

Số: 2916 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình:  
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đoàn Đại biểu Quốc Hội,  
Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi bổ sung một số Điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2395/TTr-SKHĐT ngày 31/10/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

**2. Chủ đầu tư:** Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên.

**3. Mục tiêu đầu tư:** Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc nhằm nâng cao cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện làm việc của cán bộ, Lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên, đồng thời đảm bảo kiến trúc cảnh quan của khu vực trung tâm hành chính của tỉnh.

**4. Quy mô đầu tư**

4.1. Cải tạo nhà làm việc chính

a) Tường, trần, nền nhà:

- Tường chân móng xung quanh giếng trời, ốp đá viên mặt nhám kích thước (100 x 200) mm.

- Ốp đá granit nhân tạo mặt lan can tầng trệt.

- Dóc bỏ, trát, sơn lại một số vị trí tường trong, ngoài nhà và trần bị bong rộp, rêu mốc.

- Cải tạo, làm mới trần thạch cao một số phòng làm việc.
- Nền nhà:
  - + Các gian ô tô: Lát gạch đỏ đất nung (40 x 40) cm.
  - + Hành lang tầng 3, 4: Lát lại nền bằng gạch granit (40 x 40) cm.
  - + Sân tầng 5: Lát lại nền 02 sân hướng Nam trước và 01 sân hướng Bắc bằng gạch đỏ Hạ Long (40 x 40) cm.

b) Khu vệ sinh chung:

- Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền, gạch ốp tường, hộp kỹ thuật, trần, vách ngăn nhựa, hệ thống cấp thoát nước, điện.
- Xử lý nền chống thấm bằng Sika, lát, ốp lại nền tường.
- Tường ngăn khu vệ sinh nam, nữ xây coi tường đến cốt trần, vách ngăn xi, tiểu thay mới lại bằng hệ vách ngăn tấm chịu nước Composit.
- Trần thay mới bằng trần Alumilum.
- Thay mới điện chiếu sáng và điện cho các thiết bị cảm ứng từ.
- Hệ thống thoát thay thế toàn bộ ống nhựa cũ bằng ống nhựa PVC Class 3.
- Thiết bị vệ sinh: Thay mới các thiết bị xí bệt, tiểu nam, chậu rửa thiết bị cảm ứng từ các tầng G, 1, 2, 3, 4; tầng 5 tận dụng thiết bị cũ của các tầng được thay mới.

c) Phần cửa, lan can cầu thang, hoa sắt:

- Thay mới 02 bộ cửa chính tầng 1 (hướng Nam, hướng Bắc) bằng cửa kính tự động.
- Thay mới 04 vách kính 02 đầu hồi (hướng Đông, hướng Tây) bằng cửa.
- Cải tạo, sửa chữa, sơn lại toàn bộ hệ thống cửa gỗ.
- Sơn lại lan can hành lang, cầu thang, hoa sắt cửa, giá đỡ cục nóng điều hòa.

d) Phòng cháy chữa cháy: Sửa chữa, thay mới một số thiết bị hệ thống cứu hỏa.

4.2. Cải tạo sân đường, bồn cây, cấp thoát nước, điện chiếu sáng ngoài nhà.

a) Sân đường, bồn cây:

- Thay mới đá mặt trên bó vỉa tường hoa hướng Nam và hướng Bắc nhà; ốp mới đá granit nhân tạo thành bể, đài phun nước, chân cột cờ.
- Block bó vỉa sân đường: Tháo dỡ Block bó vỉa cũ bằng bê tông đúc sẵn, thay mới bằng Block đá xanh (18 x 22 x 100) cm.
- Vĩa hè, đường dạo bồn cây: Phá dỡ gạch Terrazzo (30 x 30) cm; lát lại bằng đá xanh mặt nhám (30 x 30) cm.
- Di chuyển, điều chỉnh vị trí một số cây, cột điện khu vực trước nhà xe cho phù hợp với mặt bằng nhà xe.
- Tường bó bồn cây: Phá dỡ đá ốp cũ, ốp lại bằng đá granit nhân tạo, cải tạo lại 02 bồn cây nhãn đầu hồi.

- Đường mở rộng kết cấu dải bê tông nhựa astphal, phần đường khu vực từ trạm điện ra công, cải tạo không để đọng nước.

b) Hè, rãnh thoát nước xung quanh nhà chính:

- Thay mới hệ thống rãnh thoát nước xung quanh tòa nhà bằng ống nhựa PVC D300, thu nước mưa bằng hố ga, nắp đậy gang.

- Bó vỉa xung quanh nhà bằng Block đá xanh vát cạnh kích thước (18 x 22 x 100) cm, mặt vỉa hè lát đá xanh mặt nhám kích thước (30 x 30) cm.

c) Điện chiếu sáng: Thay thế một số bóng điện bị cháy; bổ sung một số đèn trang trí, đèn vườn để đảm bảo độ sáng và mỹ quan.

d) Sân giếng trời trong nhà chính:

- Sân phía Đông: Phá dỡ gạch lá dứa cũ, lát lại gạch đỏ đất nung (40 x 40) cm; tường bồn cây thay ốp gạch thẻ đất nung bằng ốp đá granit nhân tạo.

- Sân phía Tây: Cải tạo làm thêm một bồn trồng cây, nền sân lát lại gạch đỏ đất nung (40 x 40) cm; tường bồn cây ốp bằng đá granit nhân tạo.

e) Sơn lại nhà chờ khách, bột bảo vệ.

4.3. Xây mới nhà để xe: Xây mới 01 nhà để xe, cao 01 tầng, diện tích xây dựng 135 m<sup>2</sup> kích thước (4,4 x 30,0) m nằm giữa nhà chờ khách và trạm điện. Kết cấu bê tông cốt thép, mái dãn ngói viên, nền bê tông astphal bằng cao độ sân đường hiện trạng.

**5. Địa điểm xây dựng:** Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

**6. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 9.500 triệu đồng.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh (chi thường xuyên).

**8. Thời gian thực hiện:** Năm 2017-2018.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và quy định pháp luật liên quan khác.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Đ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2<sup>Q</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Đặng Ngọc Quỳnh**