

Số: 2247/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên thuê đất  
tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư  
Nhà máy Sản xuất cửa nhựa – kính an toàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2070/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tiên Lữ; số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-UBND ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất cửa nhựa – kính an toàn của Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000481 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 17/11/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 30/12/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên mã số doanh nghiệp 0900726059 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 13/10/2011) thuê 12.079 m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn không trăm bảy mươi chín mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Thiện Phiến, huyện Tiên Lữ để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất cửa nhựa – kính an toàn; còn 9.092 m<sup>2</sup> đất để làm hành lang bảo vệ đường giao thông (trong tổng diện tích 21.171 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Tiên Lữ đã thu hồi và giải phóng mặt bằng).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên thuê được chỉnh lý thành thửa số 138 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Thiện Phiến.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Thiện Phiến do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 25/02/2014.

Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 17/11/2061.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tiên Lữ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Thiện Phiến chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Thiện Phiến; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**