

Số: 355/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2009

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh
về xử lý việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, giao đất cho
Công ty TNHH Gia Phong thuê để thực hiện Dự án
tại thị trấn Bần Yên nhân, huyện Mỹ Hào**

Ngày 14/12/2009, đồng chí Nguyễn Văn Cường, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả thanh tra và đề xuất biện pháp xử lý đối với việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, giao đất cho Công ty TNHH Gia Phong thuê để thực hiện Dự án Trung tâm văn hoá thể thao Gia Phong (sau đây gọi tắt là Dự án) tại thị trấn Bần Yên nhân, huyện Mỹ Hào. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch & Đầu tư; Lãnh đạo UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND thị trấn Bần Yên Nhân và Giám đốc Công ty TNHH Gia Phong.

Sau khi nghe lãnh đạo Thanh tra tỉnh báo cáo; ý kiến tham gia của Lãnh đạo các sở, ngành, địa phương dự họp, ý kiến của các Phó chủ tịch UBND tỉnh; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB, giao đất cho Công ty TNHH Gia Phong thuê để thực hiện Dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật; đến nay, Công ty TNHH Gia Phong cơ bản xây dựng xong cơ sở hạ tầng và đưa Dự án vào hoạt động. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, thực hiện còn có những tồn tại, thiếu sót:

- Trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất cho Công ty TNHH Gia Phong thuê, các cơ quan chức năng của tỉnh, huyện Mỹ Hào và UBND thị trấn Bần Yên Nhân đã thiếu kiểm tra, đối chiếu giữa các tài liệu quản lý về đất đai ở địa phương và thực tế các hộ sử dụng đất trên diện tích thu hồi giao. Do vậy khi tham mưu với UBND tỉnh đã không loại trừ hết những sai sót giữa bản đồ và thực tế sử dụng đất, dẫn đến Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 02/01/2003 của UBND tỉnh về thu hồi đất chưa chính xác, từ đó Quyết định số 318/QĐ-UB ngày 28/01/2003 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án bồi thường đất đai, hoa màu chưa đúng. Mặt khác, trong diện tích đất thu hồi giao cho Công ty TNHH Gia Phong có đất của gia đình ông Hà Hữu Sơn (*trú tại thị trấn Bần Yên Nhân*) đang sử dụng, số diện tích này thể hiện từ khi GPMB thi công đường Quốc lộ 5A (*từ 1996-1997*), gia đình ông Sơn đã được đền bù, hỗ trợ loại đất ao vườn thừa của 361,96m²/547m², số diện tích còn lại là 185,04m². Sau khi thi công xong đường Quốc lộ 5A, UBND thị trấn Bần Yên Nhân thiếu kiên quyết xử lý dứt điểm việc sử dụng đất chưa hợp pháp; Nên gia đình ông Sơn vẫn tiếp tục sử dụng số diện tích 185,04m² đất ao và đã vượt thành vườn trồng

cây. Đến thời điểm trích đo để lập hồ sơ thuê đất, số diện tích gia đình ông Sơn sử dụng thành một thửa vườn có diện tích 429,2m² (trong đó diện tích đất mua 185,04m², vượt lấn 244,16m²). Thực tế cho thấy thửa vườn này UBND thị trấn Bần Yên Nhân không quản lý, nhưng khi GPMB để giao đất cho Công ty TNHH Gia Phong, Ban GPMB không phát tờ khai, không kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu của các hộ bị thu hồi để lập phương án mà chỉ lập danh sách bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định và UBND thị trấn Bần Yên Nhân đứng tên nhận tiền bồi thường của 429,2m² đất là không đúng đối tượng.

- Các cơ quan chức năng: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mỹ Hào, UBND thị trấn Bần Yên Nhân khi giao đất cho Công ty TNHH Gia Phong thuê đất, tuy có lập biên bản giao đất, nhưng trong biên bản không xác định tọa độ đỉnh để định rõ ranh giới cho Công ty sử dụng, dẫn đến khi kiểm tra, đo đạc diện tích đất của Công ty để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) năm 2004 và đo đạc, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất của Công ty theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ có các số liệu không thống nhất, làm ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ của Công ty trong quá trình sử dụng đất đối với Nhà nước.

2. Trong quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH Gia Phong chưa đảm bảo đúng diện tích, ranh giới thửa đất quy định tại Quyết định số 16/QĐ-UB của UBND tỉnh. Năm 2005, Công ty tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân để mở rộng diện tích đất của Công ty thêm 448,9m² là không đúng quy định; đồng thời, diện tích đất sử dụng tăng thêm này từ năm 2005 đến nay, Công ty cũng chưa thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan:

- Trình UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 16/QĐ-UB ngày 02/01/2003 về việc thu hồi đất giao cho Công ty TNHH Gia Phong thuê đảm bảo đúng vị trí, chỉ giới và loại đất, diện tích đất thu hồi; điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 318/QĐ-UB ngày 28/01/2003 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại đất đai, hoa màu, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và đúng đối tượng.

- Xem xét việc xử lý hành chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích đất Công ty TNHH Gia Phong tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân không hợp pháp, trình bổ sung hồ sơ thuê đất đối với phần diện tích đất này phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

- Trình UBND tỉnh xem xét thu hồi, thay thế Quyết định số 105/QĐ-CT ngày 18/01/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hà Hữu Sơn liên quan đến việc đền bù GPMB khi thu hồi đất để giao cho Công ty TNHH Gia Phong theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi chính đáng của công dân.

- Trình UBND tỉnh thu hồi GCNQSDĐ số 00356QSDĐ/QĐ-16/T-2003 ngày 17/3/2004 của UBND tỉnh, đồng thời xem xét cấp GCNQSDĐ mới cho Công ty TNHH Gia Phong sử dụng sau khi đã xử lý các tồn tại liên quan đến việc giao đất và sử dụng đất của Công ty.

- Điều chỉnh, bổ sung kết quả đo đạc theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ về hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH Gia Phong ngày 30/10/2008.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn UBND huyện Mỹ Hòa, UBND thị trấn Bần và Công ty TNHH Gia Phong thanh toán tiền bồi thường thiệt hại, hỗ trợ khi thu hồi đất cho hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật. Công ty TNHH Gia Phong có trách nhiệm thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ đã được các cơ quan chức năng xác định cho hộ gia đình chưa nhận tiền.

5. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh; UBND huyện Mỹ Hòa, UBND thị trấn Bần Yên Nhân tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý theo quy định của pháp luật đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến các tồn tại nêu trên trong việc lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, bồi thường GPMB cho Công ty TNHH Gia Phong thuê để thực hiện Dự án.

6. Yêu cầu UBND thị trấn Bần Yên Nhân nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, như: để công dân lấn chiếm đất công không xử lý dứt điểm, hồ sơ địa chính còn sai sót chưa được bổ sung, đình chính kịp thời làm ảnh hưởng đến kết quả, hiệu quả công việc chung và tình hình an ninh chính trị ở địa phương.

7. Yêu cầu Công ty TNHH Gia Phong nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc không thực hiện đúng Quyết định số 16/QĐ-UB của UBND tỉnh về diện tích đất và ranh giới thửa đất khi sử dụng; việc lập hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và việc chuyển quyền sử dụng đất không hợp pháp; đồng thời có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thuê đất, nộp tiền thuê đất ...và thanh toán, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, hoa màu cho người bị thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo để các sở, ngành, địa phương và Công ty TNHH Gia Phong biết, thực hiện và báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 08/02/2010 (Qua Thanh tra tỉnh tổng hợp chung). Giao Thanh tra tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Thông báo này của các cơ quan chức năng và Công ty TNHH Gia Phong, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 11/02/2010. *TT*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Tài chính, TNMT, KH&ĐT;
- Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hòa;
- Chủ tịch UBND thị trấn Bần Yên Nhân;
- Công ty TNHH Gia Phong (ĐC: TT Bần Yên Nhân - Mỹ Hòa);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: NC¹, TNMT, GTTL;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Quán