

Số: 503 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất giao cho UBND thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để xây dựng công trình Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Trần Cao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 2167/TTg-KTN ngày 21 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ để xây dựng công trình Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Trần Cao

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 05/3/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ giao cho UBND thị trấn Trần Cao để xây dựng công trình Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Trần Cao như sau:

1. Thu hồi **436 m²** (Bốn trăm ba mươi sáu mét vuông) đất do UBND thị trấn Trần Cao quản lý, gồm:

- 80 m² đất giao thông;
- 356 m² đất thủy lợi.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 117, 225 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 20/3/2011.

2. Giao **2.500 m²** (*Hai nghìn năm trăm mét vuông*) đất nghĩa trang, nghĩa địa thuộc địa phận thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ cho UBND thị trấn Trần Cao để xây dựng công trình Nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Trần Cao; còn 186 m² đất để làm đường giao thông quy hoạch (trong diện tích 2.250 m² đất UBND huyện Phù Cừ đã thu hồi và 436 m² đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất giao cho UBND thị trấn Trần Cao được chỉnh lý thành thửa số 241 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ.

Ranh giới khu đất giao cho UBND thị trấn Trần Cao như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông nội đồng dài 50 m;
- Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 50 m;
- Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 50 m;
- Phía Tây Nam giáp đường giao thông quy hoạch dài 50 m.

Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 04/01/2012 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Giao UBND huyện Phù Cừ có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Trần Cao phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện;

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cừ, UBND thị trấn Trần Cao chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND thị trấn Trần Cao sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. UBND thị trấn Trần Cao phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, đường điện và bảo vệ môi trường.

cao và ưu trương các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *chuyon*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc