

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1010 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 5 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ân Thi; giao đất cho UBND xã Hoàng Hoa Thám để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 08/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận Danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định 630/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Ân Thi;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Hoa Thám để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 21/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 10.678 m² (Mười nghìn sáu trăm bảy mươi tám mét vuông) đất do UBND xã Hoàng Hoa Thám quản lý (gồm 9.476 m² đất trồng lúa; 447 m² đất thủy lợi; 755m² đất giao thông) tại các thửa số 327, 328, 329, 325 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 281, 284, 185, 282, 283 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàng Hoa Thám do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 15/12/2014.

Lý do thu hồi đất: Để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Hoàng Hoa Thám 10.678 m² (Mười nghìn sáu trăm bảy mươi tám mét vuông) đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí khu đất giao cho UBND xã Hoàng Hoa Thám được chỉnh lý thành các thửa số 330, 331 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/1000; các thửa số 213, 214 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 5, tỷ lệ 1/2000 xã Hoàng Hoa Thám do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 08/5/2015.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Ân Thi chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Hoa Thám chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hoàng Hoa Thám; xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. UBND huyện Ân Thi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo quy hoạch, thiết kế được duyệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hoàng Hoa Thám chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Ân Thi; Chủ tịch UBND xã Hoàng Hoa Thám; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /:2A/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc