

Số: 561 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 3 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và
chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức BT
và Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế,
thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2009 về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao-Kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Thông tư số 03/2011/TT-BKHĐT ngày 27/01/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện một số quy định của Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1165/BKHĐT-KTĐPLT ngày 28/02/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế trên địa bàn thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào theo hình thức BT;

Căn cứ Văn bản số 725-TB/TU ngày 9/10/2009 thông báo về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lập Quy hoạch chi tiết 1/500, dự án đầu tư “Xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế”; căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 cải tạo, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế, huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 14/2008/QĐ-UBND ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh về ban hành bản quy định "Phân công nhiệm vụ và phân cấp quản lý trong các lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình";

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 345/TTr-SKH&ĐT ngày 22/3/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề xuất dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức BT và Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bàn Yên Nhân, huyện Mỹ Hào, với các nội dung chủ yếu sau:

I. Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo hình thức BT.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế, thị trấn Bàn Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

2. Nhà đầu tư đề xuất dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hưng Hải.

+ Trụ sở: phòng 15.03, tầng 15-toà nhà Plaschem, số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

+ Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp – mã số doanh nghiệp 0103982639 do Phòng Đăng ký kinh doanh số 01 thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/6/2009, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 19/01/2011;

+ Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Cường - chức danh: Giám đốc.

3. Mục tiêu: đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại thôn Văn Nhuế, thị trấn Bàn Yên Nhân, huyện Mỹ Hào với hệ thống hạ tầng phù hợp Quy hoạch chung đô thị Phố Nối và Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt.

4. Quy mô dự án: đầu tư xây dựng cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật thôn Văn Nhuế với quy mô dự kiến là 24,05 ha theo hình thức BT;

4.1. Xây dựng hoàn chỉnh các tuyến đường chính theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt;

- Tuyến 1: xây dựng, cải tạo và làm mới đường trục nối từ đường 45m (Đường vào bệnh viện đa khoa Phố Nối hiện tại) với đường 196 (đi xã Nhân Hòa). Quy mô: chiều dài tuyến $L = 900\text{m}$, chiều rộng mặt đường $B_{\text{mặt}} = 7,5\text{m}$, bề rộng vỉa hè $B_{\text{hè}} = 2 \times 4,0\text{m}$;

- Tuyến 2: xây dựng, mở rộng đường trục đi qua trung tâm thôn (nối từ đường Quốc lộ 5B qua trung tâm thôn Văn Nhuế) với đường 196 (phía bên trái của trung tâm huyện Mỹ Hòa). Quy mô: chiều dài tuyến L = 860m, chiều rộng mặt đường $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$, bề rộng vỉa hè $B_{\text{hè}} = 2 \times 2,5\text{m}$;

- Tuyến 3: xây dựng, cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường giáp với dự án Ngân hàng Ngoại thương (Vietcombank) nối từ đường trục trung tâm thôn Văn Nhuế đi trung tâm thị trấn Bần Yên Nhân. Quy mô: chiều dài tuyến L = 476m, chiều rộng mặt đường $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$, bề rộng vỉa hè $B_{\text{hè}} = 2 \times 2,5\text{m}$;

- Tuyến 4: xây dựng, làm mới và cải tạo mở rộng đường song song với đường 45m (nối từ tuyến 4 đến đường Bệnh viện đa khoa Phố Nối – giáp Bưu điện Mỹ Hòa). Quy mô: chiều dài tuyến L = 560m, chiều rộng mặt đường $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$, bề rộng vỉa hè $B_{\text{hè}} = 2 \times 3,0\text{m}$.

- Xây dựng trồng mới cây xanh vỉa hè và hệ thống an toàn giao thông.

4.2. Cải tạo nâng cấp và mở rộng đường vào các khu dân cư của thôn trong ranh giới dự án theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 đã được duyệt;

4.3. Xây dựng mới toàn bộ hệ thống thoát nước;

4.4. Xây dựng mới hệ thống cấp nước sạch;

4.5. Xây dựng mới toàn bộ hệ thống cấp điện sinh hoạt.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

6. Phương án giải phóng mặt bằng: thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hưng Yên về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

7. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án:

114,28 tỷ đồng

(Một trăm mười bốn phẩy hai mươi tám tỷ đồng);

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB:

29,76 tỷ đồng;

- Chi phí đầu tư xây dựng:

84,52 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: toàn bộ vốn để thực hiện Dự án đầu tư do Nhà đầu tư tự thu xếp theo thỏa thuận với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền của tỉnh Hưng Yên. Nhà đầu tư có trách nhiệm huy động vốn để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật. Phần vốn này sẽ được hoàn trả bằng tiền sử dụng đất trong Dự án hoàn trả vốn dưới đây và được xác định cụ thể trước khi chính thức ký Hợp đồng BT với nhà đầu tư.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

II. Dự án hoàn trả vốn cho nhà đầu tư.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới khu vực thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hòa.

2. Địa điểm thực hiện: thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào.

3. Quy mô dự án: tại các vị trí đất xen kẹt có diện tích khoảng 11,09 ha để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế trên địa bàn thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào. Tiền sử dụng đất trên diện tích 11,09 ha là kinh phí hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật Khu vực thôn Văn Nhuế trên địa bàn thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào theo hình thức BT.

4. Tiêu chuẩn thiết kế: tiêu chuẩn đô thị loại IV.

5. Tổng vốn đầu tư của Dự án: **113,7 tỷ đồng.**

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng : 26,5 tỷ đồng;

- Chi phí xây dựng: 87,2 tỷ đồng.

6. Phương án giải phóng mặt bằng tái định cư: thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hưng Yên về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(Kèm theo hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ Hưng Hải).

III. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Đăng tải những nội dung cơ bản của Dự án trên trang thông tin điện tử của tỉnh và đăng tải trên báo đấu thầu theo quy định. Trong thời hạn tối thiểu 30 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải lần cuối mà không có nhà đầu tư khác tham gia, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chỉ định nhà đầu tư có đề xuất Dự án được phê duyệt để đàm phán Hợp đồng BT;

- Là cơ quan đầu mối phối hợp với các Sở, ban, ngành khác thẩm định Dự án BT để trình UBND tỉnh phê duyệt, đồng thời trình UBND tỉnh tính toán và điều chỉnh tổng mức đầu tư trong trường hợp có biến động giá nguyên, nhiên, vật liệu xây dựng, chế độ chính sách và do các nguyên nhân khách quan khác làm chi phí lớn hơn tổng mức đầu tư được duyệt thẩm tra, đề nghị UBND tỉnh cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư cho Dự án;

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Mỹ Hào và các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết các vấn đề liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng đất. Trong quá trình triển khai thực hiện cần báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Sau khi lựa chọn xong nhà đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thành lập Doanh nghiệp Dự án BT để thiết kế, xây dựng vận hành và quản lý công trình theo quy

định. Doanh nghiệp 100% vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư trực tiếp triển khai thực hiện Dự án, nộp các khoản thuế phát sinh từ Dự án cho Ngân sách địa phương, nhà đầu tư phải cam kết đủ vốn cho Doanh nghiệp Dự án để triển khai thực hiện Dự án theo tiến độ và chất lượng mà nhà đầu tư cam kết với địa phương.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng là cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết và thực hiện Hợp đồng Dự án, đồng thời là cơ quan đầu mối thẩm định phương án quy hoạch tổng thể mặt bằng và thẩm định thiết kế cơ sở công trình;

- Thành lập nhóm công tác liên ngành Dự án BT theo quy định tại Điều 7, Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2009 của Chính phủ bao gồm: đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng làm trưởng nhóm, đại diện lãnh đạo UBND huyện Mỹ Hòa làm phó trưởng nhóm và đại diện các ngành liên quan khác; hướng dẫn nhà đầu tư về các vấn đề chuyên ngành trong quá trình thực hiện Dự án;

- Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng, cải tạo và chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật khu vực thôn Văn Nhuế theo quy định của pháp luật để làm cơ sở đàm phán ký kết Hợp đồng BT với nhà đầu tư;

- Tổ chức giám sát chất lượng tiến độ công trình trong quá trình triển khai thực hiện Dự án của nhà đầu tư;

- Thanh quyết toán vốn đầu tư và thanh lý Hợp đồng BT theo quy định.

3. UBND huyện Mỹ Hòa có trách nhiệm:

- Thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt để đảm bảo việc bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư đúng tiến độ, nhận bàn giao quản lý vận hành công trình sau khi Dự án kết thúc;

- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư về quỹ đất và các vấn đề liên quan khác để giao cho nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, huyện Mỹ Hòa tạo nguồn thu hồi vốn cho Dự án.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Hướng dẫn và kiểm tra thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mỹ Hòa, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục giao đất cho nhà đầu tư theo quy định, đảm bảo tiến độ dự án.

5. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ khung giá đất được duyệt tại thời điểm để xác định giá trị phần diện tích đất chính thức thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, trình

UBND tỉnh xem xét, quyết định, làm cơ sở thanh toán hoàn trả vốn cho nhà đầu tư; đồng thời hướng dẫn Sở Xây dựng và Nhà đầu tư quyết toán giá trị công trình dự án theo quy định;

- Hướng dẫn Sở Xây dựng trong việc thực hiện quy định về chi phí chuẩn bị dự án và việc sử dụng kinh phí hoạt động trong quá trình quản lý dự án và hoạt động của nhóm công tác liên ngành.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện theo quy định trong quá trình triển khai thực hiện các Dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả và tuân thủ đúng quy định hiện hành về đầu tư xây dựng và quản lý sử dụng đất; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định;

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu và huy động vốn đầu tư theo đúng tiến độ cam kết;

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng đàm phán và ký kết Hợp đồng BT trong quý II/2011.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành././chung

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ Hưng Hải;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: KTTH^D, XDCB^C;
- Lưu: VT, GTTL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc