

Số: *102* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2012

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại các xã: Vũ Xá, Chính Nghĩa - huyện Kim Động
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ nối
đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc
Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 709/TTg-KTN ngày 29/4/2010 về việc đầu tư Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Văn bản số 5978/VPCP-KTN ngày 24/8/2010 của Văn phòng Chính phủ về việc tổ chức thực hiện Dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1005/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiêu dự án giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên; số 1272/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 về việc thành lập Ban quản lý dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1124/QĐ-UBND ngày 19/7/2011 về việc phê duyệt Dự án thành phần: Xây dựng phần đường, cầu từ Km 0 đến Km 24+930,9 (nút giao QL39) và giải phóng mặt bằng trên địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-STNMT ngày 24/5/2012 về việc thông báo thu hồi đất bổ sung tại các xã: Vũ Xá, Chính Nghĩa - huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến

đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua tỉnh Hưng Yên, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **40.224 m²** (*Bốn mươi nghìn, hai trăm hai mươi bốn mét vuông*) đất; trong đó: 28.195 m² đất thuộc địa phận xã Vũ Xá và 12.029m² đất thuộc địa phận xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Vũ Xá tại các thửa số: 30, 13, 29, 14, 32, 28, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1, 2, 4, 6, 97, 13, 17, 76, 20, 79, 25, 82, 26, 34, 81, 45, 24, 49, 91, 96, 51, 50, thửa đất giao thông, thửa đất sông thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 79, 80, 106 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000.

Vị trí khu đất thu hồi thuộc địa phận xã Chính Nghĩa tại các thửa số: 161, 214, 196, 198, 227, 167, 229 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 62, 68, 75, 82, 92, 96, 89, 126 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số hiệu 296532-3, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 4, 10, 12, 13, 14, 20, 32, 26, 34, 33, 45, 46, 44, 53, 54, 55, 66, 65, 74, 79, 87, 88, 89, 90, 75, 61 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000 .

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, số 06, tỷ lệ 1/2000 và tờ trích lục bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/1000 xã Vũ Xá; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000, tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số hiệu 296532-3, tỷ lệ 1/2000 và Trích lục bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000 xã Chính Nghĩa, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 07/5/2012.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Vũ Xá, Chính Nghĩa có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử

dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Sở Giao thông Vận tải được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện,... để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Giao thông Vận tải lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền../.*thuyet*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND các xã: Vũ Xá, Chính Nghĩa;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc