

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 249 /UBND-KT2  
V/v đề nghị được chuyển quyền sử  
dụng đất đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
cho người dân tự xây dựng nhà ở

Hung Yên, ngày 31 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ quy định về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở; xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 46/SXD-PTHT ngày 18/01/2019 về đề nghị lấy ý kiến Bộ Xây dựng việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở và Trung tâm thương mại Phố Nối.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên báo cáo và đề nghị Bộ Xây dựng như sau:

Dự án Khu nhà ở và Trung tâm thương mại Phố Nối thuộc địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên do Công ty TNHH An Phát làm chủ đầu tư; tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 17.429 m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL073678), trong đó diện tích đất nhà ở biệt thự là 2.429,9 m<sup>2</sup> (14 lô nhà ở biệt thự), đất ở liền kề là 4.347,3 m<sup>2</sup> (50 lô nhà ở liền kề). Đến nay, chủ đầu tư đang tiến hành xây dựng hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của dự án. Chủ đầu tư đề nghị được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận cho phép chủ đầu tư được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở, nhằm tạo điều kiện thu hút khách hàng, tháo gỡ một phần khó khăn cho chủ đầu tư trong giai đoạn thị trường bất động sản phục hồi chậm, sớm hoàn thành Dự án. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ngành chức năng giám sát việc xây dựng hạ tầng trước khi chuyển quyền sử dụng đất và việc người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt./.

(Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị xin ý kiến của Bộ Xây dựng).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH An Phát;
- Lưu: VT, KT2<sup>o</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**