

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *41* /TB-UBND

*Hung Yên, ngày 18 tháng 3 năm 2013*

### **THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại các xã: Long Hưng, Tân Tiên, Cửu Cao  
huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng  
Đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 4540/VPCP-KTN của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2223/QĐ-EVNNPC ngày 17/10/2011 của Tổng Công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Văn Giang;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: Số 1694/UBND-TH ngày 12/10/2012 về việc điều chỉnh phương án tuyến đường dây 110kV. Dự án ĐZ 110kV và Trạm biến áp 110kV Văn Giang, số 1087/UBND-KT1 ngày 13/7/2011 về việc thỏa thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110 kV và vị trí đặt TBA 110 kV Văn Giang 1; số 110/UBND-KTN ngày 25/01/2011 về việc thỏa thuận tuyến đường dây 110kV và địa điểm xây dựng Trạm biến áp 110kV Văn Giang 1, số 324/UBND-KTN ngày 14/3/2011 về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí đặt trạm biến áp 110kV Văn Giang;

Căn cứ các Văn bản của Tổng Công ty điện lực miền Bắc: Số 3101/EVN NPC-B2 ngày 27/9/2010 về việc giao danh mục đầu tư xây dựng kế hoạch năm 2010-2012 và giao quản lý dự án, số 1259/EVN NPC-B2 ngày 21/4/2011 về việc

điều chỉnh quy mô dự án đường dây 110kV và trạm biến áp 110kV Văn Giang và hồ sơ xin thông báo thu hồi đất của Ban quản lý dự án phát triển điện lực,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 37/TTr-STNMT ngày 28/01/2013 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường dây 110 kV và trạm biến áp 110 kV Văn Giang, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **5.625 m<sup>2</sup>** (*Năm nghìn, sáu trăm hai mươi lăm mét vuông*) đất; trong đó: 1.535 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Long Hưng, 1.633 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Tân Tiến, 2.457 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Cửu Cao - huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Long Hưng tại các thửa số: 6,7 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 18, 43, 46 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; thửa số: 148 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 68, 221, 223 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 258, 43 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Tân Tiến tại các thửa số: 197, 113, 252 thuộc tờ bản đồ địa chính số 01, tỷ lệ 1/2000; thửa số: 12 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 60, 248, 102, 71, 252 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 32, 73 thuộc tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Cửu Cao tại các thửa số: 78, 100 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 73, 107, 130, 123, 135, 96, 97, 206 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 31, 56, 59, 73, 85, 25, 23, 27, 30 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 4, 5, 9 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 02, số 04, số 05, số 06 tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng; các Trích lục bản đồ địa chính số 01, số 06, số 07, số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, số 05, số 06, số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 14/12/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Long Hưng, Tân Tiến, Cửu Cao có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

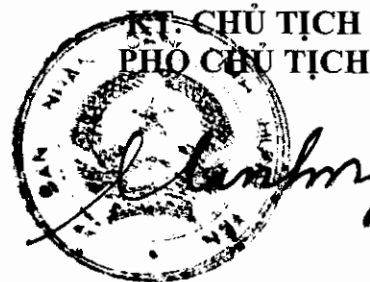
3. Cho phép Ban Quản lý dự án phát triển điện lực, Chủ đầu tư dự án được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban quản lý dự án phát triển điện lực, lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyen*

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, XD, TNMT, TC, GTVT, CT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND các xã: Long Hưng, Tân Tiến, Cửu Cao;
- Ban Quản lý dự án phát triển điện lực;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



**Đặng Minh Ngọc**