

Số: 564 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Bản Yên Nhân và các xã: Nhân Hòa, Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A thuộc Khu đô thị Phố Nối (giai đoạn I) của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009;

Căn cứ Văn bản số 1011/TTg-NN ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 2522/QĐ-UB ngày 19/10/2004 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Bắc quốc lộ 5A thuộc Khu đô thị mới Phố Nối- Hưng Yên đến năm 2020; số 358/QĐ-UB ngày 25/02/2005 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối; số 1233/QĐ-UBND ngày 26/6/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối; số 1920/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Phố Nối, tỉnh Hưng Yên; số 2174/QĐ-UBND ngày 03/11/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phân khu A Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị mới Phố Nối; Công văn số 193/UBND-KTTH ngày 02/02/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp tục triển khai dự án đầu tư xây dựng phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 16/12/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại thị trấn Bản Yên Nhân và các xã: Nhân Hòa, Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A- Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A thuộc Khu đô thị Phố Nối (giai đoạn I) của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A-Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối (giai đoạn I) của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát.

- Diện tích thu hồi khoảng **1.260.753 m²** (*Một triệu hai trăm sáu mươi nghìn, bảy trăm năm mươi ba mét vuông*) đất, trong đó:

+ 728.833 m² đất thuộc địa phận thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hòa;

+ 481.762 m² đất thuộc địa phận xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hòa;

+ 50.158 m² đất thuộc địa phận xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hòa.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 02, số 04, số 05, số 07, số 08, số 09, tỷ lệ 1/2000 và tờ trích lục bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Bản Yên Nhân; các tờ trích lục bản đồ địa chính số 02, số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Nhân Hòa và tờ trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Phan Đình Phùng, huyện Mỹ Hòa do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 19/11/2010 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 270 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Mỹ Hòa:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Bản Yên Nhân và UBND các xã: Nhân Hòa, Phan Đình Phùng phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, UBND các xã, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn, xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện và các phòng chuyên môn có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu

có)... để làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND thị trấn Bản Yên Nhân;
- UBND các xã: Nhân Hòa, Phan Đình Phùng;
- Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc