

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 853/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào giao cho UBND xã Cẩm Xá để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017; Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 3280A/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 23/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tại xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào giao cho UBND xã Cẩm Xá để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới như sau:

1. Thu hồi 7.470,6 m² (Bảy nghìn bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất, gồm: 7.397 m² đất chuyên trồng lúa nước, 73,6 m² đất có mặt nước chuyên dùng do UBND xã Cẩm Xá quản lý thuộc địa phận xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 7, 289, 307 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 8, 29, 38, 132, 133, 139 thuộc tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào.

Lý do thu hồi đất: Để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

2. Giao cho UBND xã Cẩm Xá 7.470,6 m² (Bảy nghìn bốn trăm bảy mươi phẩy sáu mét vuông) đất thuộc địa phận xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào để đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho UBND xã Cẩm Xá được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/11/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa sau khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật; phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Cẩm Xá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Cẩm Xá.

3. UBND huyện Mỹ Hào phê duyệt phương án đầu giá, quyết định đầu giá và tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đầu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Cẩm Xá chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đầu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Cẩm Xá; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . ngoc

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử