại hình thức kiến trúc và bố trí cửa đón tiếp phía sau.

- Khu vực sân được cải tạo, lát gạch theo màu sắc khác nhau, khu vực sân được sử dụng làm sân tổ chức lễ hội, sự kiện, tập trung kiệu.

3. Khu trường THCS Nguyễn Quốc Ân:

Sau khi phá dỡ giải phóng dự kiến xây dựng làm khu dịch vụ phụ trợ bao gồm: bán hàng phụ vụ thờ cúng, khu nhà làm việc Ban Quản lý di tích, khu dịch vụ ăn uống, khu vệ sinh, bãi đỗ xe.

- Xây dựng dãy kiot bán đồ lưu niệm, lễ có diện tích xây dựng khoảng 575.4 m² tại phía Đông (giáp khu dân cư) để phát huy tối đa công năng. Dãy nhà kiot được thiết kế chia làm 2 loại loại 1 mặt tiền và loại 2 mặt tiền, mỗi kiot có diện tích 24m², tổng số lượng kiot dự kiến: 24 kiot, hình thức kiến trúc: theo kiến trúc cổ, phù hợp với tổng thể chung.

- Xây dựng nhà làm việc Ban Quản lý di tích tại vị trí phía Nam khu đất (giáp khu dân cư) quy mô 3 tầng có diện tích 216.2m², hình thức kiến trúc: theo kiến trúc cổ, phù hợp với tổng thể chung.

- Xây dựng nhà hàng, dịch vụ ăn uống nghỉ ngơi tại phía Đông gần công ra đường Nguyễn Du, diện tích xây dựng: 390m². Tầng cao 2 tầng, hình thức kiến trúc: theo kiến trúc cổ, phù hợp với tổng thể chung.

- Xây dựng nhà vệ sinh 1 tầng bố trí phía cuối khu đất, có diện tích 110 m².

- Xây dựng 1 nhà điều hành, bảo vệ khu bãi xe, dịch vụ 1 tầng có diện tích 65 m².

- Bãi đỗ xe được chia làm 03 không gian chính: đường giao thông nội bộ, phạm vi đỗ xe <12 chỗ, phạm vi đỗ xe >12 chỗ. Giao thông ra vào bãi xe được thiết kế 1 chiều, vào tại cổng trên đường Nguyễn Du và ra tại cổng trên đường Bãi Sậy.

4. Khu công viên hồ Bán Nguyệt:

a) Khu trung tâm văn hóa: giữ lại khối nhà văn hóa hiện trạng, dẫy nhà để xe hiện trạng, dẫy nhà để dụng cụ kỹ thuật, xây dựng mới nhà vệ sinh. Lát lại sân và bố cục lại cây xanh khuôn viên.

b) Khu nhà lưu niệm Bác Hồ: giữ lại khối nhà lưu niệm hiện trạng, cải tạo lại khối nhà bảo vệ, cải tạo khuôn viên, cây xanh, sân vườn.

- Cải tạo kiến trúc nhà bảo vệ.

- Phá dỡ tường rào lan bê tông hiện trạng, bố trí lại bằng hàng rào cây ô rô hoặc cây dâm bụt.

- Cải tạo lại khuôn viên cây xanh trong khu đất.

- Lát lại khuôn viên sân và đường dạo xung quanh nhà lưu niệm bằng đá tự nhiên.

- Chuyển lối đi chính giữa vào nhà lưu niệm sang bên trái sát nhà bảo vệ để thuận tiện cho quản lý và phù hợp với kiến trúc cảnh quan.

- Bố cục lại các lối đi dạo dưới bóng cây ăn quả trong vườn xung quanh.

c) Khu thư viện (nhà bảo tàng cũ): giữ lại 2 khối nhà chính hiện trạng của khu bảo tàng và cải tạo thành thư viện thành phố, phá dỡ nhà để xe lợp tôn hiện trạng, chỉnh trang lại khuôn viên cảnh quan xung quanh.

d) Đài tưởng niệm hiện trạng: giữ nguyên theo kiến trúc hiện trạng, tổ chức cảnh quan cây xanh xung quanh sinh động phù hợp với cảnh quan chung.

e) Giếng vọng cung: giếng hiện trạng đã được cứng hóa bằng kè đá và có hình dạng hình vuông, đề xuất giữ nguyên theo hiện trạng.

f) Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan khu cây xanh, mặt nước:

- Khu CX-01 có diện tích: $S=4112$ m², nằm ở phía Bắc, tiếp giáp đường Bạch Đằng, hiện trạng là sân bê tông làm khu vui chơi trẻ em, khu vực này sẽ được cải tạo thành khu cây xanh, cảnh quan điểm nhấn.

- Khu CX-02 có diện tích 4904 m² nằm giữa khu trung tâm văn hóa và thư viện, khu này được thiết kế làm khu vườn tượng danh nhân kết nối từ khu trung

tâm văn hóa sang thư viện. Khuôn viên sân và bố trí tượng danh nhân được bố trí theo hình chữ thập, công hiệu bố trí giáp phía đường dạo ven hồ bán nguyệt. Bố trí 01 nhà vệ sinh công cộng có diện tích $S= 144 \text{ m}^2$, tại phía Tây, giáp tường rào và gần nhà thư viện thành phố.

- Khu CX-03 có diện tích 3898 m^2 nằm ở phía Tây, giáp với đường Đăng Giang, khu đất được quy hoạch thành công viên cây xanh, cải tạo cảnh quan xung quanh đài tưởng niệm, mở các lối đi để kết nối sang các khu lân cận.

- Khu CX-04 có diện tích 7889 m^2 hiện trạng là mái dè tả sông Hồng và đang được trồng hoa cảnh cắt tía tạo chữ và hình dáng kiến trúc, khu vực này giữ nguyên theo hiện trạng cả về cơ cấu sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan.

- Khu CX-05 có diện tích 3963 m^2 hiện trạng đang được cải tạo thành khu vui chơi trẻ em, khu vực này giữ nguyên theo hiện trạng cả về cơ cấu sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan.

- Khu CX-06 có diện tích 6002 m^2 là toàn bộ khuôn viên cây xanh xung quanh hồ Bán Nguyệt, khu vực này đang được đầu tư lát gạch, cải tạo cảnh quan phục vụ nhu cầu đi dạo văn cảnh và tập thể dục của người dân, khu vực này được quy hoạch giữ nguyên theo cơ cấu sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan.

- Khu MN có diện tích 31022 m^2 hiện trạng là hồ Bán Nguyệt đã được kè xung quanh, giữa hồ có đảo cột cờ có diện tích 690 m^2 . Toàn bộ khu vực này giữ nguyên theo hiện trạng kiến trúc cảnh quan.

5. Khu đền Bà Chúa Kho:

Diện tích khu đất đền Bà Chúa Kho hiện tại quá nhỏ, các không gian tập trung cho lễ hội chưa có, các hạng mục phụ trợ phục vụ cho công trình chưa đảm bảo quy mô của công trình chính vào các dịp lễ hội. Mặt khác công trình nằm trong quần thể khu di tích Phố Hiến chỉ cách đền Mẫu, đền Trần, hồ Bán Nguyệt chừng 700m nhưng công trình gần như bị tách biệt. Do đó đề xuất mở rộng công trình và quy hoạch lại toàn bộ khu đất đền Bà Chúa Kho.

- Về diện tích đất: Đề xuất thu hồi GPMB mở rộng đền từ diện tích $457,8\text{m}^2$ lên 1942 m^2 (tăng $1484,2 \text{ m}^2$). Hướng thu hồi GPMB: thu hồi diện tích đất nhà văn hóa phía Bắc, thu hồi diện tích đất 2 hộ dân cạnh nhà văn hóa, 02 ô đất ở phía Tây và đất thuộc UBND phường Quang Trung.

- Bộ cục công trình sau khi quy hoạch: Phá dỡ toàn bộ các công trình xây dựng hiện có, có thể giữ lại cổng chính hiện trạng trên đường Điện Biên. Giữ nguyên hướng chủ đạo của công trình là hướng Nam. Các công trình xây dựng mới trên khu đất sau khi mở rộng: Đền Bà Chúa Kho (298 m^2); nhà Tả Vu (62m^2); nhà

Hữu Vu (62m²); lầu hóa vàng (6m²); nhà thủ tù + bếp ăn (71m²); nhà vệ sinh (22m²); sân vườn, cổng phụ, tường rào.

Mở cổng phụ ra đường BTXM hiện trạng phía Tây để kết nối lên khu vực Bãi đỗ xe và đường từ Giếng Vọng Cung đi vào (tuy nhiên tuyến đường này là đường nhỏ và cổng phụ nên cũng bị hạn chế đi lại).

Công trình nhà vệ sinh, nhà thủ tù + bếp ăn được bố trí phía cuối khu đất về phía Tây để tránh tác động tiêu cực do hoạt động của công trình gây ra.

Xung quanh tiếp giáp với các khu dân cư bố trí trồng cây xanh nhằm hạn chế ảnh hưởng tới sinh hoạt của các hộ dân.

Trên đây là phương án quy hoạch phát huy giá trị khu di tích Đền Trần, Đền Mẫu và công viên hồ Bán Nguyệt.

Vậy UBND thành phố Hưng Yên trân trọng báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Cường

