

Số: 266/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 2/ tháng/ Năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2254/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Văn Giang; số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 về việc phân bổ các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 cho các huyện, thành phố,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 791/TTr-STNMT ngày 22/10/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Văn Giang với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng diện tích	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng diện tích	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>7.183,89</b>	<b>100,00</b>	<b>7.183,89</b>		<b>7.183,89</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>4.408,31</b>	<b>61,36</b>	<b>2.684,96</b>		<b>2.684,96</b>	<b>37,37</b>
1.1	Đất trồng lúa	1.237,96	17,23	691,55		691,55	9,63
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1.237,96</i>	<i>17,23</i>	<i>691,55</i>		<i>691,55</i>	<i>9,63</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	477,35	6,64	149,64		149,64	2,08
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.346,61	18,74	487,08		487,08	6,78
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	424,50	5,91	340,67		340,67	4,74
1.5	Đất nông nghiệp khác	921,89	12,83		1.016,02	1.016,02	14,14
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2.775,58</b>	<b>38,64</b>	<b>4.498,93</b>		<b>4.498,93</b>	<b>62,63</b>
2.1	Đất quốc phòng	7,37	0,10	11,47		11,47	0,16
2.2	Đất an ninh	3,36	0,05	87,36		87,36	1,22
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất cụm công nghiệp	31,57	0,44	135,77		135,77	1,89
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	1,96	0,03	90,0		90,0	1,25
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	168,19	2,34	192,78		192,78	2,68
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1.345,89	18,73	2.132,72		2.132,72	29,69
2.8	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	1,25	0,02	14,56		14,56	0,20
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	2,67	0,04	10,81		10,81	0,15
2.10	Đất ở tại đô thị	235,58	3,28	665,11		665,11	9,26
2.11	Đất ở tại nông thôn	608,93	8,48	641,91		641,91	8,94
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	9,78	0,14	61,01		61,01	0,85
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,73	0,01	1,98		1,98	0,03
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	15,83	0,22	15,84		15,84	0,22
2.15	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	59,75	0,83	81,38		81,38	1,13
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	14,14	0,20		23,78	23,78	0,33
2.17	Đất sinh hoạt cộng đồng	6,56	0,09		14,21	14,21	0,20
2.18	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng				88,15	88,15	1,23
2.19	Đất cơ sở tín ngưỡng	11,87	0,17		14,34	14,34	0,20
2.20	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	188,23	2,62		162,55	162,55	2,26
2.21	Đất có mặt nước chuyên dùng	61,92	0,86		53,20	53,20	0,74
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>						
<b>4</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>683,50</b>	<b>9,51</b>	<b>1.043,44</b>		<b>1.043,44</b>	<b>14,52</b>

(\*: Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã										
				Liên Nghĩa	Phụng Công	TT Văn Giang	Long Hưng	Nghĩa Trụ	Thắng Lợi	Vĩnh Khúc	Tân Tiến	Cửu Cao	Xuân Quan	Mê Sở
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.723,76</b>	<b>69,80</b>	<b>37,33</b>	<b>266,17</b>	<b>278,89</b>	<b>266,75</b>	<b>69,49</b>	<b>69,90</b>	<b>401,91</b>	<b>69,78</b>	<b>54,61</b>	<b>139,14</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	351,46			23,68	67,07	152,33		36,32	57,46	14,62		
	Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	351,46			23,68	67,07	152,33		36,32	57,46	14,62		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	302,47	11,36	0,10	49,10	39,59	36,87	11,43	0,90	37,78	39,05	25,93	50,37
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	874,31	56,85	13,63	100,81	163,40	71,47	34,93	26,32	301,81	14,49	10,98	79,61
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	72,43	0,59	19,29	33,04	2,93	1,15	4,55	0,53	1,51	1,62	4,44	2,78
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	123,09	1,00	4,31	59,54	5,91	4,93	18,58	5,83	3,35		13,26	6,38
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>361,81</b>	<b>8,50</b>	<b>5,00</b>	<b>34,60</b>	<b>11,00</b>	<b>33,14</b>	<b>16,20</b>	<b>75,00</b>	<b>74,23</b>	<b>45,94</b>	<b>16,58</b>	<b>41,62</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	49,95				2,36	26,98		10,00	8,00	2,61		
2.2	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	65,24	1,06		3,00		5,16	6,20		2,40	3,26	11,74	32,42
2.3	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	90,22	7,44		25,20	8,64	1,00	10,00		23,83	0,07	4,84	9,20
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	NTS/NKH	11,40		5,00	6,40								
2.5	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUA/HNK	40,00									40,00		
2.6	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	105,00							65,00	40,00			

(Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang)

**Điều 2.** Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang với các chi tiêu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

TT	CHI TIÊU	MÃ	Diện tích năm 2018	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã												
				Liên Nghĩa	Phụng Công	TT Văn Giang	Long Hưng	Nghĩa Trụ	Thắng Lợi	Vĩnh Khúc	Tân Tiến	Cừu Cao	Xuân Quan	Mễ Sở		
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		7,183.89	616.26	488.06	683.50	846.11	812.28	485.08	618.66	992.28	443.19	531.46	667.01		
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3,638.58</b>	<b>409.77</b>	<b>141.95</b>	<b>345.27</b>	<b>430.73</b>	<b>302.19</b>	<b>230.21</b>	<b>437.74</b>	<b>571.70</b>	<b>106.40</b>	<b>230.17</b>	<b>432.45</b>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	924.88			25.32	153.31	200.43		369.82	134.82	41.20				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	924.88			25.32	153.31	200.43		369.82	134.82	41.20				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	362.81	22.85	0.06	24.29	47.16	26.14	23.80	4.09	30.71	26.10	56.61	101.01		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,084.97	209.26	17.78	73.03	154.03	27.17	60.71	43.76	317.91	18.70	45.86	116.80		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	369.42	27.41	23.06	94.07	66.88	16.73	13.92	8.89	48.65	17.89	17.33	34.61		
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	896.51	150.26	101.06	128.57	9.37	31.73	131.79	11.19	39.62	2.51	110.37	180.04		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3,545.31</b>	<b>206.49</b>	<b>346.11</b>	<b>338.23</b>	<b>415.38</b>	<b>510.09</b>	<b>254.87</b>	<b>180.92</b>	<b>420.58</b>	<b>336.79</b>	<b>301.29</b>	<b>234.56</b>		
2.1	Đất quốc phòng	QQP	7.37			3.69	3.68									
2.2	Đất an ninh	CAN	7.11		1.60	5.51										
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	89.81								89.81					
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	88.61		21.40	3.24	14.82	2.36	4.37		7.34	19.79	15.29			
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	197.36	2.20	29.93	1.60	23.23	1.81	0.11	17.31	20.07	74.04	24.10	2.96		



## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã											
				Liên Nghĩa	Phụng Công	TT Văn Giang	Long Hưng	Nghĩa Trụ	Thắng Lợi	Vĩnh Khúc	Tân Tiến	Cửu Cao	Xuân Quan	Mễ Sở	
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>677.13</b>	<b>2.39</b>	<b>18.35</b>	<b>150.76</b>	<b>104.07</b>	<b>284.01</b>	<b>6.55</b>	<b>1.66</b>	<b>52.00</b>	<b>35.50</b>	<b>21.01</b>	<b>0.86</b>	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	275.67			15.67	52.58	176.25			1.52	12.09	17.58		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>													
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	103.98	0.50	0.35	28.58	11.59	25.14				6.44	15.66	15.73	0.02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	210.80	1.89	0.01	55.94	32.58	80.65	4.24			33.47	2.00	0.02	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	49.70		17.99	20.50	1.42	0.97	2.31		0.14		0.27	5.27	0.84
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	36.98			30.07	5.91	1.00							
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>75.05</b>	<b>0.21</b>	<b>4.50</b>	<b>25.86</b>	<b>16.18</b>	<b>19.73</b>	<b>0.16</b>			<b>2.79</b>	<b>1.90</b>	<b>2.88</b>	<b>0.85</b>
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	61.79	0.21	4.24	21.61	13.37	15.06				2.79	1.61	2.81	0.10
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>25.93</i>	<i>0.01</i>	<i>2.01</i>	<i>10.49</i>	<i>9.09</i>	<i>0.00</i>				<i>1.62</i>	<i>0.01</i>	<i>2.70</i>	
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>34.72</i>	<i>0.20</i>	<i>2.23</i>	<i>11.12</i>	<i>4.22</i>	<i>14.92</i>				<i>1.17</i>	<i>0.76</i>		<i>0.10</i>
	<i>Đất công trình nông lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>0.05</i>				<i>0.05</i>								
	<i>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>0.96</i>				<i>0.01</i>						<i>0.84</i>	<i>0.11</i>	
	<i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0.13</i>					<i>0.13</i>							
2.2	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.65				0.15	0.50							
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	0.45		0.25	0.20									
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0.46					0.46							
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	7.24			4.05		3.10				0.09			
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	0.08		0.01									0.07	
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.03						0.03						
2.8	Đất cơ sở tin ngưỡng	TIN	0.02										0.02		
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4.33				2.66	0.61	0.13				0.18		0.75

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo địa giới hành chính cấp xã								Mê Sờ		
				Liên Nghĩa	Phụng Công	TT Văn Giang	Long Hưng	Nghĩa Trụ	Thắng Lợi	Vĩnh Khúc	Tân Tiến		Cửu Cao	Xuân Quan
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	726.77	4.61	18.36	154.01	120.65	284.21	6.57	4.89	76.06	35.51	21.03	0.87
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	304.04			15.67	68.74	176.43		4.74	20.90	17.58		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	304.04			15.67	68.74	176.43		4.74	20.90	17.58		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	110.78	2.70	0.35	28.58	11.99	25.14			10.64	15.66	15.73	0.02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	221.87	1.90	0.02	55.95	32.59	80.66	4.25	0.01	44.40	2.01	0.03	0.02
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	53.09	0.00	17.99	23.74	1.42	0.97	2.31	0.14	0.12	0.27	5.27	0.84
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	36.98			30.07	5.91	1.00						
2	<b>Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>47.96</b>		<b>5.99</b>	<b>15.40</b>	<b>11.56</b>	<b>13.66</b>	<b>0.16</b>			<b>0.01</b>	<b>0.33</b>	<b>0.85</b>
2.1	Đất giao thông chuyển sang đất ở nông thôn	DGT/ONT	0.17		0.02								0.15	
2.2	Đất thủy lợi chuyển sang đất ở nông thôn	DTL/ONT	0.12					0.02						0.10
2.3	Đất thủy lợi chuyển sang đất ở đô thị	DTL/ODT	12.84			1.04	2.00	9.80						
2.4	Đất giao thông chuyển sang đất ở đô thị	DGT/ODT	19.33			10.31	9.02							
2.5	Đất năng lượng chuyển sang đất ở đô thị	DNL/ODT	0.05				0.05							
2.6	Đất cơ sở giáo dục đào tạo chuyển sang đất ở nông thôn	DGD/ONT	0.13				0.01					0.01	0.11	
2.7	Đất cơ sở thể dục- thể thao chuyển sang đất ở nông thôn	DTT/ONT	0.13					0.13						
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải chuyển sang đất ở đô thị	DRA/ODT	0.55				0.05	0.50						
2.9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa chuyển sang đất ở đô thị	NTD/ODT	7.15			4.05		3.10						
2.10	Đất sản xuất vật liệu xây dựng chuyển sang đất ở nông thôn	SKX/ONT	6.04		5.97								0.07	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng chuyển sang đất ở nông thôn	DSH/ONT	0.03						0.03					
2.12	Đất có mặt nước chuyển dùng chuyển sang đất ở nông thôn	MNC/ONT	1.42				0.43	0.11	0.13					0.75

**Điều 3.** Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Văn Giang được duyệt, UBND huyện Văn Giang có trách nhiệm:

- Báo cáo Hội đồng nhân dân huyện Văn Giang theo các chỉ tiêu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được phê duyệt;

- Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Xác định cụ thể diện tích, ranh giới đất trồng lúa ngoài thực địa;

- Quản lý sử dụng đất và thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**