

Số: 1633 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích, kích thước và gia hạn thời gian thuê đất của Công ty TNHH Châu Ngọc tại phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gỗ nhân tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1053/QĐ-UB ngày 02/6/2003 về việc thu hồi đất tại xã Bạch Sam, huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Châu Ngọc xây dựng và thương mại Mai Sơn thuê để xây dựng nhà máy; số 768/QĐ-UB ngày 31/3/2008 về việc thay đổi chủ sử dụng đất; số 75/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 về chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 23/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, kích thước và gia hạn thời hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Châu Ngọc (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0900234579 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 18/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/7/2018) tại phường Bạch Sam, thị xã Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gỗ nhân tạo tại các Quyết định số 1053/QĐ-UB ngày 02/6/2003, số 768/QĐ-UB ngày 31/3/2008 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tổng diện tích đất thuê là 16.413m², cụ thể:

- Thửa số 162, tờ bản đồ số 47 diện tích 14.954 m² điều chỉnh thành thửa số 167, tờ bản đồ số 47, diện tích 15.563 m².

- Thửa số 164, tờ bản đồ số 47, diện tích 1.630 m² điều chỉnh thành thửa số 169, tờ bản đồ số 47, diện tích 850 m².

Vị trí, ranh giới, kích thước điều chỉnh các khu đất thuê của Công ty TNHH Châu Ngọc được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 47, tỷ lệ 1/2000 do

Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý trích lục ngày 31/5/2019.

2. Gia hạn thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/5/2053.

Các quy định khác tại số 1053/QĐ-UB ngày 02/6/2003 và số 768/QĐ-UB ngày 31/3/2008 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Mỹ Hòa chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND phường Bạch Sam chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND phường Bạch Sam; Giám đốc Công ty TNHH Châu Ngọc; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử

Bùi Thế Cử