

Số: 3365/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ giao cho UBND xã Nghĩa Hiệp để xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình khu dân cư mới thôn Yên Thổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 140/TB-UBND ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh đề đề đấu giá cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1117/TTr-STNMT ngày 25/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ giao cho UBND xã Nghĩa Hiệp để xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình Khu dân cư mới thôn Yên Thổ như sau:

1. Thu hồi 1.235 m² (Một nghìn hai trăm ba mươi lăm mét vuông) đất, gồm 1.164 m² đất trồng lúa, 59 m² đất giao thông, 12 m² đất sông tại các thửa đất số 153, 154, 155, 156, 157, 123, 173 tờ bản đồ số 13 tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình 1hu dân cư mới thôn Yên Thổ.

2. Giao cho UBND xã Nghĩa Hiệp 1.235 m² (Một nghìn hai trăm ba mươi lăm mét vuông) đất tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình Khu dân cư mới thôn Yên Thồ.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Nghĩa Hiệp được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ lập ngày 29/9/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Nghĩa Hiệp có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND xã Nghĩa Hiệp; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Hiệp chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Nghĩa Hiệp.

3. UBND huyện Yên Mỹ phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Hiệp chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

