

Số: 1160 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh vị trí, kích thước các thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Hà tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2243/QĐ-UBND ngày 25/11/2008 về việc cho Công ty Cổ phần Phú Hà thuê đất tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm nuôi trồng thủy sản và khu dịch vụ sinh thái Phú Hà; số 503/QĐ-UBND ngày 12/3/2009 về việc điều chỉnh loại đất cho Công ty Cổ phần Phú Hà thuê;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 22/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh vị trí, kích thước các thửa đất và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phú Hà (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900281875 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 22/02/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09/01/2015; Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Duyên Yên, xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên) tại xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, cụ thể:

1. Điều chỉnh vị trí, kích thước các thửa đất cho Công ty Cổ phần Phú Hà thuê tại Điều 1 Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 12/3/2009 của UBND tỉnh như sau:

- Vị trí khu đất cho Công ty Cổ phần Phú Hà thuê được chỉnh lý thành các thửa số 230, 231, 232, 233, 234 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 18/5/2015.

- Các quy định khác tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 12/3/2009 của UBND tỉnh không thay đổi.

2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành **BM 124360** cho Công ty Cổ phần Phú Hà. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

2.1. Thửa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
05	230	Xã Ngọc Thanh, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên	4458	Sử dụng riêng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 14/8/2058	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
05	231		14464		Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		
05	232		3468		Đất nuôi trồng thủy sản		
05	233		3137		Đất nuôi trồng thủy sản		
05	234		7033		Đất nuôi trồng thủy sản		
Tổng số: 05 thửa đất			Tổng số 32.560 m² (trong đó: 4458 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 14464 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; 13638 m² đất nuôi trồng thủy sản)				01 GCN

(Tên dự án đầu tư: Trung tâm Nuôi trồng thủy sản và Khu dịch vụ sinh thái Phú Hà);

2.2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

2.3. Công trình xây dựng khác chứng nhận quyền sở hữu:

- Tên công trình: Trung tâm Nuôi trồng thủy sản và Khu dịch vụ sinh thái Phú Hà;

- Thông tin chi tiết về công trình được thể hiện dưới dạng bảng sau:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà điều hành (1)	118	236	Sở hữu riêng	IV	-/-
Nhà xưởng (2)	1944	1944	Sở hữu riêng	III	-/-

2.4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại hợp đồng thuê đất trước khi trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác cho Công ty Cổ phần Phú Hà.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND xã Ngọc Thanh; Công ty Cổ phần Phú Hà; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc