

Số: 21 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 22 tháng 01 năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Về việc thay đổi tên, mục tiêu Dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào

Căn cứ Thông báo số 750-TB/TU ngày 16/10/2012 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh mục tiêu dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đồng ý về chủ trương để Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành thay đổi tên, mục tiêu Dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành" tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000368 ngày 15/12/2010 của UBND tỉnh với nội dung sau:

1. Tên, mục tiêu đã được chấp thuận:

- Tên Dự án: **Siêu thị tổng hợp Phúc Thành;**
- Mục tiêu: Xây dựng trung tâm thương mại loại III, xây dựng nhà cho công nhân, sinh viên thuê.

2. Tên, mục tiêu được thay đổi:

- Tên Dự án: **Khu nhà ở Phúc thành;**
- Mục tiêu: Xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự để bán;
- Quy mô: 17.478m².

3. **Địa điểm, diện tích:** Tại khu đất có diện tích khoảng 17.478m² thuộc địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; khu đất trước đây đã được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần đầu tư đô thị Phúc Thành thuê để thực hiện Dự án "Siêu thị tổng hợp Phúc Thành".

4. Một số yêu cầu khi thực hiện dự án:

- Phải hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến điều chỉnh dự án theo quy định của pháp luật và của tỉnh theo mục tiêu điều chỉnh, đảm bảo các quy định của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Dự án phải đồng bộ về quy hoạch, kiến trúc đô thị và kết nối hạ tầng kỹ thuật của cả khu vực;

- Sở Tài chính xác định giá đất cho phù hợp với quy định của pháp luật và mục tiêu dự án chuyển đổi.

5. Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này, Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ điều chỉnh Dự án đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác có liên quan, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh; hoàn thiện hồ sơ quy hoạch mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Quá thời hạn trên, Thông báo này không còn hiệu lực.

II. Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Mỹ Hào, UBND xã Nhân Hòa và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và của tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để Dự án đầu tư điều chỉnh sớm được triển khai thực hiện. *a*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, CT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hào;
- UBND xã Nhân Hòa;
- Công ty Cổ phần Đầu tư đô thị Phúc Thành;
- Lưu: VT; TH^K.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc