

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1819/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 về việc phê duyệt giá khởi điểm và điều chỉnh giảm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng và khu dân cư mới xã Dị Chế, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ;

Căn cứ Công văn số 705/UBND-TH ngày 07/5/2015 của UBND tỉnh về việc gia hạn mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở khu tái định cư xã Nhật Tân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-STNMT ngày 04/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư thôn Ninh Hạ, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ như sau:

- Số người trúng đấu giá: 4 người;
- Số suất trúng đấu giá: 4 suất;
- Diện tích trúng đấu giá: 800 m²;
- Số tiền trúng đấu giá: 2.440.000.000 đồng (*Hai tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn*)

(*Có danh sách các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Tiên Lữ gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho những người đã trúng đấu giá để nộp tiền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch UBND huyện Tiên Lữ.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước là **30 ngày** (*ba mươi ngày*) kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- UBND huyện Tiên Lữ căn cứ hồ sơ dự toán được duyệt, xác định kinh phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính - Kế hoạch và chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Nhật Tân ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước.

- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND huyện Tiên Lữ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Tiên Lữ; Chủ tịch UBND xã Nhật Tân; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành././

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TH^C.



Đặng Ngọc Quỳnh

DANH SÁCH CÁC CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1916 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Suất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Số tiền trúng đấu giá (đồng)
1	Vũ Nam Tư	Ninh Hạ, Nhật Tân, Tiên Lữ, Hưng Yên	145061332	112	200	3.050.000	610.000.000
2	Phạm Như Trọn	Số 1/176/28 Nguyễn Sơn, tổ 20, Bò Đè, Long Biên, Hà Nội	012382778	110	200	3.050.000	610.000.000
3	Lương Văn Tuyên	Ninh Hạ, Nhật Tân, Tiên Lữ, Hưng Yên	145330800	118	200	3.050.000	610.000.000
4	Nguyễn Đại Huynh	Ninh Hạ, Nhật Tân, Tiên Lữ, Hưng Yên	145300396	119	200	3.050.000	610.000.000
Tổng cộng							2.440.000.000